

Årsredovisning

för

Fastighet Umeå NR1 AB

559102-0457

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Öhman, Styrelseledamot
2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Umeå NR1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	168	168	168	168
Resultat efter finansiella poster	58	78	82	80
Soliditet (%)	26	22	10	11

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	166 620	46 415	263 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 415	-46 415	0
Årets resultat			34 672	34 672
Vid årets slut	50 000	213 035	34 672	297 707

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 036
årets vinst	34 672
	247 708
disponeras så att i ny räkning överföres	247 708
	247 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	167 997	167 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	167 997	167 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 221	-27 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 693	-47 693
Summa rörelsekostnader	-84 914	-75 101
Rörelseresultat	83 083	92 898
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 139	-15 319
Summa finansiella poster	-25 137	-15 319
Resultat efter finansiella poster	57 946	77 579
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	-14 000	-19 000
Resultat före skatt	43 946	58 579
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 274	-12 164
Årets resultat	34 672	46 415

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000 715	1 048 408
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 715	1 048 408
Summa anläggningstillgångar		1 000 715	1 048 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	0
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 782	2 582
Summa kortfristiga fordringar		20 284	2 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 620	268 021
Summa kassa och bank		278 620	268 021
Summa omsättningstillgångar		298 904	270 603
SUMMA TILLGÅNGAR		1 299 619	1 319 011

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 036	166 621
Årets resultat		34 672	46 415
Summa fritt eget kapital		247 708	213 036
Summa eget kapital		297 708	263 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 000	39 000
Summa obeskattade reserver		53 000	39 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 960	432 740
Summa långfristiga skulder		325 960	432 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 440	22 480
Leverantörsskulder		1 568	1 875
Skulder till koncernföretag		318 470	318 470
Skatteskulder		30 158	33 730
Övriga skulder		197 234	197 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 081	10 002
Summa kortfristiga skulder		622 951	584 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 299 619	1 319 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 250	1 324 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 250	1 324 250
Ingående avskrivningar	-275 842	-228 149
Årets avskrivningar	-47 693	-47 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 535	-275 842
Utgående redovisat värde	1 000 715	1 048 408
Taxeringsvärden byggnader	664 000	664 000
Taxeringsvärden mark	208 000	208 000
	872 000	872 000
Bokfört värde byggnader	868 811	916 504
Bokfört värde mark	131 904	131 904
	1 000 715	1 048 408

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 200	342 820
	56 200	342 820

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	562 000	562 000
	562 000	562 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-06-17

Richard Öhman
Richard Öhman