

Årsredovisning

för

EgenLokal i Uppsala AB

Org.nr. 559330-2945

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Uppsala AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-7 110 477	-6 060	-4 136	-11 530
Soliditet (%)	0,08	1,80	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 866	40	23 174
Erhållna aktieägartillskott		7 100 000		7 100 000
Balanseras i ny räkning		40	-40	0
Årets resultat			-7 099 277	-7 099 277
Belopp vid årets utgång	25 000	7 098 174	-7 099 277	23 897

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 098 174
Årets resultat	-7 099 277
Summa	-1 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 103
Summa	-1 103

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 183	-6 060
Summa rörelsekostnader		-11 183	-6 060
Rörelseresultat		-11 183	-6 060
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 099 294	0
Summa finansiella poster		-7 099 294	0
Resultat efter finansiella poster		-7 110 477	-6 060
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 450 000	6 100
Lämnade koncernbidrag		-15 438 800	0
Summa bokslutsdispositioner		11 200	6 100
Resultat före skatt		-7 099 277	40
Årets resultat		-7 099 277	40

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		5 712 638	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 712 638	0
Summa anläggningstillgångar		5 712 638	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	1 288 000
Summa varulager m.m.		0	1 288 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 622 139	6 100
Summa kortfristiga fordringar		22 622 139	6 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		438 425	17 074
Summa kassa och bank		438 425	17 074
Summa omsättningstillgångar		23 060 564	1 311 174
SUMMA TILLGÅNGAR		28 773 202	1 311 174

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 098 174	-1 866
Årets resultat		-7 099 277	40
Summa fritt eget kapital		-1 103	-1 826
Summa eget kapital		23 897	23 174
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 726 800	1 288 000
Övriga skulder		22 505	0
Summa kortfristiga skulder		28 749 305	1 288 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 773 202	1 311 174

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustav Kock

Styrelseledamot

2026-04-27