

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lommabukten Fastigheter AB

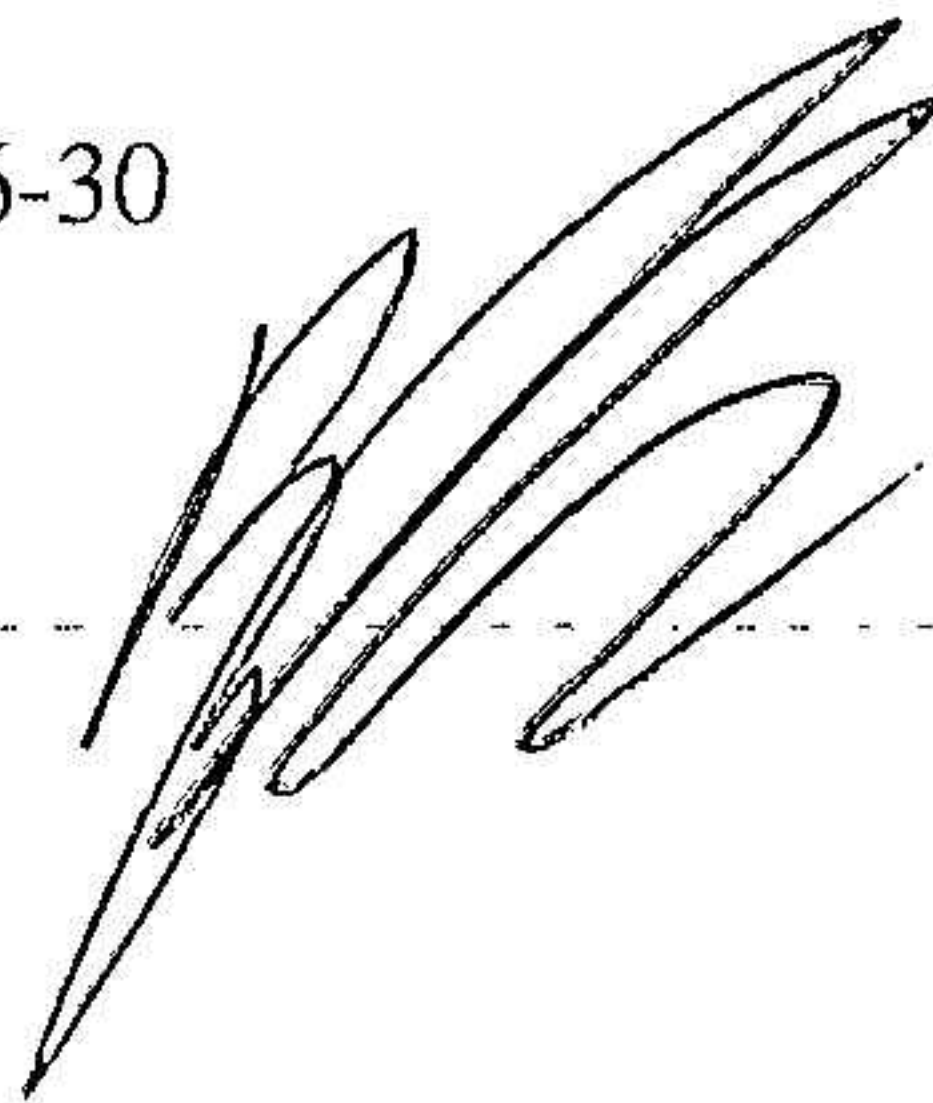
Org.nr. 556764-6301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lommabukten Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-30

Björn Ralling



**Årsredovisning**  
för  
**Lommabukten Fastigheter AB**  
556764-6301  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lommabukten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-22	-21	-3
Soliditet (%)	10,7	15,8	15,8	13,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-650		99 350
Årets resultat			-22 089	-22 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-650</b>	<b>-22 089</b>	<b>77 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-650
årets förlust	-22 089
	<b>-22 739</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 739
	<b>-22 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 773

-8 965

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-552

-552

**Summa rörelsekostnader**

**-21 325**

**-9 517**

**Rörelseresultat**

**-21 325**

**-9 517**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-764

-11 985

**Summa finansiella poster**

**-764**

**-11 985**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 089**

**-21 502**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

21 503

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**21 503**

**Resultat före skatt**

**-22 089**

**1**

**Årets resultat**

**-22 089**

**1**

2023072616606

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	627 173	627 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>627 173</b>	<b>627 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>627 173</b>	<b>627 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>903</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 115	800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 115</b>	<b>800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 115</b>	<b>1 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>723 288</b>	<b>629 428</b>

2023072616607

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-650

-651

Årets resultat

-22 089

1

**Summa fritt eget kapital**

**-22 739**

**-650**

**Summa eget kapital**

**77 261**

**99 350**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

534 047

518 428

**Summa långfristiga skulder**

**534 047**

**518 428**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

330

0

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

11 650

11 650

**Summa kortfristiga skulder**

**111 980**

**11 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**723 288**

**629 428**

2023072616608

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Corrallet AB, 559228-4383, säte Skåne, Malmö

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 829	628 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>628 829</b>	<b>628 829</b>
Ingående avskrivningar	-1 104	-552
Årets avskrivningar	-552	-552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 656</b>	<b>-1 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627 173</b>	<b>627 725</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	534 047	518 428
	<b>534 047</b>	<b>518 428</b>

Malmö

Björn Ralling  
Verkställande direktör

Linus Ralling

Sven Ralling

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

BDO Syd KB

Emilie Nord  
Auktoriserad revisor

2023072616610

2023072616611



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 19:38  
SENT BY OWNER:  
Emilie Nord • 29.06.2023 13:47  
DOCUMENT ID:  
BJmFUJgi\_h  
ENVELOPE ID:  
S1zKlyld2-BJmFUJgi\_h

DOCUMENT NAME  
Lommabukten Fastigheter AB 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

Order	Name	Signature	Time	Level	Method
1.	JAN ERIC LINUS RALLING linus.ralling@rallco.se	Signed	30.06.2023 16:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/02/20)
		Authenticated	30.06.2023 16:48	Low	IP: 79.140.121.157
2.	BJÖRN RALLING br@rallco.se	Signed	30.06.2023 16:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/28)
		Authenticated	30.06.2023 16:52	Low	IP: 5.241.221.124
3.	SVEN INGVAR RALLING sven.ralling@rallco.se	Signed	30.06.2023 16:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/05/15)
		Authenticated	30.06.2023 16:57	Low	IP: 5.241.221.124
4.	EMILIE NORD emilie.nord@bdo.se	Signed	30.06.2023 19:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26)
		Authenticated	30.06.2023 19:38	Low	IP: 213.102.78.38

\* Action types: sig: with the signing, an: authentication, auth: access by each recipient. Authentication refers to type of method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lommabukten Fastigheter AB  
Org.nr. 556764-6301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lommabukten Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lommabukten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lommabukten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lommabukten Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lommabukten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö enligt digital signatur

BDO Syd Kommanditbolag

Emilie Nord

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emilie Nord

2023072616614



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 19:37  
SENT BY OWNER:  
Emilie Nord • 30.06.2023 17:19  
DOCUMENT ID:  
BJzcGd3dh  
ENVELOPE ID:  
SJ-cGund3-BJzcGd3dh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Lommabukten Fastigheter AB 2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

1. EMILIE NORD	Signed	30.06.2023 19:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26)
emilie.nord@bdo.se	Authenticated	30.06.2023 19:37	Low	IP: 213.102.78.38

\* Action description has both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Emilie Nord*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed