

Årsredovisning

för

Weaz AB

556812-5321

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Hälleberg, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Weaz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Utmeland 89:271.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat väsentligt jämfört med föregående år, detta beror på att bolaget börjat hyra ut de nyrenoverade lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	483	199	838	1 419
Resultat efter finansiella poster	-285	-108	469	1 069
Soliditet (%)	17,4	63,6	9,0	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 737	-108 939	118 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 939	108 939	0
Erhållna aktieägartillskott		1 520 193		1 520 193
Årets resultat			-284 993	-284 993
Belopp vid årets utgång	50 000	1 588 991	-284 993	1 353 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 588 991
årets förlust	-284 993
	1 303 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 303 998
	1 303 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		483 267	198 564
Summa rörelseintäkter		483 267	198 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 940	-207 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 088	-105 088
Summa rörelsekostnader		-601 028	-312 865
Rörelseresultat		-117 761	-114 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	6 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 746	0
Summa finansiella poster		-167 232	6 652
Resultat efter finansiella poster		-284 993	-107 649
Resultat före skatt		-284 993	-107 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 290
Årets resultat		-284 993	-108 939

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 496 990	1 602 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 731 551	265 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 228 541	1 867 078
Summa anläggningstillgångar		7 228 541	1 867 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 149	22 065
Övriga fordringar		86 606	64 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 921	16 382
Summa kortfristiga fordringar		218 676	102 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 878	605 893
Summa kassa och bank		323 878	605 893
Summa omsättningstillgångar		542 554	708 589
SUMMA TILLGÅNGAR		7 771 095	2 575 667

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 588 991

1 697 930

Årets resultat

-284 993

-108 939

Summa fritt eget kapital

1 303 998

1 588 991

Summa eget kapital

1 353 998

1 638 991

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 747 843

0

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

4 747 843

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 063

333 451

Skulder till koncernföretag

1 579 376

379 376

Skatteskulder

2 122

1 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 693

22 771

Summa kortfristiga skulder

1 669 254

736 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 771 095

2 575 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Byggnadskreditiv

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnadskreditiv	5 466 551	265 000
	5 466 551	265 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	700 000
	7 500 000	700 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att byta räkenskapsår till brutet sep-aug så nästa räkenskapsår kommer att bli förkortat.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Ingående avskrivningar	-1 488 747	-1 383 659
Årets avskrivningar	-105 088	-105 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 593 835	-1 488 747
Utgående redovisat värde	1 496 990	1 602 078

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	
Inköp	5 466 551	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 731 551	265 000
Utgående redovisat värde	5 731 551	265 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller efter 5 år	0	200 000
	0	200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-02-19

Mora

Jens Hälleberg
Jens Hälleberg

2026-03-02