

Årsredovisning

för

Kalmarsund Hotell AB

556214-5614

Räkenskapsåret

2024

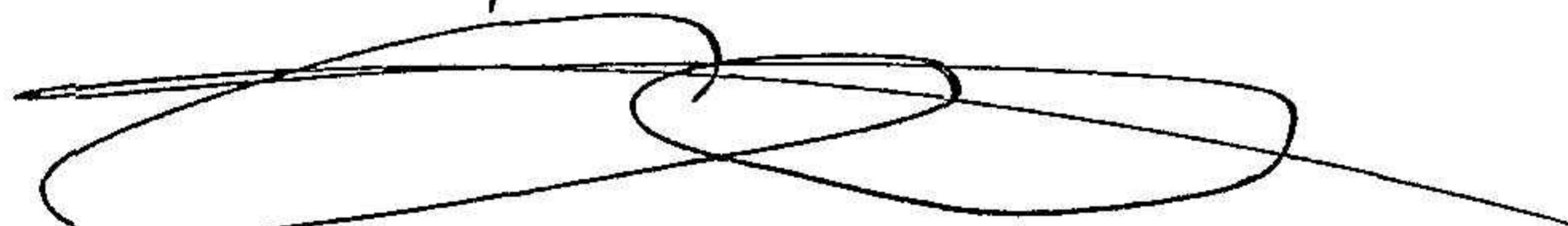
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsund Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250609. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar

9/6-25



Christian Mörkstedt

Årsredovisning
för
Kalmarsund Hotell AB

556214-5614

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kalmarsund Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotelli- och restaurangverksamhet i förhyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Viktiga förhållanden

Bolaget har en kapitaltäckningsgaranti från systerbolaget Norlandia Drift AB (556602-9673). Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagets egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 174	25 375	24 730	18 839
Resultat efter finansiella poster	4 489	4 005	4 026	2 665
Soliditet (%)	10	14	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	634 494	6 495	760 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 495	-6 495	0
Årets resultat				19 781	19 781
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	640 989	19 781	780 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 989
årets vinst	19 782
	660 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	660 771
	660 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061611155

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		27 174 476	25 375 318
Övriga rörelseintäkter	3	117 209	396 962
Summa rörelseintäkter		27 291 685	25 772 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 019 077	-1 902 636
Övriga externa kostnader		-12 808 712	-12 139 630
Personalkostnader	4	-7 847 450	-7 582 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 390	-239 422
Summa rörelsekostnader		-22 934 629	-21 864 583
Rörelseresultat		4 357 056	3 907 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	169 728	121 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 363	-24 011
Summa finansiella poster		132 365	97 266
Resultat efter finansiella poster		4 489 421	4 004 963
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 450 000	-3 980 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 450 000	-3 980 000
Resultat före skatt		39 421	24 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 639	-18 468
Årets resultat		19 782	6 495

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6

60 000

80 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

60 000

80 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

816 824

1 015 264

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

3 646 596

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 463 420

1 015 264

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

9

30 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

4 553 420

1 125 264

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

85 357

89 811

Summa varulager

85 357

89 811

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

836 857

562 311

Fordringar hos koncernföretag

2 558 383

1 176 317

Övriga fordringar

247 210

578 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

643 123

1 572 005

Summa kortfristiga fordringar

4 285 573

3 889 370

Kassa och bank

Kassa och bank

237 981

1 070 278

Summa kassa och bank

237 981

1 070 278

Summa omsättningstillgångar

4 608 911

5 049 459

SUMMA TILLGÅNGAR

9 162 331

6 174 723

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

640 989

634 494

Årets resultat

19 787

6 495

Summa fritt eget kapital

660 771

640 989

Summa eget kapital

780 771

760 989

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

169 198

169 198

Summa obeskattade reserver

169 198

169 198

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 440

3 460

Leverantörsskulder

862 323

2 622 292

Skulder till koncernföretag

5 142 798

388 395

Skatteskulder

57 168

54 833

Övriga skulder

418 018

660 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 729 615

1 515 208

Summa kortfristiga skulder

8 212 362

5 244 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 162 331

6 174 723

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge), moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erh bidrag arbetskraft	109 147	131 099
Omställningsstöd	0	0
Fora	8 062	1 977
Elstöd		263 886
	117 209	396 962

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	15

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	166 000	112 000
	166 000	112 000

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-20 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-20 000
Utgående redovisat värde	60 000	80 000

2025061611160

Penneo dokumenttryckel: ZH8R3-H4NEM-NXHQG-TMBJV-J6CIT-UC7UN

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 531 466	3 411 206
Inköp	40 950	152 821
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 572 416	3 531 466
Ingående avskrivningar	-2 516 202	-2 329 341
Årets avskrivningar	-239 390	-186 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 592	-2 516 202
Utgående redovisat värde	816 824	1 015 264

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 646 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 646 596	0
Utgående redovisat värde	3 646 596	0

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Mörkstedt
Ordförande

Morten Kahrs

Helena Åhlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Dahnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmarsund Hotell Aktiebolag, org. nr 556214-5614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarsund Hotell Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarsund Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarsund Hotell Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anders Dahnér
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Helena Åhlberg

Underskrivare 1

Serienummer: cd8c6c5d1f0179[...]2adfd6a4e955c

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-05-21 18:45:43 UTC



CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-21 19:53:48 UTC



Kahrs, Morten André

Underskrivare 1

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-26 05:38:30 UTC



ANDERS DAHNÉR

Underskrivare 2

Serienummer: 1105b421cf332c[...]df306ab299203

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-28 06:47:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061611165

Penneo dokumentnyckel: ZH8R3-H4NEM-NXHQG-TMBJV-J6CTT-UC7LN