

Årsredovisning för Villan i Viken AB

559313-3803

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Henrysson
Styrelseledamot

2023-08-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villan i Viken AB, 559313-3803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom förvaltning av fastighet och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Till Villan i Viken AB har tidigare moderbolaget Henrysson Invest AB nedströmsfusionerats, fusionsdifferens har bokförts mot fritt eget kapital med 9 704 341 kr. På byggnader har uppskrivning skett med 10 000 000 kr.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-25 964	
Rörelseresultat	76 167	
Resultat efter finansiella poster	-5 852	
Rörelsemarginal %	-293,4	
Avkastning på totalt kapital %	0,5	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,5	
Avkastning på eget kapital %	-1,9	
Balansomslutning	14 538 428	25 000
Kassalikviditet %	251,9	
Soliditet %	2,2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000			
Uppskrivning av anläggningstillgång		10 000 000		
Upplösning av uppskrivningsfond		-200 000	200 000	
Fusionsdifferens			-9 704 341	
Årets resultat				-5 852
Utgående balans	25 000	9 800 000	-9 504 341	-5 852

Kommentar

Uppskrivning av byggnad har bokförts i uppskrivningsfond med 10 000 000 kr med avskrivning 200 000 kr. Fusionsdifferens i samband med nedströmsfusion har bokförts med -9 704 341 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 504 341
Årets resultat	-5 852
Medel att disponera	-9 510 193
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 510 193
Summa	-9 510 193

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-04-20 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-25 964	0
Övriga rörelseintäkter		626 680	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		600 716	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 651	0
Övriga externa kostnader		-472 216	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 682	0
Summa rörelsens kostnader		-524 549	0
Rörelseresultat		76 167	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 021	0
Summa resultat från finansiella poster		-82 019	0
Resultat efter finansiella poster		-5 852	0
Resultat före skatt		-5 852	0
Årets resultat		-5 852	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 908 828	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 908 828	0
Summa anläggningstillgångar		13 908 828	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		40 000	0
Summa varulager m.m.		40 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 350	0
Aktuell skattefordran		17 652	0
Övriga fordringar		83 699	25 000
Summa kortfristiga fordringar		102 701	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 899	0
Summa kassa och bank		486 899	0
Summa omsättningstillgångar		629 600	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		14 538 428	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	9 800 000	0
Summa bundet eget kapital		9 825 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 504 341	0
Årets resultat		-5 852	0
Summa fritt eget kapital		-9 510 193	0
Summa eget kapital		314 807	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 989 517	0
Summa långfristiga skulder		13 989 517	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 425	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 679	0
Summa kortfristiga skulder		234 104	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 538 428	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 617 000	
Rörelseförvärv	1 315 510	
Utgående anskaffningsvärden	3 932 510	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 682	
Utgående avskrivningar	-23 682	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	10 000 000	
Utgående uppskrivningar	10 000 000	
Redovisat värde	13 908 828	

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	10 000 000	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	
Utgående balans	9 800 000	

Underskrifter

Höganäs

Bengt Arne Henry Henrysson

2023-06-30

Bengt Arne Henry Henrysson

Datum

Styrelseledamot