

**Årsredovisning**  
för  
**Almens Fastigheter i Halmstad AB**  
559024-2029

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Birger Christer Larsson, Styrelseledamot  
2025-11-12

Styrelsen för Almens Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2015 och verksamheten bedrivs i Halmstad kommun. Bolaget äger en fastighet med 6 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Belopp i kr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	431 700	426 850	408 550	390 200
Resultat efter finansiella poster	108 734	177 335	129 224	73 691
Soliditet (%)	19,7	17,2	15,2	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	324 448	105 604	<b>480 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 604	-105 604	<b>0</b>
Årets resultat			65 515	<b>65 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>430 052</b>	<b>65 515</b>	<b>545 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 052
årets vinst	65 515
	<b>495 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	495 567
	<b>495 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		431 700	426 850
Övriga rörelseintäkter		0	1 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 700</b>	<b>428 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 240	-186 484
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 154	68 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 394</b>	<b>-117 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 306</b>	<b>310 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 576	-133 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 572</b>	<b>-133 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 734</b>	<b>177 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-44 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 734</b>	<b>133 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 219	-27 731
<b>Årets resultat</b>		<b>65 515</b>	<b>105 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 900 287	2 953 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	86 815	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 987 102</b>	<b>2 953 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 987 102</b>	<b>2 953 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		281	277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281</b>	<b>277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 384	37 555
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 384</b>	<b>37 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 665</b>	<b>37 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 044 767</b>	<b>2 991 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		430 052	324 449
Årets resultat		65 515	105 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>495 567</b>	<b>430 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>545 567</b>	<b>480 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	44 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 250 000	2 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		66 074	38 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 126	29 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 200</b>	<b>142 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 044 767</b>	<b>2 991 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 511	3 419 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 419 511</b>	<b>3 419 511</b>
Ingående avskrivningar	-466 069	-534 802
Omklassificeringar	0	121 887
Årets avskrivningar	-53 155	-53 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-519 224</b>	<b>-466 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 287</b>	<b>2 953 442</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Inköp	86 815	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 815</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 815</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	2 025 000
	<b>1 950 000</b>	<b>2 025 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Larsson & Roosenalm Förvaltning AB, 559142-8627 , Halmstad

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Halmstad

*Stig Birger Christer Larsson*  
Stig Birger Christer Larsson  
Styrelseledamot  
2025-11-07