

Årsredovisning för
Braconierska villan AB
559070-2147

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Braconierska villan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-11


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
Braconierska villan AB
559070-2147

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Braconierska villan AB, 559070-2147 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är Braconierska villan AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Markutveckling Holding AB, 559012-0414, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281 . Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Hysesintäkter	-	30	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	35	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 092	-781	-1 375	-2 456	-12
Balansomslutning	20 535	21 622	21 556	23 069	2 044
Soliditet %	54,7	57	56,8	59	1,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	12 280 435	12 330 435
Årets resultat		-1 091 841	-1 091 841
Eget kapital 2023-12-31	50 000	11 188 594	11 238 594

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 13 867 258 (13 867 258) kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 280 435
årets förlust	-1 091 841
Totalt	11 188 594
Att till aktieägaren ge	
utdelning, genom återbetalning av aktieägartillskott	-800 000
balanseras i ny räkning	10 388 594
Summa	10 388 594

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den lämnade utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
	1,2		
Nettoomsättning		-	30 000
Övriga rörelseintäkter		34 701	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-313 001	-262 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-364 960	-364 960
Rörelseresultat		-643 260	-597 166
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 069	21 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-487 650	-205 354
Resultat efter finansiella poster		-1 091 841	-780 653
Bokslutsdispositioner		-	869 000
Resultat före skatt		-1 091 841	88 347
Arets resultat		-1 091 841	88 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 659 226	19 024 186
		<u>18 659 226</u>	<u>19 024 186</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 659 226</u>	<u>19 024 186</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	869 000
Övriga fordringar		-	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 867	16 336
		<u>31 867</u>	<u>885 344</u>
Kassa och bank		1 843 965	1 712 703
Summa omsättningstillgångar		<u>1 875 832</u>	<u>2 598 047</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 535 058</u>	<u>21 622 233</u>

2024032014593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 280 435	12 192 088
Årets resultat		-1 091 841	88 347
		<u>11 188 594</u>	<u>12 280 435</u>
Summa eget kapital		<u>11 238 594</u>	<u>12 330 435</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 265 000	-
		<u>9 265 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 766	-
Skatteskulder		9 287	17 398
Övriga kortfristiga skulder		-	9 265 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 411	9 400
		<u>31 464</u>	<u>9 291 798</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 535 058</u>	<u>21 622 233</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Braconierska villan AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Byggnades skrivs av på 50 år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när Braconierska villan AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten

att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överfärs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner förknippade med äganderätten.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Braconierska villan AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB , 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Några inköp eller försäljningar med koncernföretag har ej gjorts.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	21 867
Ränteintäkter, övriga	39 069	-
Summa	39 069	21 867

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	487 509	205 272
Räntekostnader, övriga	141	82
Summa	487 650	205 354

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 330 575	20 330 575
Vid årets slut	20 330 575	20 330 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 306 389	-941 429
-Årets avskrivning	-364 960	-364 960
Vid årets slut	-1 671 349	-1 306 389
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 659 226</u>	<u>19 024 186</u>
Varav mark	2 082 600	2 082 600

Not 6 Långfristiga skulder

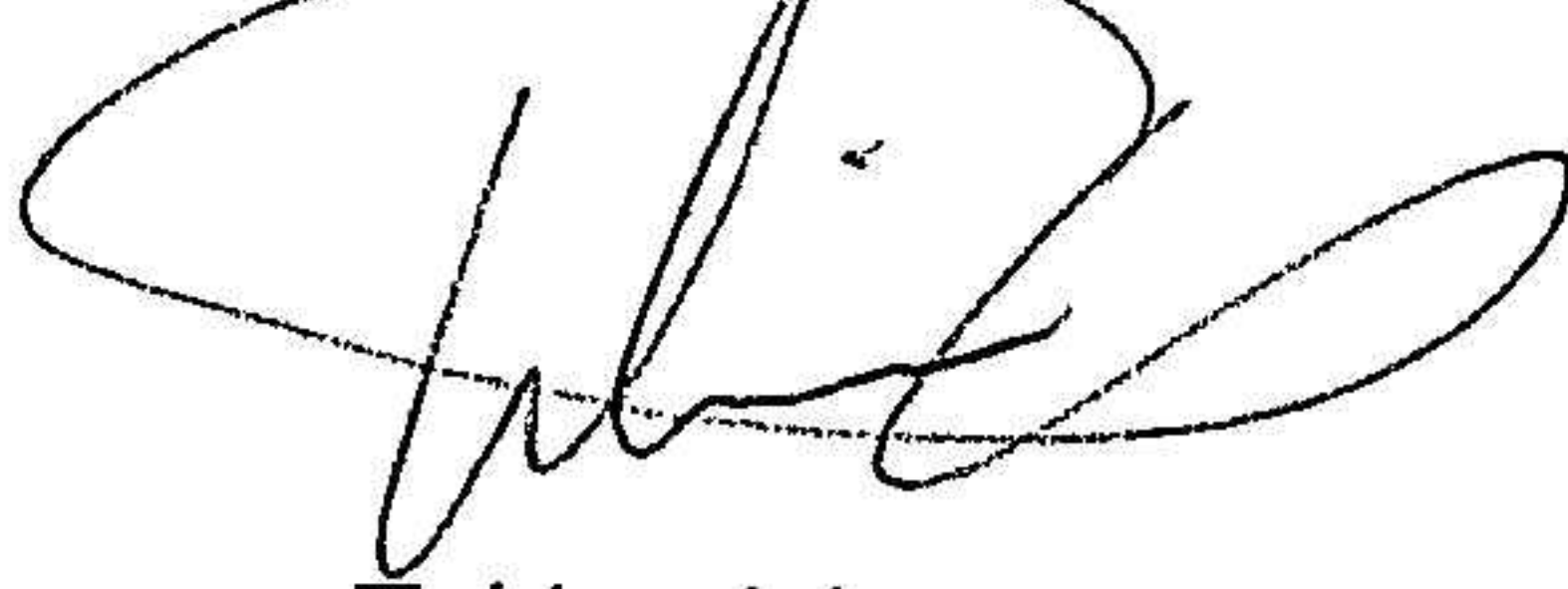
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 265 000	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 265 000	9 265 000
	9 265 000	9 265 000

Underskrifter

Borås 2024-03-07



Tobias Johannesson
Styrelseordförande



Patrik Ivarson