

Årsredovisning för
Tobojo Fastighets AB
556700-9963

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobojo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2025-06-24

Andreas Hellgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobojo Fastighets AB, 556700-9963, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö registrerades år 2006 och verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet i Sävsjö med omnejd.

Bolaget var till och med 2024-11-25 ett helägt dotterbolag till Andojo AB, org nr 556893-5687 därefter är bolaget ett helägt dotterbolag till Silamax AB, org nr 556664-6716.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	5 910	5 941	5 731	5 448
Resultat efter finansiella poster	402	1 223	827	32
Soliditet, %	23	22	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	3 366 137	469 943
Disposition enligt beslut årsstämma		469 943	-469 943
Årets resultat			293 186
Vid årets slut	250 000	3 836 080	293 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 129 265, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 836 079
årets resultat	293 186
Totalt	4 129 265
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 129 265
Summa	4 129 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 910 163	5 941 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 910 163	5 941 092
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 536	-47 030
Övriga externa kostnader		-2 812 218	-2 148 168
Personalkostnader	2	-1 921 157	-1 767 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 593	-627 904
Summa rörelsekostnader		-5 409 504	-4 590 506
Rörelseresultat		500 659	1 350 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	119 401	91 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 720	-219 034
Summa finansiella poster		-98 319	-127 492
Resultat efter finansiella poster		402 340	1 223 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 000	-18 000
Lämnade koncernbidrag		-	-555 000
Summa bokslutsdispositioner		64 000	-573 000
Resultat före skatt		466 340	650 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 154	-180 151
Årets resultat		293 186	469 943

ank=20250707;2025071006687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 339 734	16 766 632
Inventarier, verktyg och installationer	5	404 724	448 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	194 134	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 938 592	17 215 151
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	202 433
Långfristiga fordringar koncernbolag	8	2 795 125	350 608
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 895 125	553 041
Summa anläggningstillgångar		19 833 717	17 768 192
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		440 952	229 418
Övriga fordringar		272 788	260 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 632	24 644
Summa kortfristiga fordringar		734 372	514 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 163 633	4 372 061
Summa kassa och bank		2 163 633	4 372 061
Summa omsättningstillgångar		2 898 005	4 886 946
SUMMA TILLGÅNGAR		22 731 722	22 655 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 836 079	3 366 137
Årets resultat		293 186	469 943
Summa fritt eget kapital		4 129 265	3 836 080
Summa eget kapital		4 379 265	4 086 080
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		964 000	1 028 000
Summa obeskattade reserver		964 000	1 028 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 824 200	15 992 200
Summa långfristiga skulder		15 824 200	15 992 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	168 000
Förskott från kunder		309 166	300 993
Leverantörsskulder		225 250	207 854
Skatteskulder		298 674	295 531
Övriga skulder		145 240	172 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 927	404 134
Summa kortfristiga skulder		1 564 257	1 548 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 731 722	22 655 138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader bostadsfastigheter	50
-Byggnader övriga fastigheter	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>3</u>	<u>3</u>
Summa	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	32 959	21 571
Ränteintäkter, övriga	<u>86 442</u>	<u>69 971</u>
Summa	119 401	91 542

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 347 249	11 347 249
Vid årets slut	11 347 249	11 347 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 346 807	-3 110 478
-Årets avskrivning	-236 329	-236 329
Vid årets slut	-3 583 136	-3 346 807
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	8 766 190	8 956 759
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-190 569	-190 569
Vid årets slut	8 575 621	8 766 190
Redovisat värde vid årets slut	16 339 734	16 766 632

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 682 471	1 666 089
-Nyanskaffningar	189 900	16 382
Vid årets slut	1 872 371	1 682 471
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 233 952	-1 032 946
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-233 695	-201 006
Vid årets slut	-1 467 647	-1 233 952
Redovisat värde vid årets slut	404 724	448 519

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Investeringar	194 134	
Redovisat värde vid årets slut	194 134	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ligna Energy	100 000	100 000
Fjätervålen AB	-	102 433
Redovisat värde vid årets slut	100 000	202 433

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 608	884 037
-Tillkommande fordringar	2 795 125	
-Reglerade fordringar	-350 608	-533 429
Redovisat värde vid årets slut	2 795 125	350 608

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas som förfaller efter 5 år	15 152 200	15 320 200
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas som förfaller inom 2-5 år	672 000	672 000
	15 824 200	15 992 200

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 748 200	16 748 200

Underskrifter

Nässjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Widestadh
Styrelseordförande

Johan Hermansson
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Andreas Hellgren
Styrelseledamot

Linus Bringevall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Höglandets Revisionsbyrå AB

Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Kommentar:


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250707;2025071006694

2025-06-22 16:38:29 UTC+00:00 Styrelseordförande
BO WIDESTADH

SE BankID - 9639e15f-316e-4548-812c-b057326341a8


2025-06-23 06:28:30 UTC+00:00 Styrelseledamot
LINUS BRINGEVALL

SE BankID - a00617dc-fe50-4fbd-b540-d7e4b2611730

2025-06-23 07:22:54 UTC+00:00 Styrelseledamot
Johan Ivar Andreas Hellgren

SE BankID - ef199c55-2a80-41bf-8156-d54edd881260

2025-06-23 19:03:43 UTC+00:00 VD
Johan Erik Patrik Hermansson

SE BankID - 25cf4c36-c3cb-4ac9-9947-868a752bfda4

2025-06-23 21:12:27 UTC+00:00 Revisor
LEIF GÖRANSSON

SE BankID - e1bdde94-5772-4c30-a2ce-9f6b4d8ae98a



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tobojo Fastighets AB
Org.nr 556700-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tobojo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tobojo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tobojo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tobojo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tobojo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 23 juni 2025

Höglandets Revisionsbyrå AB

Leif Göransson
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071006697

2025-06-23 21:13:01 UTC+00:00

Revisor

LEIF GÖRANSSON



SE BankID - b2781ee5-04c3-452d-bfed-1862fc52aa28

ank=20250707;2025071006699