

ÅRSREDOVISNING

för

Swing by Golfbaren AB

Org.nr. 559052-3568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Olofsson, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan 2017 åretruntöppen minigolfbana i centrala Stockholm. Bolaget är största enheten inom konceptet Golfbaren, där verksamhet bedrivs i bolaget, och närstående bolag, med tävlingsgodkända minigolfbanor kombinerat med mat och dryck i trevlig miljö. Bolaget ansvarar p.g.a. sin åretruntverksamhet för bemanningen på samtliga enheter inom Golfbarenkonceptet.

Modermoderbolaget har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti som säkerställer att bolagets aktiekapital vid varje tidpunkt skall vara intakt. Erhållna tillskott 2017 - 5.050.000kr redovisas som villkorade aktieägartillskott nedan.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 322	19 738	17 663	9 139
Resultat efter finansiella poster	-999	131	-108	-614
Soliditet (%)	3,48	2,55	13,57	14,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	207 106	131 303	388 409
Balanseras i ny räkning		131 303	-131 303	0
Årets resultat			806	806
Belopp vid årets utgång	50 000	338 409	806	389 215

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 050 000	5 050 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	338 409
Årets resultat	806
	<u>339 215</u>

Swing by Golfbaren AB

Org.nr. 559052-3568

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>339 215</u>
339 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swing by Golfbaren AB

Org.nr. 559052-3568

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 321 637	19 737 915
Övriga rörelseintäkter	2	<u>7 426 905</u>	<u>6 860 999</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 748 542	26 598 914
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 957 047	-4 467 158
Övriga externa kostnader		-9 687 439	-6 691 809
Personalkostnader	2	-14 510 690	-14 015 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 060 800</u>	<u>-1 060 800</u>
Summa rörelsekostnader		-30 215 976	-26 234 909
Rörelseresultat		-467 434	364 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 379	459
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-536 139</u>	<u>-233 161</u>
Summa finansiella poster		-531 760	-232 702
Resultat efter finansiella poster		-999 194	131 303
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Resultat före skatt		806	131 303
Årets resultat		<u>806</u>	<u>131 303</u>

Swing by Golfbaren AB

Org.nr. 559052-3568

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	<u>765 000</u>	<u>1 305 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		765 000	1 305 000
Materiella anläggningstillgångar			
Golfbana, förbättringsutgifter på annans fastighet	5	6 336 395	6 857 195
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 336 395	6 857 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	3 500 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>431 553</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		431 553	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 532 948	11 662 195
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>265 633</u>	<u>244 461</u>
Summa varulager		265 633	244 461
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		459 136	1 167 251
Fordringar hos koncernföretag		816 166	1 424 533
Övriga fordringar		73 358	27 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>605 064</u>	<u>638 373</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 953 724	3 258 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 410 596</u>	<u>58 575</u>
Summa kassa och bank		1 410 596	58 575
Summa omsättningstillgångar		3 629 953	3 561 156
SUMMA TILLGÅNGAR		11 162 901	15 223 351

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	338 409	207 106
Årets resultat	806	131 303
Summa fritt eget kapital	<u>339 215</u>	<u>338 409</u>

Summa eget kapital	389 215	388 409
--------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag	2 360 000	5 800 000
Övriga skulder	943 252	2 020 008
Summa långfristiga skulder	<u>3 303 252</u>	<u>7 820 008</u>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	232 833	185 184
Leverantörsskulder	807 286	484 360
Skulder till koncernföretag	1 710 689	1 314 710
Skatteskulder	214 152	201 196
Övriga skulder	2 221 893	2 186 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 283 581	2 643 451
Summa kortfristiga skulder	<u>7 470 434</u>	<u>7 014 934</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 162 901	15 223 351
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Golfbana, förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

27,00

26,00

Bolaget hyr ut personal m.m. till närstående Golfbaren-bolag. Intäkten för detta uppgår till 7,4 Mkr (6,8 Mkr) och redovisas under Övriga rörelseintäkter.

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-436 225

-124 849

NOTER

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter		
	Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
	Ingående avskrivningar	-4 095 000	-3 555 000
	Årets avskrivningar	-540 000	-540 000
	Utgående avskrivningar	-4 635 000	-4 095 000
	Redovisat värde	765 000	1 305 000
Not 5	Golfbana, förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	10 415 995	10 415 995
	Utgående anskaffningsvärden	10 415 995	10 415 995
	Ingående avskrivningar	-3 558 800	-3 038 000
	Årets avskrivningar	-520 800	-520 800
	Utgående avskrivningar	-4 079 600	-3 558 800
	Redovisat värde	6 336 395	6 857 195
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	965 426	965 426
	Utgående anskaffningsvärden	965 426	965 426
	Ingående avskrivningar	-965 426	-965 426
	Årets avskrivningar	0	-0
	Utgående avskrivningar	-965 426	-965 426
	Redovisat värde	0	0
Not 7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	1 500 000
	Tillkommande fordringar	1 000 000	2 000 000
	Reglerade fordringar	-4 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 500 000
	Redovisat värde	0	3 500 000
Not 8	Andra långfristiga fordringar		
	Hyresdeposition	431 553	0
	Utgående anskaffningsvärden	431 553	0
	Redovisat värde	431 553	0

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	4 000 000

Övriga noter

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Golfbaren Sverige AB, Org. nr 556749-0494, säte Stockholm, som i sin tur ägs till 65% av Swedish Putting AB, 556665-6012, Stockholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Hans Olofsson

Hans Olofsson

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Patricie Weis

Patricie Weis

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swing by Golfbaren AB, org.nr 559052-3568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swing by Golfbaren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swing by Golfbaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swing by Golfbaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swing by Golfbaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swing by Golfbaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna
2025-06-27

Patricie Weis
Patricie Weis
Auktoriserad revisor