

2023013100667

Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB
Org nr 559304-5619

Bolagsverket
2023 -01- 30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

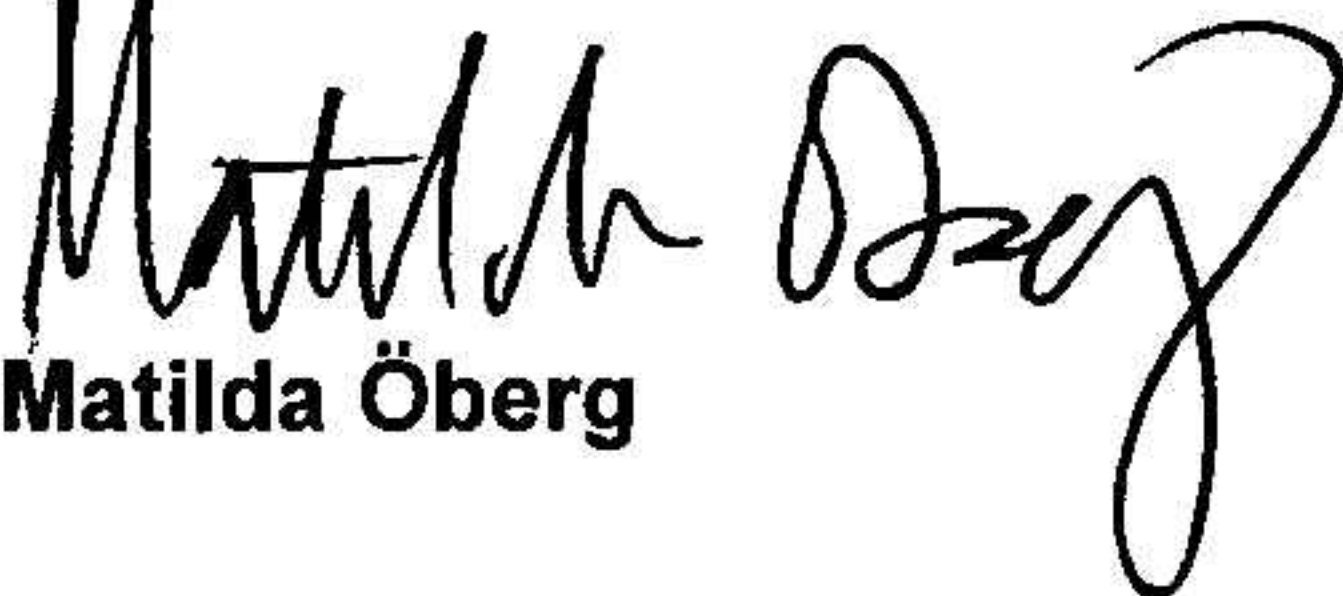
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad VD i Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2023-01-10


Matilda Öberg

Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB
Org nr 559304-5619

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter för försäljning. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430, också med säte i Malung-Sälen.

Bolaget bildades 2021-03-01. Bolaget äger fastigheterna Västra Sälen 5:675 och Västra Sälen 5:676. En fastighet innehar en handelsplats som är uthyrd fr o m 2022-06-01.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av handelsplatsen har slutförts under året och är nu uthyrd.

Flerårsjämförelse

		2021/22	2021-03-01- 2021-08-31 (6 mån)
Hysesintäkter	tkr	819	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 286	-113
Balansomslutning	tkr	66 125	32 832
Soliditet	%	39,9	80,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-09-01	50 000	26 408 255	-113 429	26 344 826
Disposition av föregående års resultat		-113 429	113 429	
Årets resultat			-196 522	-196 522
Utgående balans 2022-08-31	50 000	26 294 826	-196 522	26 148 304

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	26 294 826
Årets resultat	-196 522
kronor	26 098 304

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	26 098 304
kronor	26 098 304

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023013100670

2023013100671

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-03-01 -2021-08-31
Hysesintäkter		818 750	-
Fastighetskostnader	2	-117 106	-
Driftsnetto		701 644	0
Administrationskostnader		-171 119	-113 380
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och fastigheter		-1 810 673	-
Rörelseresultat		-1 280 148	-113 380
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 274	-49
Summa resultat från finansiella poster		-6 274	-49
Resultat efter finansiella poster		-1 286 422	-113 429
Bokslutsdispositioner	4	1 410 196	-
Resultat före skatt		123 774	-113 429
Skatt på årets resultat		-320 296	-
Årets resultat		-196 522	-113 429



2023013100672

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	46 952 449	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 952 449	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 747 245	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 747 245	0
Summa anläggningstillgångar		48 699 694	0
Omsättningstillgångar			
Tillgångar som innehas för försäljning			
Projekt- och exploateringsfastigheter	7	15 570 127	26 322 000
Pågående nyanläggningar	8	179 873	4 456 234
		15 750 000	30 778 234
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 591 398	-
Övriga kortfristiga fordringar		23 327	2 008 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 921	-
		1 675 646	2 008 389
Kassa och bank		-	45 401
Summa omsättningstillgångar		17 425 646	32 832 024
Summa tillgångar		66 125 340	32 832 024

2023013100673

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 294 826	26 408 255
Årets resultat		-196 522	-113 429
		26 098 304	26 294 826
Summa eget kapital		26 148 304	26 344 826
Obeskattade reserver	9	337 049	-
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	10	112 000	-
Summa avsättningar		112 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 893	919 673
Skulder till koncernföretag		38 654 839	5 557 525
Aktuella skatteskulder		364 636	-
Övriga kortfristiga skulder		196 703	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 916	10 000
Summa kortfristiga skulder		39 527 987	6 487 198
Summa eget kapital och skulder		66 125 340	32 832 024



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att hyrorna intäktsförs linjärt över hyresperioden.

Hysesintäkter

Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av lokal. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Hyrorna avtalas över en genomsnittlig hyresperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

2023013100675

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs av ett hotell.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas för byggnaden:

	Antal år
Stomme	50
Stomkompletteringar, innerväggar	20-40
Yttre ytskikt, yttertak, fasader och fönster	20-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning	10-15
Vatten- och elsystem, installationer	20-40
Värme- och ventiltonssystem, installationer	20-40
Inredning och inventarier	7-10

Skattemässigt skrivs byggnaden av med 3 % per år.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen under Byggnader och mark, Byggnadsinventarier samt Pågående nyanläggningar. Det verkliga värdet baseras på extern värdering som genomförs av utomstående oberoende värderingsföretag med erkända kvalifikationer vilket ska ske årligen framöver. Värderingarna bygger på kassaflödesanalyser och ortsprismetod med en kalkylperiod om minst 10 år samt en beräkning av framtida restvärde utifrån direktavkastningskrav. Pågående projekt värderas med samma metodik i de fall de är nära färdigställande i annat fall värderas de till nedlagda kostnader.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som tillgångar som innehas för försäljning då deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten. En anläggningstillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

2023013100677

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2021-03-01 <u>-2021-08-31</u>
Driftskostnader	-12 882	-
Fastighetsskatt	-104 224	-
	<u>-117 106</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2021-03-01 <u>-2021-08-31</u>
Räntekostnader lån	-	-49
Räntekostnad koncernbolag	-628 578	-
Omklassificering/aktiverad räntekostnad	628 578	-
Övriga räntekostnader	-6 274	-
	<u>-6 274</u>	<u>-49</u>
Summa	-6 274	-49

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2021-03-01 <u>-2021-08-31</u>
Mottagna koncernbidrag	1 747 245	-
Avsättning till periodiseringsfond	-337 049	-
	<u>1 410 196</u>	<u>0</u>
Summa	1 410 196	0

2023013100678

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
-Omklassificeringar	47 224 249	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 224 249	0
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-271 800	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 800	0
Utgående restvärde enligt plan	46 952 449	0
Bokfört värde byggnader	37 739 449	-
Bokfört värde mark	9 213 000	-
	46 952 449	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
- Tillkommande fordringar	1 747 245	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 245	0
Utgående redovisat värde	1 747 245	0



2023013100679

Not 7 Projekt- och exploateringsfastigheter

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 322 000	-
Förvärv av fastighet	-	26 322 000
Omklassificering	-9 213 000	-
Nedskrivning	-1 538 873	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 570 127	26 322 000
Utgående restvärde	15 570 127	26 322 000
Bokfört värde byggnad	-	-
Bokfört värde mark	15 570 127	26 322 000

Not 8 Pågående nyanläggningar

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	4 456 234	-
-Under året nedlagda kostnader	33 734 888	4 456 234
-Omklassificeringar	-38 011 249	-
Utgående nedlagda kostnader	179 873	4 456 234

Not 9 Obeskattade reserver

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Periodiseringsfond	337 049	-
Summa	337 049	0

2023013100680

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Belopp vid årets ingång	-	-
Förändring redovisad i resultaträkningen	112 000	-
Belopp vid årets utgång	112 000	0

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430 med säte i Malung-Sälen, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220, också med säte i Malung-Sälen. Det är Skiab Invest AB som upprättar koncernredovisning.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har gjorts under året.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Eventalförpliktelser		
Borgensåtaganden	1 223 179 868	1 098 375 000
Summa	1 223 179 868	1 098 375 000

Bolaget har inga ställda säkerheter.



Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Linder
Styrelseordförande

Lars Göran Dahl

Anders Örnulf

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



2023013100682

Verifikat

Transaktion 09222115557483721421

Dokument

Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB ÅR 220831

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2022-12-20 09:05:52 CET (+0100) av Ilona Isik (II)

Färdigställt 2022-12-21 11:41:27 CET (+0100)

Initierare

Ilona Isik (II)

Newsec Property Asset Management

ilona.isik@newsec.se

Signerande parter

Göran Linder (GL) Personnummer 19680715-2613 Goran.Linder@peab.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Göran Rickard Linder" Signerade 2022-12-21 10:31:14 CET (+0100)	Matilda Öberg (MÖ) Personnummer 19790318-3205 Matilda.Oberg@newsec.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Matilda Eva Susanna Öberg" Signerade 2022-12-20 09:08:30 CET (+0100)
Lars Göran Dahl (LGD) Personnummer 19610428-8235 lgd@skistar.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Göran Dahl" Signerade 2022-12-20 09:29:25 CET (+0100)	Anders Örnulf (AÖ) Personnummer 19760710-0513 ao@skistar.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS ÖRNULF" Signerade 2022-12-20 09:14:33 CET (+0100)
Niclas Winkvist (NW) Personnummer 19661108-3558	Anders Hvittfeldt (AH) Personnummer 19710505-6233



Verifikat

Transaktion 09222115557483721421

2023013100683

Niclas.Winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2022-12-20 15:08:54 CET (+0100)

anders.hvittfeldt@qrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS HVITTFELDT"
Signerade 2022-12-21 11:41:27 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB
Org.nr. 559304-5619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindvallens Sportfastighet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av digital signering

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 10:40:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023013100686