

Årsredovisning för
Näs Säteri AB
556705-6055

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ydre 2024-06-26


Gunnar Emanuelsson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näs Säteri AB, 556705-6055, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Pontifaux Byggprojektledning AB, 556841-6035, samt Nääs Gårdsbryggeri AB, 556816-1185, som man äger till 60%.

Företaget har sitt säte i Ydre Kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	456	314	606	335
Resultat efter finansiella poster	-559	-842	-13	-489
Soliditet, %	7	9	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 325 113	-841 598
Omföring av föreg års vinst		-841 598	841 598
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-558 895
Vid årets slut	100 000	883 515	-558 895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 324 620, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	883 515
Årets resultat	-558 895
Totalt	324 620
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	324 620
Summa	324 620

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

↓

20240709 13:295

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		456 370	313 862
Övriga rörelseintäkter		57 671	270 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		514 041	584 587
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 202	-2 675
Övriga externa kostnader		-318 297	-302 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-680 946	-696 131
Summa rörelsekostnader		-1 000 445	-1 001 125
Rörelseresultat		-486 404	-416 538
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-360 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 831	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 499	-65 102
Summa finansiella poster		-72 491	-425 060
Resultat efter finansiella poster		-558 895	-841 598
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-558 895	-841 598
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-558 895	-841 598

20240704131296

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	2 159 651	2 450 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 158 718	2 548 690
Summa materiella anläggningstillgångar		4 318 369	4 999 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	600 000	600 000
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		5 218 369	5 899 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		731 706	93 206
Övriga fordringar		2 524	205 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 372	228 627
Summa kortfristiga fordringar		1 108 602	526 898
Summa omsättningstillgångar		1 108 602	526 898
SUMMA TILLGÅNGAR		6 326 971	6 426 213

2024070431297

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		883 515	1 325 113
Årets resultat		-558 895	-841 598
Summa fritt eget kapital		324 620	483 515
Summa eget kapital		424 620	583 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		389 668	359 592
Övriga skulder till kreditinstitut	6	740 000	920 000
Summa långfristiga skulder		1 129 668	1 279 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 386	61 313
Skulder till koncernföretag		205 500	205 500
Övriga skulder		4 410 696	4 225 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 101	71 057
Summa kortfristiga skulder		4 772 683	4 563 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 326 971	6 426 213

2024070431258

[Handwritten mark]

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Näs Gårdsbryggeri AB (556816-1185) och Pontifaux Byggprojektledning AB (556841-6035) men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	4-15

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 496 111	4 496 111
Vid årets slut	4 496 111	4 496 111
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 045 486	-1 754 512
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-290 974	-290 974
Vid årets slut	-2 336 460	-2 045 486
	2 159 651	2 450 625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 729 151	7 056 952
-Nyanskaffningar	-	680 762
-Avyttringar och utrangeringar	-	-8 563
Vid årets slut	7 729 151	7 729 151
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 180 461	-4 783 867
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	8 563
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-389 972	-405 157
Vid årets slut	-5 570 433	-5 180 461
Redovisat värde vid årets slut	2 158 718	2 548 690

l

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 556 000	1 196 000
-Aktieägartillskott	-	360 000
-Ingående nedskrivningar	-956 000	-596 000
-Nedskrivningar	-	-360 000
Redovisat värde vid årets slut	600 000	600 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Näås Gårdsbryggeri AB, 556816-1185, Ydre kommun	2 400	60	400 000
Pontifaux Byggprojektledning AB, 556841-6035, Ydre kommun	2 000	100	200 000
			600 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

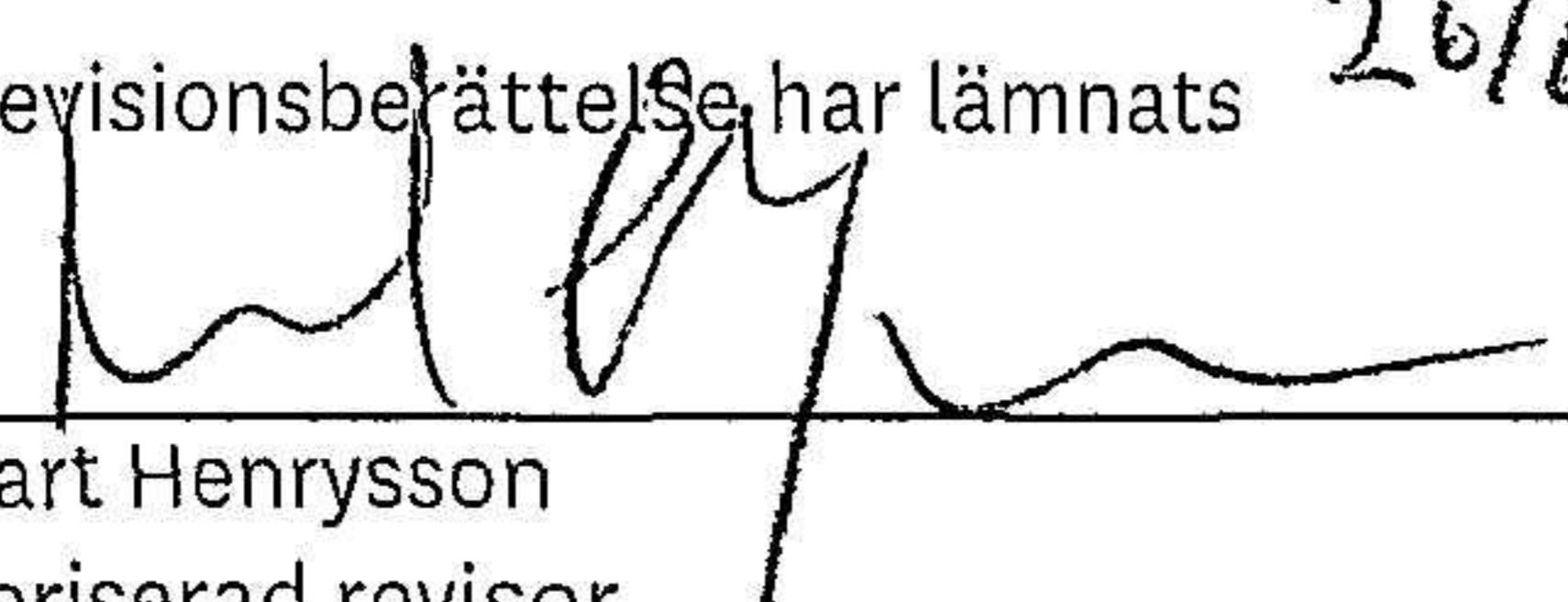
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 000	200 000
	20 000	200 000

Underskrifter

Ydre


Gunnar Emanuelsson Datum 20240626
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6 2024

Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näs Säteri AB

Org.nr 556705-6055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näs Säteri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näs Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näs Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 juni 2024



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor