

Årsredovisning
för
Willa Nordic AB
556361-9161

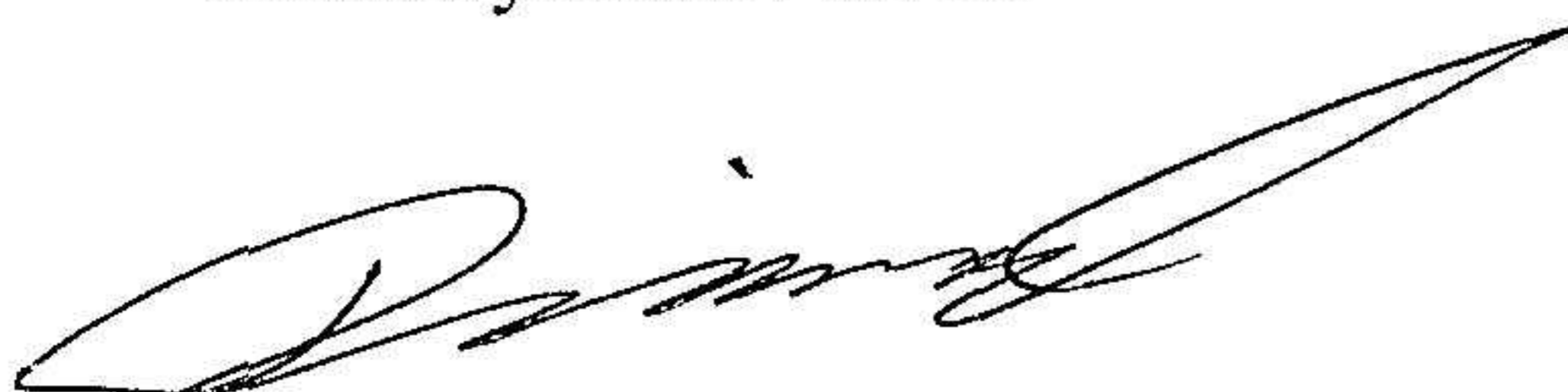
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willa Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2024-06-27



Richard Nordh

Årsredovisning
för
Willa Nordic AB
556361-9161
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Willa Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus med stor flexibilitet för kunden. Företagets filosofi är att varje familj är unik med sina specifika behov, önskemål och tomtförutsättningar.

Därför är alla hus arkitektritade för varje köpare. Det kräver att vi har hög kapacitet och kompetens genom hela företaget. Dels när det gäller vår projektering, då varje hus projekteras från grunden, dels när det gäller vår produktion då inget hus är det andra likt i vägglinan.

Vi är positionerade som en premiumaktör på marknaden, med hög kvalitet genom hela byggprocessen. Vår process är fokuserad på att leverera komplicerade hus på ett tryggt och för kunden besvärsfritt sätt.

Projektverksamheten är ett viktigt komplement till vår kärnverksamhet som är styckebyggda småhus. Projektverksamheten skall i första hand fokusera på mer exklusiva projekt i träkonstruktion med hög designgrad i attraktiva lägen.

Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556954-1328.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Antalet beviljade bygglov för styckebyggda småhus var ca 1.600 st 2023, vilket kan jämföras med ca 6.500 st 2021 innan nedgången startade.

Vi har dock klarat oss något bättre än branschen i stort. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi, för att rusta inför kommande vändning.

2023 har präglats av höga räntor och hög inflation, vilket fortsatt hålla bostadsmarknaden på en låg nyproduktions nivå. Vilket gett lägre försäljning och ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hela året. Detta ger lägre försäljning och minskad orderstock inför 2024, samt skapar störningar i beläggningsplaneringen av vår produktion. Vi har inte lyckats att leverera enligt budget, främst har resultatet påverkats av beläggningsluckor i produktion, samt viss övertalighet. Vi har minskat personalen under året med cirka 10 personer.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och en första sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Willa Nordic har en mindre orderstock än normalt för styckehus med oss in i 2024. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta pågående projekt, samt flera i uppstartsskede, vilket kommer hjälpa oss att hålla uppe volymen under året.

Bedömningen är att räntorna kommer fortsätta nedåt under året och att även bostadspriserna fortsätter stiga. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2024. Vilket innebär att vi kan bygga orderstock och säkra upp volymen inför 2025. Vi kommer få det tufft att nå budgeterad utleveransnivå under 2024, men räknar med att kunna hålla i våra marginaler.

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300 681	306 983	296 640	292 943	325 535
Resultat efter finansiella poster	4 591	11 111	10 124	9 583	3 591
Balansomslutning	100 379	114 765	114 255	108 512	119 001
Soliditet (%)	42,0	40,0	38,6	42,4	31,7
Avkastning på eget kap. (%)	10,9	24,2	23,0	20,8	9,4
Avkastning på totalt kap. (%)	5,2	10,0	8,3	9,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	132 000	38 907 364	5 038 029	45 077 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-4 000 000	-4 000 000
Balanseras i ny räkning			1 038 029	-1 038 029	0
Årets resultat				1 100 530	1 100 530
Belopp vid årets utgång	1 000 000	132 000	39 945 393	1 100 530	42 177 923

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 945 393
årets vinst	1 100 530
	41 045 923
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	40 045 923
	41 045 923

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	300 680 716	306 982 875
Övriga rörelseintäkter	4	1 105 544	3 125 402
		301 786 260	310 108 277
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-202 944 263	-202 625 840
Övriga externa kostnader	5, 6	-36 805 950	-36 171 572
Personalkostnader	7	-56 567 414	-57 293 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 952 144	-2 741 440
		-299 269 771	-298 832 208
Rörelseresultat	3	2 516 489	11 276 069
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	1 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag	9	0	241 062
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	-19 776
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 689 436	4 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-614 919	-390 962
		2 074 517	-164 924
Resultat efter finansiella poster		4 591 006	11 111 145
Bokslutsdispositioner	12	-3 500 000	-4 704 000
Resultat före skatt		1 091 006	6 407 145
Skatt på årets resultat	13	9 524	-1 369 116
Årets resultat		1 100 530	5 038 029

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	906 975	1 141 875
		906 975	1 141 875
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	27 922 012	28 874 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	595 667	1 068 320
Inventarier, verktyg och installationer	17	2 642 753	3 526 340
		31 160 432	33 469 658
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18, 19	50 000	51 791
Fordringar hos koncernföretag	20	3 050 000	3 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	163 000	163 000
Andra långfristiga fordringar	22	816 143	816 143
		4 079 143	4 530 934
Summa anläggningstillgångar		36 146 550	39 142 467
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		9 738 450	12 062 890
Omsättningsfastigheter		3 883 565	1 742 445
		13 622 015	13 805 335
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 228 606	25 727 488
Fordringar hos koncernföretag	23	11 814 301	2 378 460
Aktuella skattefordringar		1 970 607	652 097
Övriga kortfristiga fordringar		4 501 750	3 214 813
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24	13 913 973	26 886 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	3 011 166	2 825 854
		50 440 403	61 685 610
<i>Kassa och bank</i>		169 939	131 443
Summa omsättningstillgångar		64 232 357	75 622 388
SUMMA TILLGÅNGAR		100 378 907	114 764 855

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

132 000

132 000

1 132 000

1 132 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 945 393

38 907 364

Årets resultat

1 100 530

5 038 029

41 045 923

43 945 393

Summa eget kapital

42 177 923

45 077 393

Obeskattade reserver

28

0

1 000 000

Avsättningar

29

Uppskjutna skatter

431 617

388 986

Avsättningar

1 650 000

1 650 000

Summa avsättningar

2 081 617

2 038 986

Långfristiga skulder

30, 31

Övriga skulder till kreditinstitut

8 112 500

8 662 500

Skulder till koncernföretag

4 200 000

0

Summa långfristiga skulder

12 312 500

8 662 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

550 000

550 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

24

10 724 365

16 926 332

Leverantörsskulder

16 926 733

20 004 992

Övriga kortfristiga skulder

2 128 565

3 879 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

13 477 204

16 624 827

Summa kortfristiga skulder

43 806 867

57 985 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 378 907

114 764 855

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten (tkr)			
Resultat före finansiella poster		2 516	11 276
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	2 807	2 626
Erhållen ränta		1 689	1
Erhållna utdelningar		1 000	-
Erlagd ränta		-615	-391
Betald inkomstskatt		<u>-1 266</u>	<u>-326</u>
		6 131	13 186
Förändring av varulager		183	-3 803
Förändring av kundfordringar		10 499	-3 417
Förändring av kortfristiga fordringar		2 065	564
Förändring av leverantörsskulder		-3 078	2 595
Förändring av kortfristiga skulder		<u>-11 100</u>	<u>-375</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>4 700</u>	<u>8 750</u>
Investeringsverksamhet			
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-	-1 174
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-408	-5 365
Sålda materiella anläggningstillgångar		145	199
Sålda dotterbolag/intressebolag		2	291
Förändringar fordringar koncernbolag		-	8 840
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 050	-
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>2 500</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>189</u>	<u>2 791</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 200	-
Amortering skuld		-550	-550
Utbetald utdelning		-4 000	-3 000
Erhållet koncernbidrag		1 000	-
Lämnat koncernbidrag		-5 500	-5 000
Förändring kortfristiga finansiella skulder		<u>-</u>	<u>-3 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-4 850</u>	<u>-11 550</u>
Årets kassaflöde		39	-9
Likvida medel vid årets början		131	136
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel		<u>-</u>	<u>4</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>170</u>	<u>131</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontor- och industribyggnader med ingående komponenter, 20-75 år

Lagerbyggnader med ingående komponenter, 50 år

Markanläggningar, 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar, 7 år

Inventarier, verktyg och installationer, 3-7 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,17 %	3,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,88 %	1,30 %

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkter	535 132	2 836 036
Resultat försäljning anläggningstillgångar och omsättningsfastigheter	144 999	125 198
Erhållna skadestånd	143 973	
Övriga intäkter	281 440	164 168
	1 105 544	3 125 402

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 953 696 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 636 342	3 681 565
Senare än ett år men inom fem år	4 410 430	6 279 450
	8 046 772	9 961 015

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	272 000	252 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4 000	
	276 000	252 000

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	18
Män	61	63
	77	81
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 999 824	2 098 084
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör		354 000
Övriga anställda	35 621 335	35 676 957
	37 621 159	38 129 041
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda, varav för styrelse och VD 742 tkr (722 tkr)	3 997 155	4 300 586
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 430 724	13 337 450
	17 427 879	17 638 036
Övriga personalkostnader	1 518 376	1 526 279
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 567 414	57 293 356

Willa Nordic AB
Org.nr 556361-9161

14 (20)

Könsfördelning bland ledande befattningshavare
Andel män i styrelsen

100 % 100 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	241 062
	0	241 062

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-19 776
	0	-19 776

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	8 611	18
Övriga räntekostnader	606 308	390 944
	614 919	390 962

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-5 500 000	-5 000 000
Förändring av överavskrivningar	1 000 000	296 000
	-3 500 000	-4 704 000

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 256 663
Justering avseende tidigare år	52 155	-15 016
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-42 631	-97 437
Totalt redovisad skatt	9 524	-1 369 116

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 143 161		6 407 145
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-235 491	20,60	-1 319 872
Ej avdragsgilla kostnader		-48 826		-58 450
Ej skattepliktiga intäkter		284 317		121 659
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	19,61	-1 256 663

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 500	0
Inköp	0	1 174 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 500	1 174 500
Ingående avskrivningar	-32 625	0
Årets avskrivningar	-234 900	-32 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 525	-32 625
Utgående redovisat värde	906 975	1 141 875

Not 15 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 788 990	47 593 840
Inköp	143 225	3 195 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 932 215	50 788 990
Ingående avskrivningar	-21 913 992	-20 861 281
Årets avskrivningar	-1 096 211	-1 052 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 010 203	-21 913 992
Utgående redovisat värde	27 922 012	28 874 998

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 963 551	10 869 820
Inköp	0	93 731
Försäljningar/utrangeringar	-45 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 918 231	10 963 551
Ingående avskrivningar	-9 895 231	-9 310 586
Försäljningar/utrangeringar	45 320	0
Årets avskrivningar	-472 653	-584 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 322 564	-9 895 231
Utgående redovisat värde	595 667	1 068 320

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 253 694	15 264 358
Inköp	264 793	2 075 810
Försäljningar/utrangering	-300 000	-86 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 218 487	17 253 694
Ingående avskrivningar	-13 727 354	-12 658 522
Försäljningar/utrangeringar	300 000	2 627
Årets avskrivningar	-1 148 380	-1 071 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 575 734	-13 727 354
Utgående redovisat värde	2 642 753	3 526 340

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 567	71 567
Försäljningar	-1 791	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 776	71 567
Ingående nedskrivningar	-19 776	0
Årets nedskrivningar	0	-19 776
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 776	-19 776
Utgående redovisat värde	50 000	51 791

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
WN Invest i Stockaryd AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö		

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	12 340 000
Tillkommande fordringar	2 050 000	3 160 000
Avgående fordringar	-2 500 000	-12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 050 000	3 500 000

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående redovisat värde	163 000	163 000

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 143	816 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 143	816 143
Utgående redovisat värde	816 143	816 143

Not 23 Mellanhavande med moderbolag

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och dess medel redovisas som en kortfristig fodran mot moderbolaget med 10 547 tkr (3 636 tkr) Limiten på det koncerngemensamma kontot uppgår till 45 mkr.

Not 24 Pågående arbeten, tkr

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	141 911	172 048
Fakturerade belopp, brutto	-138 721	-162 087
	3 190	9 961

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	615 825	588 298
Förutbetalda leasingavgifter	122 482	144 218
Upplupna bonusintäkter	1 029 977	745 000
Förutbetalda arkitektkostnader	230 400	230 400
Övriga poster	1 012 482	1 117 938
	3 011 166	2 825 854

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	39 945 393
årets vinst	1 100 530
	41 045 923
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	40 045 923
	41 045 923

Not 28 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 29 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	388 986	291 549
Årets avsättningar	42 631	97 437
	431 617	388 986
Övriga avsättningar		
För framtida garanti och reklamationskrav	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 30 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 912 500	6 462 500
	5 912 500	6 462 500

Not 31 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	24 500 000	24 500 000
Fastighetsinteckningar	23 300 000	23 300 000
	47 800 000	47 800 000

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande kostnader avslutade projekt	3 025 372	3 257 667
Upplupna löner	789 717	1 619 885
Upplupna semesterlöner	4 841 656	4 818 514
Upplupna sociala avgifter	3 871 525	4 164 711
Övriga poster	948 933	2 764 050
	13 477 203	16 624 827

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
(Tkr)

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar mm	2 807	2 626
	2 807	2 626

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och en första sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppsakatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockaryd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Klas Fridsäll
Verkställande direktör

Rickard Nord
Ordförande

Johan Werneskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

2024-06-27 14:35:32 UTC

Daniel J. Lützen
Director

Datum

Leveranskanal: E-post

WILLA NORDIC 556361-9161 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:26:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLAS FRIDSÄLL

Datum

Klas Fridsäll
VD

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:28:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Datum

Rickard Nord

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:17:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Werneskog

Datum

Johan Werneskog

Leveranskanal: E-post

2024070829311

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willa Nordic AB, org.nr 556361-9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Willa Nordic AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willa Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Willa Nordic AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willa Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Willa Nordic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willa Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:35:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070829314