

Årsredovisning för  
**Tyralf Invest AB**  
559078-5274

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyralf Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furulund 2023- 01-27

  
Ola Jarvi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyralf Invest AB, 559078-5274, med säte i Furulund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investering och förvaltning av aktier samt värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-610 234	-9 786	5 463 760
Soliditet, %	100	100	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 501 640
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			-610 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>7 704 406</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 704 406 disponeras enligt följande:	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	7 509 406
<b>Summa</b>	<b>7 704 406</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 736	-9 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 736</u>	<u>-9 585</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 736	-9 585
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-600 689	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-201
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-600 498</u>	<u>-201</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-610 234	-9 786
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>-610 234</u>	<u>-9 786</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-610 234</u>	<u>-9 786</u>

2023013002295

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	712 566	454 055
Andra långfristiga fordringar	5	6 640 419	7 822 901
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 402 985	8 326 956
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 402 985	8 326 956
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 249	22 207
Summa kortfristiga fordringar		22 249	22 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 172	212 477
Summa kassa och bank		339 172	212 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		361 421	234 684
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 764 406	8 561 640

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 314 640	8 511 426
Årets resultat		-610 234	-9 786
Summa fritt eget kapital		7 704 406	8 501 640
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 754 406</b>	<b>8 551 640</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 764 406</b>	<b>8 561 640</b>

2023013002297

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	12 500
-Förvärv	0	12 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Nordic Estates AB, 559279-5917, Furulund	17500	25 000
		<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	0
-Tillkommande fordringar	0	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	454 055	454 055
-Inköp	274 395	0
-Avyttringar	-15 884	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>712 566</b>	<b>454 055</b>

## Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	712 566	819 671
	<b>712 566</b>	<b>819 671</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 822 901	4 138 045
-Tillkommande fordringar	6 616 809	3 684 856
-Reglerade fordringar	-7 799 291	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 640 419</b>	<b>7 822 901</b>

## Underskrifter

Furulund 2023-01-27

Ola Jarvi  
Styrelseordförande

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma