

Årsredovisning

för

Fastighet Umeå NR3 AB

559373-0228

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Haghjoo, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Fastighet Umeå NR3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, lokaler och bostadrätter samt uthyrning av dessa, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	90	20
Resultat efter finansiella poster	37	6
Soliditet (%)	6,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 157	29 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 157	-4 157	0
Årets resultat			29 726	29 726
Belopp vid årets utgång	25 000	4 157	29 726	58 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 157
årets vinst	29 726
	33 883
disponeras så att i ny räkning överföres	33 883
	33 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-29
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90 000

20 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

90 000

20 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 048

-10 830

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 922

-3 439

Summa rörelsekostnader

-52 970

-14 269

Rörelseresultat

37 030

5 731

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

440

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96

-25

Summa finansiella poster

344

1

Resultat efter finansiella poster

37 374

5 732

Resultat före skatt

37 374

5 732

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 648

-1 575

Årets resultat

29 726

4 157

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	960 695	994 617
Summa materiella anläggningstillgångar		960 695	994 617
Summa anläggningstillgångar		960 695	994 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		0	202 000
Summa kortfristiga fordringar		0	227 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 584	21 823
Summa kassa och bank		15 584	21 823
Summa omsättningstillgångar		15 584	248 823
SUMMA TILLGÅNGAR		976 280	1 243 440

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 157

0

Årets resultat

29 726

4 157

Summa fritt eget kapital

33 883

4 157

Summa eget kapital

58 883

29 157

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

914 000

1 218 200

Skatteskulder

3 397

-3 917

Summa kortfristiga skulder

917 397

1 214 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

976 280

1 243 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 056	
Inköp		998 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 056	998 056
Ingående avskrivningar	-3 439	
Årets avskrivningar	-33 922	-3 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 361	-3 439
Utgående redovisat värde	960 695	994 617

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Upnorth AB med organisationsnummer 556785-4244 med säte i Umeå.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats in i sitt moderbolag under 2024

Umeå 2024-04-24

Peter Haghjoo
Peter Haghjoo
Styrelseledamot