

Årsredovisning
för
CET i Östergötland Förvaltning AB
559178-3849

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CET i Östergötland Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/10-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 14/10-2022



Christer Mahrs

Årsredovisning

för

CET i Östergötland Förvaltning AB

559178-3849

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Styrelsen för CET i Östergötland Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköping som registrerades 2018 äger och förvaltar en industrifastighet i Norsholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i det rörelsedrivande dotterbolaget Lufttema AB 556277-2870.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2018/19
	(18 mån)		(14 mån)
Nettoomsättning	401	399	200
Resultat efter finansiella poster	3 113	26	1 824
Soliditet (%)	75	49	33

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	1 772 767	20 351	1 843 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 351	-20 351	0
Årets resultat			3 113 305	3 113 305
Belopp vid årets utgång	50 000	1 793 118	3 113 305	4 956 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 793 118
årets vinst	3 113 305
	4 906 423
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	2 406 423
	4 906 423

6

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningens lag enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		400 518	399 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 518	399 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 981	-283 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 592	-25 727
Summa rörelsekostnader		-532 573	-309 318
Rörelseresultat		-132 055	89 694
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 334 675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 315	-63 493
Summa finansiella poster		3 245 360	-63 493
Resultat efter finansiella poster		3 113 305	26 201
Resultat före skatt		3 113 305	26 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 850
Årets resultat		3 113 305	20 351

a

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 417 082	1 455 674
Summa materiella anläggningstillgångar		1 417 082	1 455 674
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	2 165 325
Andra långfristiga fordringar	4	1 150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	2 165 325
Summa anläggningstillgångar		2 567 082	3 620 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	38 162
Övriga fordringar		1 163 558	5 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 718	10 142
Summa kortfristiga fordringar		1 166 276	53 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 915 032	139 191
Summa kassa och bank		2 915 032	139 191
Summa omsättningstillgångar		4 081 308	192 686
SUMMA TILLGÅNGAR		6 648 390	3 813 685

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 793 118	1 772 767
Årets resultat		3 113 305	20 351
Summa fritt eget kapital		4 906 423	1 793 118
Summa eget kapital		4 956 423	1 843 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 000	31 000
Summa obeskattade reserver		31 000	31 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 404 000	1 689 000
Summa långfristiga skulder		1 404 000	1 689 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	120 000
Leverantörsskulder		42 269	67 512
Skatteskulder		0	4 702
Övriga skulder		2 448	8 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 250	50 250
Summa kortfristiga skulder		256 967	250 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 648 390	3 813 685

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 000	1 490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 490 000	1 490 000
Ingående avskrivningar	-34 326	-8 599
Årets avskrivningar	-38 592	-25 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 918	-34 326
Utgående redovisat värde	1 417 082	1 455 674

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 165 325	2 165 325
Försäljningar	-2 165 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 165 325
Utgående redovisat värde	0	2 165 325

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2020-12-31
Tillkommande fordringar	1 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	0
Utgående redovisat värde	1 150 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter	756 000	999 000
	756 000	999 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

e

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 14/10-2022



Christer Mahrs
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/10-2022

Thorell/Revision AB



Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CET i Östergötland Förvaltning AB
Org.nr 559178-3849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CET i Östergötland Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CET i Östergötland Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CET i Östergötland Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CET i Östergötland Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CET i Östergötland Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 14 oktober 2022

Thorell Revision AB



Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor