

Årsredovisning
för
Söderborg Bostäder AB
556894-7294

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Lars Ove Granberg, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Söderborg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandvikens kommun, Gävleborgs Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	244	217	221	270
Resultat efter finansiella poster	-12	-63	83	-62
Soliditet (%)	3	4	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 980	-63 355	47 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 355	63 355	0
Årets resultat			-11 631	-11 631
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 375	-11 631	35 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 376
årets förlust	-11 631
	-14 007
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 007
	-14 007

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

244 477

216 735

Summa rörelseintäkter

244 477

216 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 326

-186 720

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-35 693

-35 693

Summa rörelsekostnader

-182 019

-222 413

Rörelseresultat

62 458

-5 678

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 089

-57 677

Summa finansiella poster

-74 089

-57 677

Resultat efter finansiella poster

-11 631

-63 355

Resultat före skatt

-11 631

-63 355

Årets resultat

-11 631

-63 355

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 089 556

1 112 895

Inventarier, verktyg och installationer

2

31 509

43 863

Summa materiella anläggningstillgångar

1 121 065

1 156 758

Summa anläggningstillgångar

1 121 065

1 156 758

SUMMA TILLGÅNGAR

1 121 065

1 156 758

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 376	60 979
Årets resultat		-11 631	-63 355
Summa fritt eget kapital		-14 007	-2 376
Summa eget kapital		35 993	47 624
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit		37 137	47 185
Övriga skulder till kreditinstitut		894 890	935 270
Övriga skulder		57 800	27 000
Summa långfristiga skulder		989 827	1 009 455
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Leverantörsskulder		0	5 274
Skatteskulder		3 445	12 857
Övriga skulder		49 000	40 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 800	41 123
Summa kortfristiga skulder		95 245	99 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 121 065	1 156 758

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 333 613	1 333 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 613	1 333 613
Ingående avskrivningar	-220 718	-197 379
Årets avskrivningar	-23 339	-23 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 057	-220 718
Utgående redovisat värde	1 089 556	1 112 895

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 770	61 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 770	61 770
Ingående avskrivningar	-17 907	-5 553
Årets avskrivningar	-12 354	-12 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 261	-17 907
Utgående redovisat värde	31 509	43 863

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	733 370	773 750
	733 370	773 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	894 890	935 270
	894 890	935 270
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 380	40 380
	40 380	40 380

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	37 137	47 185

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Österfärnebo 2024-12-03

Kenneth Lars Ove Granberg
Kenneth Lars Ove Granberg