

**Årsredovisning**  
för  
**Rönne Fastigheter AB**  
556781-2473

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Zarwel, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Rönne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strutsen 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	945	1 109	911	930
Resultat efter finansiella poster	-14	123	67	142
Soliditet (%)	25,2	12,0	11,8	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 233 675	74 317	<b>1 407 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 317	-74 317	<b>0</b>
Årets resultat			40 172	<b>40 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 307 992</b>	<b>40 172</b>	<b>1 448 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 992
årets vinst	40 172
	<b>1 348 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 348 164
	<b>1 348 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		944 774	1 109 154
Övriga rörelseintäkter		13 679	15 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>958 453</b>	<b>1 124 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-270 536	-216 807
Övriga externa kostnader		-219 706	-259 744
Personalkostnader	2	-2 169	-2 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 823	-78 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 234</b>	<b>-556 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388 219</b>	<b>568 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 901	2 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 422	-447 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402 521</b>	<b>-444 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 302</b>	<b>123 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 698</b>	<b>93 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 526	-18 968
<b>Årets resultat</b>		<b>40 172</b>	<b>74 317</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 493 388

3 551 164

Inventarier, verktyg och installationer

4

868 126

888 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 361 514**

**4 439 337**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 8

0

7 197 460

Fordringar hos koncernföretag

951 110

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**951 110**

**7 197 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 312 624**

**11 636 797**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

98 699

97 355

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 699**

**97 355**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 118

430 909

**Summa kassa och bank**

**330 118**

**430 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**428 817**

**528 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 741 441**

**12 165 061**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 307 992

1 233 675

Årets resultat

40 172

74 317

**Summa fritt eget kapital**

**1 348 164**

**1 307 992**

**Summa eget kapital**

**1 448 164**

**1 407 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**65 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 682 338

4 229 274

Skulder till koncernföretag

0

5 756 350

**Summa långfristiga skulder**

**3 682 338**

**9 985 624**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 936

46 936

Skatteskulder

35 538

24 010

Övriga skulder

407 467

566 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 998

68 999

**Summa kortfristiga skulder**

**610 939**

**706 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 741 441**

**12 165 061**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Obegränsad borgensåtagande dotterbolag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 729 274	5 268 000
	<b>3 729 274</b>	<b>5 268 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 280 441</b>	<b>4 280 441</b>
Ingående avskrivningar	-729 277	-671 501
Årets avskrivningar	-57 776	-57 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 053</b>	<b>-729 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 493 388</b>	<b>3 551 164</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 623 845	879 157
Inköp		744 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 623 845</b>	<b>1 623 845</b>
Ingående avskrivningar	-735 672	-715 163
Årets avskrivningar	-20 047	-20 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-755 719</b>	<b>-735 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>868 126</b>	<b>888 173</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser det helägda bolaget Fastighetsbolaget KersinBirgitta AB, 556690-1129. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 197 460</b>	<b>7 197 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 197 460</b>	<b>7 197 460</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 494 594	4 041 530
<b>3 494 594</b>	<b>4 041 530</b>	

### **Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninköp har skett om 127 kkr (131 kkr).

### **Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Andelar i DB	100%	100%	7 197 460
			<b>7 197 460</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Ängelholm

*Peter Zarwel*  
Peter Zarwel

2026-03-10