

2023070629701

# Årsredovisning

# HJÖ Holding AB

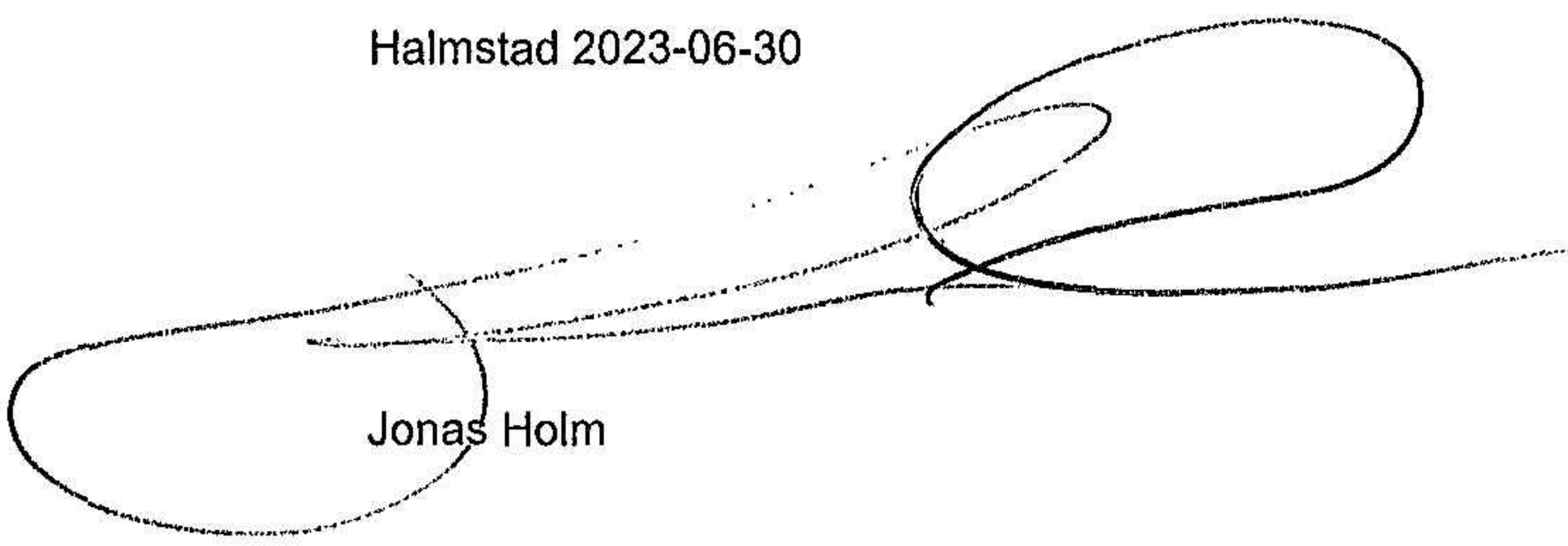
Org.nr 559100-1275

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HJÖ Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-30



Jonas Holm

2023070629702

# Årsredovisning

## HJÖ Holding AB

Org.nr 559100-1275

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2025070629703

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HJÖ Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 251	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	245	2 543	-9 487	844
Soliditet (%)	27,6	82,3	56,9	99,0
Balansomslutning	5 603	3 765	1 347	10 354

Bolaget har under året börjat bedriva konsultverksamhet mot fastighetsförvaltning vilket har föranlett ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	716 849	2 333 639	3 100 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 333 639	-2 333 639	0
Årets resultat			-1 554 967	-1 554 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 050 488</b>	<b>-1 554 967</b>	<b>1 545 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 050 488
årets förlust	-1 554 967
	<b>1 495 521</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 495 521
	<b>1 495 521</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 250 861	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 250 861</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-82 117	0
Övriga externa kostnader		-444 764	-128 686
Personalkostnader	2	-2 980 850	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 000	-4 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 555 731</b>	<b>-132 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 870</b>	<b>-132 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-49 999	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	3 135 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-460 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>549 903</b>	<b>2 675 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 033</b>	<b>2 542 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	-209 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 800 000</b>	<b>-209 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 554 967</b>	<b>2 333 639</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 554 967</b>	<b>2 333 639</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 792	235 792
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 011 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 198 792</b>	<b>235 792</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000	10 000
Lån till delägare eller närstående	7	0	138 856
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>198 856</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 208 792</b>	<b>434 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 149 662	0
Fordringar hos koncernföretag		235 922	1 106 582
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	300 000
Övriga fordringar		20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		731 130	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 866 734</b>	<b>1 406 582</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 762	1 924 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>527 762</b>	<b>1 924 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 394 496</b>	<b>3 330 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 603 288</b>	<b>3 765 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 050 488	716 849
Årets resultat		-1 554 967	2 333 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 495 521</b>	<b>3 050 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 545 521</b>	<b>3 100 488</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 591	0
Skulder till koncernföretag		1 470 482	518 552
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	110 000
Övriga skulder		2 509 695	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 999	36 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 057 767</b>	<b>664 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 603 288</b>	<b>3 765 289</b>

2025070629707

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

##### *Övriga materiella anläggningstillgångar*

Konst skrivs inte av då det anses ha ett bestående värde

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

2023070629709

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	0	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 208	0
Årets avskrivningar	-48 000	-4 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 208</b>	<b>-4 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 792</b>	<b>235 792</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 011 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 011 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 011 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

2023070629710

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	60 000
Inköp	0	10 000
Försäljningar	0	-400 000
Lämnade aktieägartillskott	0	460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 236 667
Återförda nedskrivningar	0	1 576 667
Årets nedskrivningar	0	-460 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Lån till delägare eller till delägare närstående**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 856	0
Tillkommande fordringar	0	138 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 856</b>	<b>138 856</b>
Årets nedskrivningar	-138 856	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-138 856</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>138 856</b>

Ingen ränta har utgått för lånet.

Halmstad 2023-06-30

  
Jonas Holm