

# Årsredovisning

för

## JL Mäklartjänst AB

559244-9614

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Lundgren, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för JL Mäklartjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget syftar till att bedriva verksamhet inom fastighetsmäklari, uthyrning av lokaler, inredningsdesign och inredningssyning.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	882	1 039	508
Resultat efter finansiella poster	477	245	253
Soliditet (%)	57,0	28,9	28,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	151 618	240 505	417 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning		240 505	-240 505	0
Årets resultat			477 457	477 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>209 123</b>	<b>477 457</b>	<b>711 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 123
årets vinst	477 457
	<b>686 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	686 580
	<b>686 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		882 436	1 039 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>882 436</b>	<b>1 039 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 878	-56 620
Personalkostnader	2	-868 714	-737 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-920 592</b>	<b>-794 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 156</b>	<b>244 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		515 625	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-84
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>515 613</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 457</b>	<b>244 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477 457</b>	<b>304 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-64 310
<b>Årets resultat</b>		<b>477 457</b>	<b>240 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	562 500	562 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		194	43 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	68 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194</b>	<b>111 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 881	768 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>685 881</b>	<b>768 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 075</b>	<b>879 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 248 575</b>	<b>1 442 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 123	151 618
Årets resultat		477 457	240 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>686 580</b>	<b>392 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>711 580</b>	<b>417 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	202 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>202 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		625	8 188
Skatteskulder		79 063	123 222
Övriga skulder		449 608	684 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 699	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 995</b>	<b>822 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 248 575</b>	<b>1 442 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	360 000
Inköp	0	202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-04

*Jörgen Lundgren*  
Jörgen Lundgren  
Styrelseledamot