

Årsredovisning

ODNER Fastighetsförvaltning AB

556932-3255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Lenander
2022-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Danmarks-Myrby 1:13.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 412	1 503	1 414	1 290
Resultat efter finansiella poster	140	65	300	369
Soliditet %	6	5	5	3,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	727 397	11 376	788 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 376	-11 376	0
- Årets resultat			114 692	114 692
- Belopp vid årets utgång	50 000	738 773	114 692	903 465

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	738 773
Årets resultat	114 692
Summa	853 465

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	853 465
Summa	853 465

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 412 487	1 502 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 412 487	1 502 948
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-327 739	-568 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-572 518	-567 585
Summa rörelsekostnader	-900 257	-1 136 204
Rörelseresultat	512 230	366 744
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -372 664	-302 134
Summa finansiella poster	-372 664	-302 134
Resultat efter finansiella poster	139 566	64 610
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-50 000
Resultat före skatt	139 566	14 610
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 874	-3 234
Årets resultat	114 692	11 376

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 395 426	14 597 972
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 395 426	14 597 972
Summa anläggningstillgångar		14 395 426	14 597 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		586 241	39 431
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		586 241	39 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 812	306 007
<i>Summa kassa och bank</i>		111 812	306 007
Summa omsättningstillgångar		698 053	345 438
SUMMA TILLGÅNGAR		15 093 479	14 943 410

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	738 773	727 397
Årets resultat	114 692	11 376
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>853 465</i>	<i>738 773</i>
Summa eget kapital	903 465	788 773
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 800 010	8 502 674
Skulder till koncernföretag	4 5 487 312	4 839 936
Summa långfristiga skulder	13 287 322	13 342 610
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	120 853	17 605
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	740 933	757 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 906	37 337
Summa kortfristiga skulder	902 692	812 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 093 479	14 943 410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-30	2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	372 664	302 134

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 036 591	17 036 591
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	369 972	0
Utgående anskaffningsvärden	17 406 563	17 036 591
Ingående avskrivningar	-2 438 619	-1 871 034
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-572 518	-567 585
Utgående avskrivningar	-3 011 137	-2 438 619
Redovisat värde	14 395 426	14 597 972

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 733 354	7 000 018

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till ODNER Kapitalförvaltning AB (org.nr. 556932-3230) med säte i Uppsala.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 544 000	10 544 000

Not 6 Ställda säkerheter
Summa ställda säkerheter

2022-04-30
10 544 000

2021-04-30
10 544 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Lenander
Tony Lenander
2022-10-04