

# Årsredovisning

för

## Alexander Fastigheter Invest AB

559129-9994

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aleksandr Gasanli, Styrelseledamot  
2026-04-23

Styrelsen för Alexander Fastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har varit vilande under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	0	-1
Soliditet (%)	64,7	69,4	75,2	75,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 437	-5 510	<b>34 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 510	5 510	<b>0</b>
Årets resultat			-6 529	<b>-6 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 947</b>	<b>-6 529</b>	<b>27 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 947
årets förlust	-6 529
	<b>-22 476</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 476
	<b>-22 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 531

-6 363

**Summa rörelsekostnader**

**-6 531**

**-6 363**

**Rörelseresultat**

**-6 531**

**-6 363**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

853

**Summa finansiella poster**

**2**

**853**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 529**

**-5 510**

**Resultat före skatt**

**-6 529**

**-5 510**

**Årets resultat**

**-6 529**

**-5 510**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

36 652

41 883

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 652**

**41 883**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 872

7 170

**Summa kassa och bank**

**5 872**

**7 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 524**

**49 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 524**

**49 053**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 947

-10 437

Årets resultat

-6 529

-5 510

**Summa fritt eget kapital**

**-22 476**

**-15 947**

**Summa eget kapital**

**27 524**

**34 053**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 524**

**49 053**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & Redovisning Karlstad AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Kristinehamn

*Aleksandr Gasanli*  
Aleksandr Gasanli

2026-04-23