

Årsredovisning

för

AB Bostaden Parkering i Umeå

559090-8553

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad verkställande direktör i AB Bostaden Parkering i Umeå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 2023-04-19



Jerker Eriksson

Årsredovisning
för
AB Bostaden Parkering i Umeå

559090-8553

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för AB Bostaden Parkering i Umeå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i fastigheter ägda av moderbolaget AB Bostaden i Umeå. Samtliga uthyrningsobjekt blockförhyrs av moderbolaget och hyrs sedan vidare ut till Bostadens hyresgäster. Förhyrningen avser i första hand nyproducerade bilplatser och garage och per den 31 december 2022 omfattades avtalet av 548 objekt.

Bolaget har ingen egen personal utan fastighetsadministration och skötsel utförs med personal från moderbolaget AB Bostaden i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen uppgick till 2 445 (1 426) tkr. Ökningen kan förklaras med ytterligare färdigställda platser under året. Driftkostnaderna har ökat till följd av de ökade antalet platser. Vakansgraden var vid årets slut 21 (7) procent. Den stora höjningen av vakansgraden beror på projekt Logopeden där 112 platser är vakanta/ej uthyrningsbara.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultatet beräknas bli motsvarande innevarande år.

Ägarförhållanden

AB Bostaden Parkering i Umeå med säte i Umeå är ett helägt dotterbolag till AB Bostaden i Umeå (556500-2408) som i sin tur ägs av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 445	1 426	809	435	9
Resultat efter finansiella poster	26	5	56	172	-3
Soliditet (%)	55	56	65	58	64
Eget kapital	244	223	218	171	36

2023042610463

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	169	4	223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			22	22
Belopp vid årets utgång	50	173	22	244

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 678
årets vinst	21 798
	194 476

disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 476
	194 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	2 445	1 412
Övriga rörelseintäkter		60	14
		2 505	1 426
Förvaltningskostnader			
Driftkostnader	3	-2 476	-1 414
Summa förvaltningskostnader		-2 476	-1 414
Driftnetto		29	12
Centrala administrations och försäljningskostnader	4	-2	-1
Rörelseresultat		27	11
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-6
		-1	-6
Resultat efter finansiella poster		26	5
Resultat före skatt		26	5
Skatt på årets resultat	6	-4	-1
Årets resultat		22	4



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7

5

Fordringar hos koncernföretag

125

216

Övriga fordringar

309

178

441

399

Summa omsättningstillgångar

441

399

SUMMA TILLGÅNGAR

441

399

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

173

169

Årets resultat

22

4

195

173

Summa eget kapital

245

223

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6

Aktuella skatteskulder

5

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191

157

Summa kortfristiga skulder

196

176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

441

399

2023042610464



Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	26	5
Betald skatt	-11	-33
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	15	-28
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-2	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-41	-62
Förändring av kortfristiga skulder	28	90
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Hysesintäkter		
Hysesintäkter, garage, moms	3 293	1 946
Hysesintäkter, bilplats, moms	133	131
Hysesbortfall, garage	-754	-518
Hysesbortfall, bilplatser	-12	-12
Tillf hyresneds bilpl moms	-214	-136
	2 446	1 411

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	99,00 %	98,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
EY AB		
Revisionsuppdrag EY AB	4	15
	4	15

Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5		5
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1	20,60	-1
Redovisad effektiv skatt	20,61	-1	20,61	-1

2023042610466

Umeå 2023-

Lena Karlsson Engman
Ordförande

Anders Sellström

Leif Lundgren

Mattias Karlsson

Irma Olofsson

Eva Maaherra Lövheim

Alf Molin

Daniel Andersson

Karl Larsson

Maria Olsson

Kerstin Rorsch

Jerker Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557487732040

Dokument

ÅR AB Bostaden Parkering i Umeå

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-02-23 14:38:18 CET (+0100) av AB
Bostaden i Umeå (ABiU)

Färdigställt 2023-03-13 11:10:00 CET (+0100)

Initierare

AB Bostaden i Umeå (ABiU)

inkop@bostaden.umea.se

Signerande parter

Jerker Eriksson (JE)

Personnummer 196503128578

jerker.eriksson@bostaden.umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JERKER ERIKSSON"

Signerade 2023-02-24 08:03:39 CET (+0100)

Kerstin Rorsch (KR)

Personnummer 198304257929

kerstin.rorsch.bostaden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kerstin Margareta Rorsch"

Signerade 2023-02-23 16:20:06 CET (+0100)

Lena Karlsson Engman (LKE)

Personnummer 5808318504

lena.karlsson-engman@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA KARLSSON ENGMAN"

Signerade 2023-02-23 16:18:29 CET (+0100)

Anders Sellström (AS)

Personnummer 6403198598

anders.sellstrom@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS SELLSTRÖM"

Signerade 2023-02-23 16:12:57 CET (+0100)

Mattias Karlsson (MK)

Personnummer 198612198518

grout112@hotmail.com

Irma Olofsson (IO)

Personnummer 9206045149

irma.olofsson@umea.se



Verifikat

Transaktion 09222115557487732040

2023042610467



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jack Love Mattias Karlsson"
Signerade 2023-02-23 14:42:37 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Irma Mikaela Olofsson"
Signerade 2023-02-23 14:38:44 CET (+0100)

Karl Larsson (KL)
Personnummer 198606308537
karl.larsson@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL LARSSON"
Signerade 2023-02-23 15:41:02 CET (+0100)

Eva Maaherra-Lövheim (EM)
Personnummer 8307268949
eva.lovheim@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Charlotta Lövheim"
Signerade 2023-02-23 16:12:33 CET (+0100)

Leif Lundgren (LL)
Personnummer 5507238938
leif.lundgren@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF LUNDGREN"
Signerade 2023-02-23 17:53:41 CET (+0100)

Daniel Andersson (DA)
Personnummer 197606098536
daniel.andersson.2@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL ANDERSSON"
Signerade 2023-02-27 09:05:30 CET (+0100)

Maria Olsson (MO)
Personnummer 195906138622
maria.olsson@umea.se




Alf Molin (AM)
Personnummer 195108210054
alf.molin@umea.se



Verifikat

Transaktion 09222115557487732040

<p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Charlotta Olsson"</i> <i>Signerade 2023-02-23 16:12:34 CET (+0100)</i></p>	<p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF MOLIN"</i> <i>Signerade 2023-02-23 14:44:26 CET (+0100)</i></p>
<p>Joakim Åström (JÅ) <i>Personnummer 197612208533</i> <i>joakim.astrom@se.ey.com</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM ÅSTRÖM"</i> <i>Signerade 2023-03-13 11:10:00 CET (+0100)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023042610468

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå, org.nr 559090-8553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeås finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 13 mars 2023

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor