

Årsredovisning för  
**Nånö Fastighet och Utveckling AB**

556845-4580

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linnea Ryderstedt  
Styrelseledamot

2025-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Fastighet och Utveckling AB, 556845-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att förädla fastigheter åt sig själv genom ombyggnad till egen verksamhet i Racketladan samt åt andra genom uthyrning av konsulttjänster. Bolaget driver även verksamhet i Racketladan med uthyrning av banor för idrottsverksamhet och event. Vidare bedriver bolaget också verksamhet i samma lada i form av grillbutik - Grilladan.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län där även Racketladan och Grilladan finns.

Under året har Racketladan fortsatt att hyra ut banor till privatpersoner, idrottsföreningar och företag. Dels genom kontraktstider varje vecka, ströbokningar samt event med gruppbokningar. Bolaget har även under året startat en grillbutik i Racketladan med separat ingång och egna lokaler - Grilladan. Grilladan är en obemannad butik där personer kan öppna dörren med hjälp av BankID och själv handla i ett digitalt kassasystem. Konsultverksamheten har också fortsatt med sin verksamhet likt tidigare år med att hyra ut kompetens till andra företag som vill utveckla sina fastigheter med att bygga om, bygga nytt och liknande.

Alla tre verksamhetsdelarna av företaget har ökat i omsättning under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 017 192	1 748 260	658 994	0
Resultat efter finansiella poster	22 386	244 635	188 574	-24 210
Soliditet %	20,5	20,5	15,6	13,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med 1 268 932 kr dels beroende på ökade intäkter inom konsultverksamheten men även från verksamheten i Racketladan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 924	137 688
Balanseras i ny räkning		137 688	-137 688
Årets resultat			1 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 612</b>	<b>1 617</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	260 612
Årets resultat	1 617
<b>Summa</b>	<b>262 229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	262 229
<b>Summa</b>	<b>262 229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 017 192	1 748 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 017 192</b>	<b>1 748 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror och direkta kostnader		-786 440	-48 456
Övriga externa kostnader		-983 361	-421 524
Personalkostnader	2	-1 085 862	-899 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 692	-84 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 932 355</b>	<b>-1 453 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 837</b>	<b>294 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		43	113
Räntekostnader		-62 494	-50 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 451</b>	<b>-50 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 386</b>	<b>244 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 386</b>	<b>179 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 769	-41 947
<b>Årets resultat</b>		<b>1 617</b>	<b>137 688</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 389 350	1 603 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 350</b>	<b>1 603 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 389 350</b>	<b>1 603 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		257 209	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>257 209</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 770	183 759
Övriga fordringar		25 974	1 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 112	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 856</b>	<b>185 497</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		129 064	167 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 064</b>	<b>167 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 129</b>	<b>353 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 005 479</b>	<b>1 957 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260 612	122 924
Årets resultat		1 617	137 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 229</b>	<b>260 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 229</b>	<b>310 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>125 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 183 171	1 183 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 183 171</b>	<b>1 183 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 100	5 175
Skatteskulder		26 219	62 050
Övriga skulder		118 983	182 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 777	98 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 079</b>	<b>348 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 005 479</b>	<b>1 957 222</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 286	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 435	1 688 286
Omklassificeringar	-154 265	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 456</b>	<b>1 688 286</b>
Ingående avskrivningar	-84 414	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 692	-84 414
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 106</b>	<b>-84 414</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 389 350</b>	<b>1 603 872</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 183 171	1 183 171

## Underskrifter

Norrtälje

Linnea Ryderstedt 2025-07-08  
Linnea Ryderstedt Datum  
Styrelseledamot

Magnus Ryderstedt 2025-07-08  
Magnus Ryderstedt Datum  
Verkställande direktör