

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-02-25

Stig Jonas Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och fastighetsservice.

Bolagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Loke 1 i Tidaholm sålts samt 50% av dotterbolaget Andersson Properties Fastighetsförvaltning. Omsättningen har minskat till följd av att försäljningen till dotterbolag har minskat, i huvudsak till Andersson Properties Fastighetsförvaltning AB där köparen av aktierna har åtagit sig den fortsatta förvaltningen.

Under året har bolaget förvärvat Tomträtterna Tingstadsvassen 8:2 samt 8:3. Bolaget har också sålt dotterbolagen Amnehärad Fastighets AB och Liljeskog Bostads AB till dotterbolaget Lyrestad Fastighets AB som ett led i en pågående omstrukturering inom koncernen

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 255 017	8 156 179	7 271 018	6 424 354
Resultat efter finansiella poster	21 817 955	221 638	-2 493 381	-52 392
Soliditet (%)	86,62	41,33	53,09	52,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	29 213 764	-977 597	29 256 167
Utdelning på extra bolagsstämma			-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning			-977 597	977 597	0
Återbetalning aktieägartillskott			-306 000	0	-306 000
Årets resultat				21 547 955	21 547 955
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	26 830 167	21 547 955	49 398 122
			<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		306 000

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## Resultatdisposition

2026022705009

Medel att disponera:

Balanserat resultat 26 830 167

Årets resultat 21 547 955

48 378 122

Förslag till disposition:

Utdelning 10 000 000

Balanseras i ny räkning 38 378 122

48 378 122

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 255 017	8 156 179
Övriga rörelseintäkter		1 781 012	84 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 036 029</u>	<u>8 240 344</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 607 743	-8 086 571
Personalkostnader	2	-2 162 768	-2 258 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-918 767	-842 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 689 278</u>	<u>-11 186 675</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-653 249	-2 946 331
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 618 868	3 434 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 398	148 936
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 065 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 062	-415 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>22 471 204</u>	<u>3 167 969</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 817 955	221 638
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	900 000
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-2 099 235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-270 000</u>	<u>-1 199 235</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21 547 955	-977 597
<b>Årets resultat</b>		<u>21 547 955</u>	<u>-977 597</u>

2026022705010

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	3	20 912 041	18 280 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	72 608	101 725
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 025	98 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 028 674</b>	<b>18 480 765</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	20 344 634	40 044 069
Fordringar hos koncernföretag	7	12 483 128	9 734 187
Andra långfristiga fordringar	8	476 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 303 762</b>	<b>50 278 256</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**54 332 436**                      **68 759 021**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 672	23 317
Övriga fordringar		11 138	107 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 101	72 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 911</b>	<b>202 998</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		294 282	245 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>294 282</b>	<b>245 000</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 269 832	1 565 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 269 832</b>	<b>1 565 584</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **2 695 025**                      **2 013 582**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **57 027 461**                      **70 772 603**

2026022705011

**Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag**

Org.nr. 556661-9374

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

1 020 000

1 020 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

26 830 167

29 213 764

Årets resultat

21 547 955

-977 597

**Summa fritt eget kapital**

48 378 122

28 236 167

**Summa eget kapital**

49 398 122

29 256 167

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

5 180 000

1 426 000

Skulder till koncernföretag

614 950

33 685 552

**Summa långfristiga skulder**

5 794 950

35 111 552

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

10

240 000

4 374 000

Leverantörsskulder

184 589

935 368

Skatteskulder

27 708

24 405

Övriga skulder

946 904

482 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 188

588 681

**Summa kortfristiga skulder**

1 834 389

6 404 884

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

57 027 461

70 772 603

2026022705012

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2025	2024
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,50
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 374 471	13 803 288
Inköp	13 939 218	6 260 410
Byggnad infusionerad	0	2 310 773
Försäljningar	-11 176 295	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 137 394</u>	<u>22 374 471</u>
Ingående avskrivningar	-4 094 183	-2 141 258
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	976 966	0
Byggnad infusionerad	0	-1 184 092
Årets avskrivningar	-1 108 136	-768 833
Utgående avskrivningar	<u>-4 225 353</u>	<u>-4 094 183</u>
Redovisat värde	<b>20 912 041</b>	<b>18 280 288</b>

NOTER

2026022705014

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 254	118 000
Inköp	0	106 254
Utgående anskaffningsvärden	<u>224 254</u>	<u>224 254</u>
Ingående avskrivningar	-122 529	-86 533
Årets avskrivningar	-29 117	-35 996
Utgående avskrivningar	<u>-151 646</u>	<u>-122 529</u>
Redovisat värde	<b>72 608</b>	<b>101 725</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 904	285 904
Försäljningar/utrangeringar	-155 404	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>130 500</u>	<u>285 904</u>
Ingående avskrivningar	-187 152	-149 972
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	136 007	0
Årets avskrivningar	-35 330	-37 180
Utgående avskrivningar	<u>-86 475</u>	<u>-187 152</u>
Redovisat värde	<b>44 025</b>	<b>98 752</b>

15

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## NOTER

2026022705015

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	
Säte		
Lyrestad Fastighets AB		
56670-3855	1 000	2 530 000
Göteborg	100,00%	
Andersson Properties Fastighetsförvaltning AB		
556646-5489	1 000	13 481 336
Göteborg	100,00%	
Landervik & Wallman Invest AB		
559473-8519	100	25 000
Göteborg	100,00%	
MS Legofastigheter i Göteborg AB		
556605-8037	500	4 308 298
Göteborg	50,00%	
		<hr/>
		20 344 634

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 044 069	35 810 771
Inköp	3 595 000	4 233 298
Försäljningar	<u>-22 229 435</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 409 634	40 044 069
Årets nedskrivningar	<u>-1 065 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-1 065 000	0
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	20 344 634	40 044 069

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## NOTER

2026022705016

<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 734 187	7 606 245
Tillkommande fordringar	19 670 096	2 853 178
Reglerade fordringar	-16 921 155	-725 236
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 483 128</u>	<u>9 734 187</u>
Redovisat värde	12 483 128	9 734 187

<b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Reglerade fordringar	-24 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>476 000</u>	<u>500 000</u>
Redovisat värde	476 000	500 000

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	696 000
Förfaller senare än 5 år	<u>4 834 950</u>	<u>34 415 522</u>
	5 794 950	35 111 522

<b>Not 10 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagets banklån/skuld om 5 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 180 000	1 426 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	4 374 000
Summa	<u>5 420 000</u>	<u>5 800 000</u>

## Övriga noter

# Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag

Org.nr. 556661-9374

## NOTER

Not 11 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 903 000	12 325 000
Not 12 Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse	56 764 291	48 837 356
	<u>56 764 291</u>	<u>48 837 356</u>
varav till förmån för koncernföretag	56 764 291	48 837 356

## Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Stig Jonas Olsson 26-02-25

David Wallman 26-02-25

Verkställande direktör

Agneta Olsson 26-02-25

Emma Landervik 26-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/2 2026.

Cedra Göteborg AB

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag  
Org.nr. 556661-9374

2026022705018

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landervik & Wallman Bostadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25/2 2026

Cedra Göteborg AB



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

