

Årsredovisning

för

Skogshaga Fastighet AB

559147-2518

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Haglund, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Skogshaga Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla bostadsområde för vidare försäljning.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-52	-6	0
Soliditet (%)	1,2	1,3	0,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 004	-52 435	56 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 435	52 435	0
Årets resultat			-3 523	-3 523
Belopp vid årets utgång	50 000	6 569	-3 523	53 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 569
årets förlust	-3 523
	3 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 046
	3 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 523	-20 935
Summa rörelsekostnader	-3 523	-20 935
Rörelseresultat	-3 523	-20 935
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-31 500
Summa finansiella poster	0	-31 500
Resultat efter finansiella poster	-3 523	-52 435
Resultat före skatt	-3 523	-52 435
Årets resultat	-3 523	-52 435

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 216 944	4 216 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	230 952	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 447 896	4 216 944
Summa anläggningstillgångar		4 447 896	4 216 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	32 625
Summa kortfristiga fordringar		0	32 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 185	8 330
Summa kassa och bank		5 185	8 330
Summa omsättningstillgångar		5 185	40 955
SUMMA TILLGÅNGAR		4 453 081	4 257 899

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 569

59 004

Årets resultat

-3 523

-52 435

Summa fritt eget kapital

3 046

6 569

Summa eget kapital

53 046

56 569

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 200 000

4 200 000

Summa långfristiga skulder

4 200 000

4 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 375

0

Skatteskulder

2 660

1 330

Övriga skulder

170 000

0

Summa kortfristiga skulder

200 035

1 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 453 081

4 257 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 944	4 164 644
Inköp	0	52 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 944	4 216 944
Utgående redovisat värde	4 216 944	4 216 944

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	230 952	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 952	0
Utgående redovisat värde	230 952	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år.	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Bromölla 2023-06-30

Jonathan Haglund
Jonathan Haglund