

Årsredovisning

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

559131-2607

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Nils Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

559131-2607

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmblocket Nils Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 230	2 835	2 700	2 684
Resultat efter finansiella poster	1 865	1 609	2 304	1 382
Soliditet (%)	15,7	15,9	13,2	12,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 430 759	-4 527	3 476 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 527	4 527	0
Årets resultat			86 601	86 601
Belopp vid årets utgång	50 000	3 426 232	86 601	3 562 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 426 231
årets vinst	86 601
	3 512 832
disponeras så att i ny räkning överföres	3 512 832
	3 512 832

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 529 725	2 834 676
Övriga rörelseintäkter		20 039	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 549 764	2 834 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-967 435	-1 115 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 580	-39 587
Summa rörelsekostnader		-1 013 015	-1 155 400
Rörelseresultat		1 536 749	1 679 276

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 157 290	1 708 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-829 167	-1 779 457
Summa finansiella poster		328 123	-70 565
Resultat efter finansiella poster		1 864 872	1 608 711

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		255 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-1 650 000
Förändring av periodiseringsfonder		368 000	56 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 777 000	-1 593 500
Resultat före skatt		87 872	15 211

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 271	-19 738
Årets resultat		86 601	-4 527

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 1 917 186 1 956 773

Inventarier, verktyg och installationer 4 25 856 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 943 042 1 956 773

Summa anläggningstillgångar 1 943 042 1 956 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 44 650 0

Fordringar hos koncernföretag 24 563 987 25 783 370

Övriga fordringar 242 548 209 114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 859 269

Summa kortfristiga fordringar 24 852 044 25 992 753

Kassa och bank

Kassa och bank 308 870 128 582

Summa kassa och bank 308 870 128 582

Summa omsättningstillgångar 25 160 914 26 121 335

SUMMA TILLGÅNGAR 27 103 956 28 078 108

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 426 231

3 430 759

Årets resultat

86 601

-4 527

Summa fritt eget kapital

3 512 832

3 426 232

Summa eget kapital

3 562 832

3 476 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

874 000

1 242 000

Summa obeskattade reserver

874 000

1 242 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

22 043 033

Summa långfristiga skulder

0

22 043 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

22 120 039

632 000

Leverantörsskulder

100 979

93 277

Skulder till koncernföretag

181 710

173 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 396

417 681

Summa kortfristiga skulder

22 667 124

1 316 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 103 956

28 078 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 409 245	1 701 522
Övriga ränteintäkter	2 592	7 370
	1 411 837	1 708 892

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 564	3 885
Övriga räntekostnader	821 342	1 775 572
	830 906	1 779 457

2025111300567

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	31 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 849	0
Årets avskrivningar	-5 993	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 993	0
Utgående redovisat värde	25 856	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 203 014	2 837 028
Försäljningar/utrangeringar		-634 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 014	2 203 014
Ingående avskrivningar	-246 241	-264 666
Försäljningar/utrangeringar		58 012
Årets avskrivningar	-39 587	-39 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 828	-246 241
Utgående redovisat värde	1 917 186	1 956 773

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059, med säte i Västerås

PK
05

2025111300568

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig skuld till kreditinstitut	0	22 043 033
Kortfristig skuld till kreditinstitut	22 120 039	632 000
	22 120 039	22 675 033

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	26 100 000	31 840 300
	26 100 000	31 840 300

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund