

ÅRSREDOVISNING

för

JaBe Fastighet AB

Org.nr. 559007-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Jacobsson, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Motala Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	309 767	915 771	1 002 713	1 002 818
Resultat efter finansiella poster	10 962	1 261 269	-115 686	-9 056
Soliditet (%)	14	14	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	921 728
Årets resultat			8 282
Belopp vid årets utgång	50 000	0	930 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	921 728
Årets resultat	8 282
	<u>930 010</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	930 010
	<u>930 010</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 767	915 771
Övriga rörelseintäkter		0	1 237 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>309 767</u>	<u>2 153 078</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-126 787	-359 097
Övriga externa kostnader		-33 296	-91 824
Personalkostnader	2	-1 314	-18 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-58 689</u>	<u>-178 021</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-220 086</u>	<u>-647 862</u>
Rörelseresultat		89 681	1 505 216
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	47
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78 769</u>	<u>-243 994</u>
Summa finansiella poster		<u>-78 719</u>	<u>-243 947</u>
Resultat efter finansiella poster		10 962	1 261 269
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-286 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-286 000</u>
Resultat före skatt		10 962	975 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 680	-177 382
Årets resultat		<u>8 282</u>	<u>797 887</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 317 162</u>	<u>3 375 851</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 317 162	3 375 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>626</u>	<u>626</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		626	626
Summa anläggningstillgångar		3 317 788	3 376 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>49 302</u>	<u>49 202</u>
Summa kortfristiga fordringar		49 302	49 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 295 041</u>	<u>5 394 810</u>
Summa kassa och bank		5 295 041	5 394 810
Summa omsättningstillgångar		5 344 343	5 444 012
SUMMA TILLGÅNGAR		8 662 131	8 820 489

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		921 728	123 841
Årets resultat		8 282	797 887
Summa fritt eget kapital		<u>930 010</u>	<u>921 728</u>
Summa eget kapital		980 010	971 728
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		286 000	286 000
Summa obeskattade reserver		<u>286 000</u>	<u>286 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 613 875	2 614 775
Övriga skulder		4 639 331	4 713 225
Summa långfristiga skulder		<u>7 253 206</u>	<u>7 328 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	900	900
Leverantörsskulder		5 373	9 451
Skatteskulder		110 828	153 996
Övriga skulder		0	44 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 814	25 814
Summa kortfristiga skulder		<u>142 915</u>	<u>234 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 662 131	8 820 489

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 667 450	13 882 204
	Försäljningar/utrangeringar	0	-10 214 754
	Utgående anskaffningsvärden	3 667 450	3 667 450
	Ingående avskrivningar	-291 599	-927 514
	Årets avskrivningar	-58 689	-178 021
	Utgående avskrivningar	-350 288	-291 599
	Redovisat värde	3 317 162	3 375 851

JaBe Fastighet AB

Org.nr. 559007-8530

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	626	593
	Årets anskaffningar	0	33
	Utgående anskaffningsvärden	<u>626</u>	<u>626</u>
	Redovisat värde	626	626

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 249 606	7 324 400

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Motala

Agneta Jacobsson

Agneta Jacobsson

2023-06-27