

Bolagsverket

2024-07-19

2024072200010

# Årsredovisning

## *KLEMKE Syd Fastighet AB*

556932-2836

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

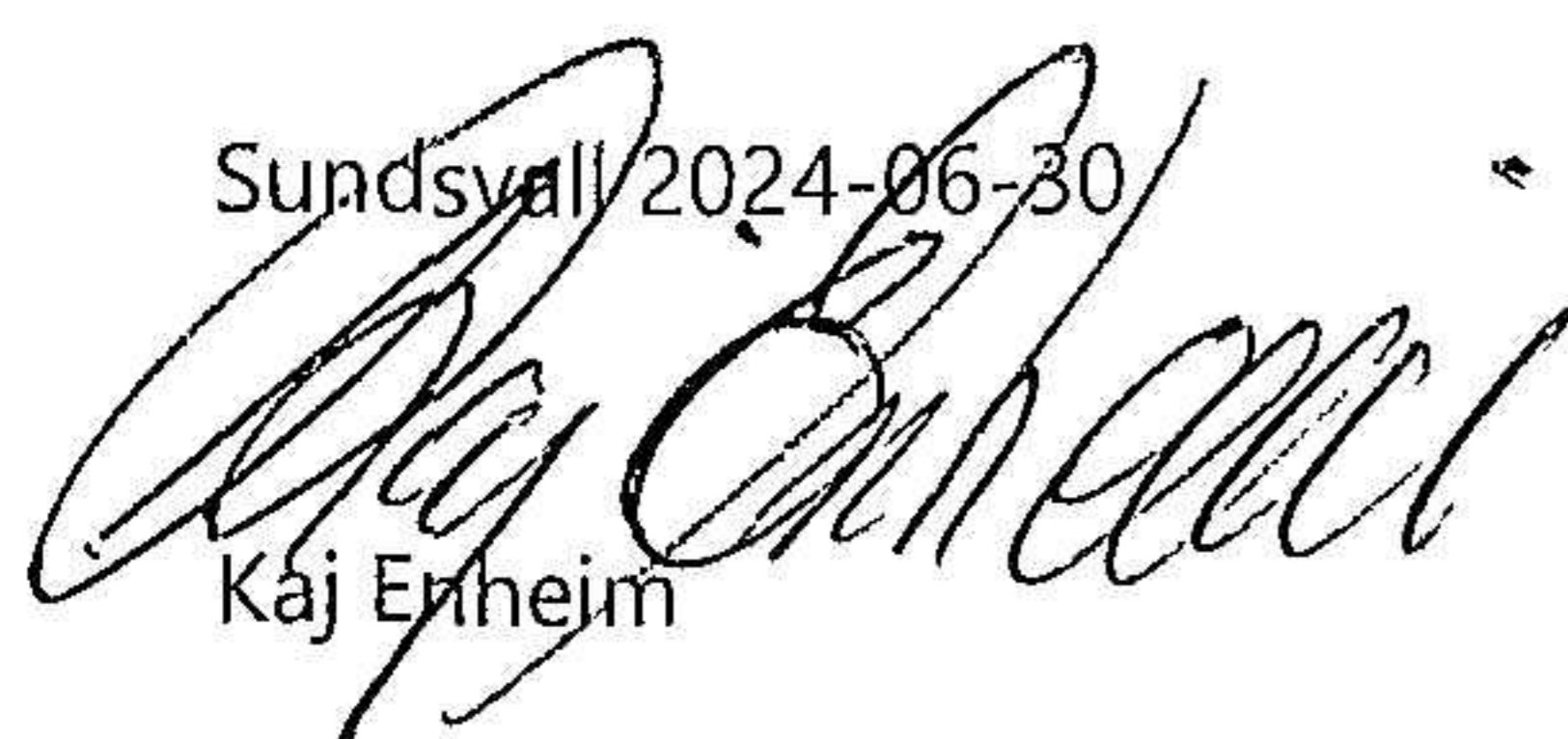
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-06-30



Kaj Erheim

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	666	668	661	611
Resultat efter finansiella poster	-452	-116	63	-329
Soliditet %	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 198	41
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		41	-41
Årets resultat			209
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>114 239</b>	<b>209</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	114 239
Årets resultat	209
<i>Summa</i>	<i>114 448</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	114 448
<i>Summa</i>	<i>114 448</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	666 400	667 530
Övriga rörelseintäkter	42 603	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>709 003</b>	<b>667 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-582 261	-378 472
Övriga externa kostnader	-48 807	-64 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 167	-169 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-788 235</b>	<b>-612 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 232</b>	<b>55 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372 621	-170 856
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-372 448</b>	<b>-170 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-451 680</b>	<b>-115 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	468 500	101 500
Förändring av periodiseringsfonder	–	31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>468 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 820</b>	<b>16 737</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 611	-16 696
<b>Årets resultat</b>	<b>209</b>	<b>41</b>

2024072200012

# BALANSRÄKNING

1

2024072200013

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	2	7 836 930	7 994 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	–	37 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 836 930	8 031 494
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 836 930</b>	<b>8 031 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 323	4 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 323	4 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 876	213 229
<i>Summa kassa och bank</i>		95 876	213 229
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 199</b>	<b>218 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 968 129</b>	<b>8 249 540</b>

2024072200014

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	114 239	114 198
Årets resultat	209	41
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>114 448</i>	<i>114 239</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>164 448</b>	<b>164 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 993 552	7 052 804
Skulder till koncernföretag	588 000	851 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 581 552</b>	<b>7 904 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 252	59 252
Skatteskulder	27 734	—
Övriga skulder	36 394	33 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 749	88 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>222 129</b>	<b>180 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 968 129</b>	<b>8 249 540</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Förvaltningsfastigheter	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 228 848	9 228 848
	Utgående anskaffningsvärden	9 228 848	9 228 848
	Ingående avskrivningar	-1 234 751	-1 077 584
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-157 167	-157 167
	Utgående avskrivningar	-1 391 918	-1 234 751
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 836 930</b>	<b>7 994 097</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-62 500	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	62 500
	Ingående avskrivningar	-25 103	-12 603
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	25 103	–
	Årets avskrivningar	–	-12 500
	Utgående avskrivningar	0	-25 103
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 397</b>

2024072200016

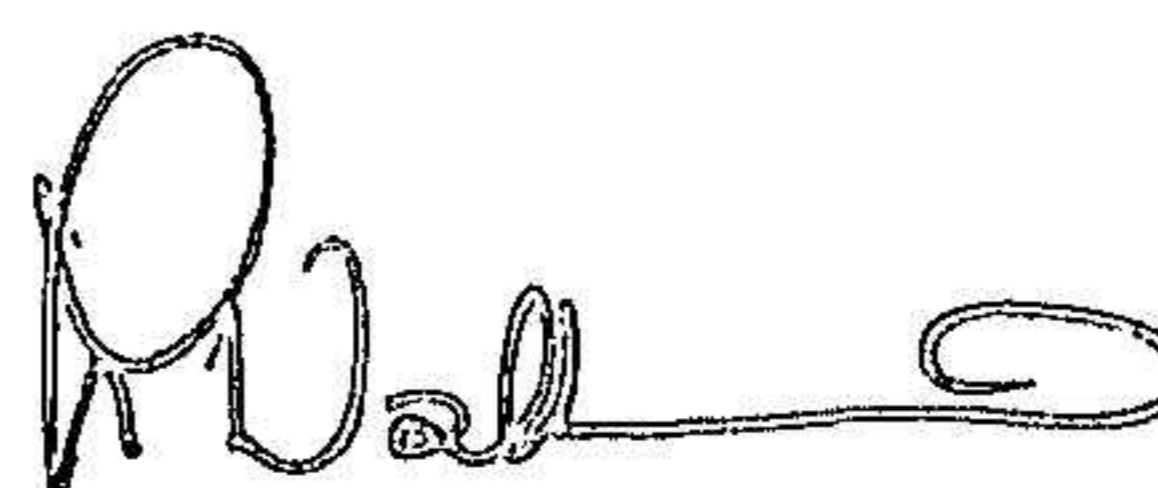
Not		2023-12-31	2022-12-31
4	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 756 545	6 815 797
5	<b>Upplysning om moderföretag</b>		
	Företaget är ett helägt dotterbolag till KLEMKE AB, org.nr 556917-9707.		
6	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	7 275 000	7 275 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2024-06-30



Kaj Erheim  
Styrelseordförande



Lars Westlund

2024072200017