

Årsredovisning för
Tinkarp Invest AB

556073-2124

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Karlsson
Styrelseledamot

2023-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinkarp Invest AB, 556073-2124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registerades 1960 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt i bifirma TK Plåt i Stockholm även plåtslagerarbeten samt handel med byggförnödenheter.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 810 159	2 747 256	2 450 807	2 431 892
Resultat efter finansiella poster	1 787 564	1 533 145	1 473 056	1 227 824
Soliditet %	77,7	72,5	69,9	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	5 890 053	1 216 952
Balanseras i ny räkning			1 216 952	-1 216 952
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				1 419 278
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	5 907 005	1 419 278

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 907 005
Årets resultat	1 419 278
Summa	7 326 283
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 326 283
Summa	7 326 283

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 810 159	2 747 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 810 159	2 747 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-531 183	-742 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 138	-413 962
Summa rörelsekostnader		-971 321	-1 156 619
Rörelseresultat		1 838 838	1 590 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 909	198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 183	-57 690
Summa finansiella poster		-51 274	-57 492
Resultat efter finansiella poster		1 787 564	1 533 145
Resultat före skatt		1 787 564	1 533 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-368 286	-316 193
Årets resultat		1 419 278	1 216 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 638 859	8 052 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 704	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 743 563	8 052 821
Summa anläggningstillgångar		7 743 563	8 052 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 715	93 900
Övriga fordringar		692 492	944 772
Summa kortfristiga fordringar		723 207	1 038 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 346 418	1 118 717
Summa kassa och bank		1 346 418	1 118 717
Summa omsättningstillgångar		2 069 625	2 157 389
SUMMA TILLGÅNGAR		9 813 188	10 210 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 907 005	5 890 053
Årets resultat		1 419 278	1 216 952
Summa fritt eget kapital		7 326 283	7 107 005
Summa eget kapital		7 626 283	7 407 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		860 000	1 220 000
Summa långfristiga skulder		860 000	1 220 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Skatteskulder		81 565	66 740
Övriga skulder		533 087	829 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 253	326 730
Summa kortfristiga skulder		1 326 905	1 583 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 813 188	10 210 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 742 109	13 742 109
Utgående anskaffningsvärden	13 742 109	13 742 109
Ingående avskrivningar	-5 689 288	-5 275 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-413 962	-413 962
Utgående avskrivningar	-6 103 250	-5 689 288
Redovisat värde	7 638 859	8 052 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 880	
Utgående anskaffningsvärden	130 880	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 176	
Utgående avskrivningar	-26 176	
Redovisat värde	104 704	

Underskrifter

Täby

Christer Karlsson 2023-04-02
Christer Karlsson Datum
Styrelseledamot

Anders Karlsson 2023-04-02
Anders Karlsson Datum
Styrelseordförande