

Årsredovisning

Hemmafastigheter AB

556982-0508

Styrelsen för Hemmafastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hemmafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Söderhamn 2025-07-24


Bo Mikael Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet år 2014. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Söderhamns kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	835	887	710	474	
Resultat efter finansiella poster	-6	-14	-98	38	
Soliditet %	2	2	2	8	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 107	-76 450	116 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			2 141	2 141
Belopp vid årets utgång	50 000	143 107	-74 309	118 798

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 657
Årets resultat	2 141
<i>Summa</i>	<i>68 798</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	68 798
<i>Summa</i>	<i>68 798</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	834 891	886 658
Övriga rörelseintäkter	252	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	835 143	886 657
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-391 431	-419 839
Personalkostnader	-	-38 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 432	-156 202
Summa rörelsekostnader	-544 863	-614 631
Rörelseresultat	290 280	272 026
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 233	832
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 122	-287 031
Summa finansiella poster	-295 889	-286 199
Resultat efter finansiella poster	-5 609	-14 173
Resultat före skatt	-5 609	-14 173
Skatter		
Skatt på årets resultat	7 750	7 751
Årets resultat	2 141	-6 422

2025072906250

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 628 872	5 775 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 420	14 250
Summa materiella anläggningstillgångar		5 646 292	5 789 824

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		8 476	726
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 476	726

Summa anläggningstillgångar		5 654 768	5 790 550
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 365	14 504
Summa kortfristiga fordringar		16 365	14 504

Kassa och bank

Kassa och bank		205 368	147 664
Summa kassa och bank		205 368	147 664

Summa omsättningstillgångar		221 733	162 168
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 876 501	5 952 718
-------------------------	--	------------------	------------------

2025072906251

2025072906252

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 657

73 078

Årets resultat

2 141

-6 422

Summa fritt eget kapital

68 798

66 656

Summa eget kapital**118 798****116 656****Långfristiga skulder****4**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 546 484

5 662 848

Skulder till koncernföretag

40 483

40 483

Summa långfristiga skulder**5 586 967****5 703 331****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

47 389

34 850

Aktuella skatteskulder

15 733

15 714

Övriga skulder

33 693

8 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 921

73 516

Summa kortfristiga skulder**170 736****132 731****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 876 501****5 952 718**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

B M & L Fastigheter AB, org nr 556982-0482 är moderbolag till Hemmafastigheter AB och har sitt säte i Söderhamn.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2025072906254


Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 398 491	6 398 491
	Utgående anskaffningsvärden	6 398 491	6 398 491
	Ingående avskrivningar	-622 917	-476 215
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-146 702	-146 702
	Utgående avskrivningar	-769 619	-622 917
	Redovisat värde	5 628 872	5 775 574
	Varav mark: Ackumulerade anskaffningsvärden	852 896	852 896

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 040	62 040
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	9 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	71 940	62 040
	Ingående avskrivningar	-47 790	-38 290
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 730	-9 500
	Utgående avskrivningar	-54 520	-47 790
	Redovisat värde	17 420	14 250

Not 4	Ställda säkerheter per skuldpost	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar Enen 3	2 837 000	2 827 000
	Fastighetsinteckningar Lagern 5	3 343 000	3 343 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Bo Mikael Eriksson

2025-06-30