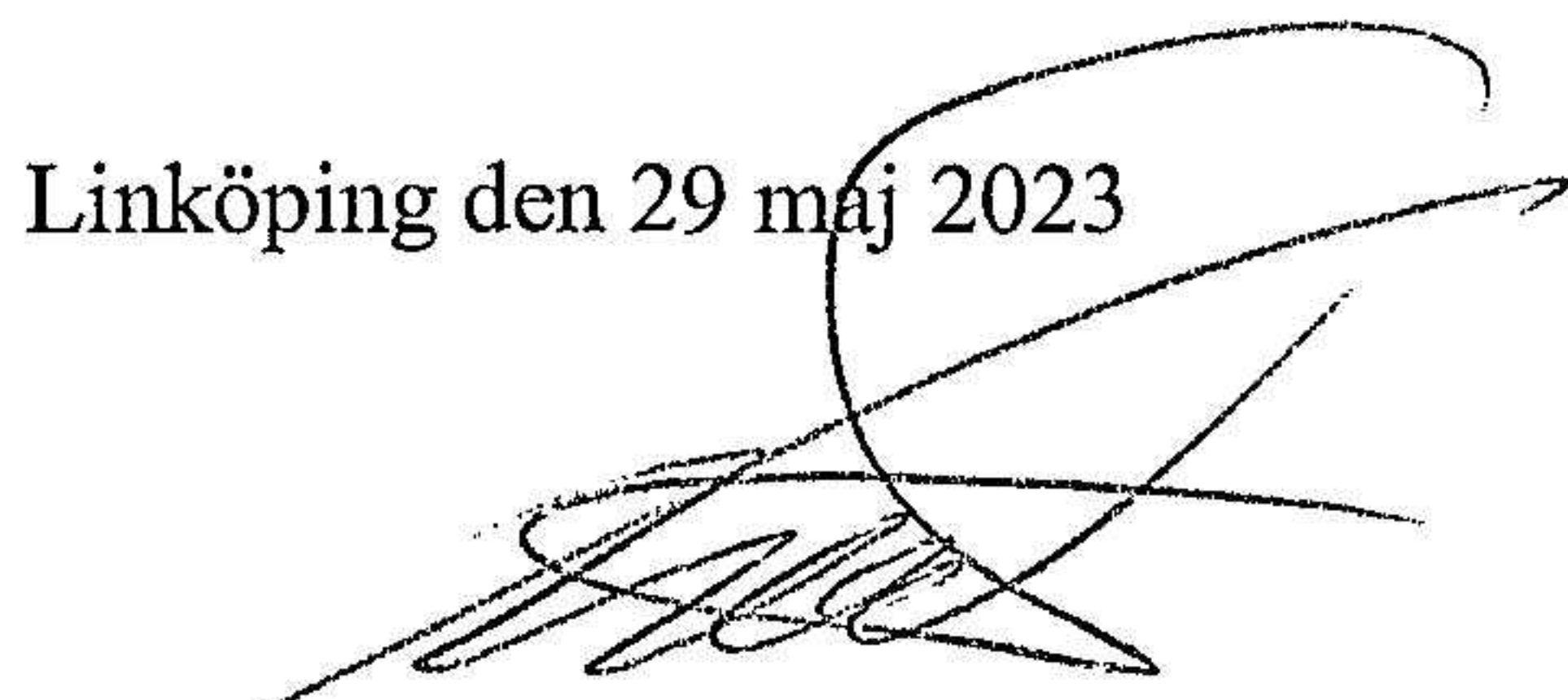


**Årsredovisning**  
för  
**Spetz & Partners AB**  
556940-3941  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Spetz & Partners AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 29 maj 2023

  
Gustav Spetz

**Årsredovisning**  
för  
**Spetz & Partners AB**  
556940-3941  
Räkenskapsåret  
2022

CS

Styrelsen för Spetz & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare till 45% av SMC & Partners KB, 969783-8788 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	120	138	1 425	2 927
Resultat efter finansiella poster	478	-357	722	1 580
Soliditet (%)	80	52	68	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	260 046	-9 372	<b>300 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		-9 372	9 372	<b>0</b>
Årets resultat			379 293	<b>379 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 674</b>	<b>379 293</b>	<b>489 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 674
årets vinst	379 293
	<b>439 967</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	439 967
	<b>439 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 998

138 297

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 998**

**138 297**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 328

-533 631

Personalkostnader

-8 990

-8 321

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 834

-51 834

**Summa rörelsekostnader**

**-196 152**

**-593 786**

**Rörelseresultat**

**-76 154**

**-455 489**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

554 002

100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 552

**Summa finansiella poster**

**554 014**

**98 469**

**Resultat efter finansiella poster**

**477 860**

**-357 020**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**350 000**

**Resultat före skatt**

**477 860**

**-7 020**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-98 568

-2 352

**Årets resultat**

**379 293**

**-9 372**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	76 787	128 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 787</b>	<b>128 621</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	459 901	79 078
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>459 901</b>	<b>79 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>536 688</b>	<b>207 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 500	0
Övriga fordringar		18 098	73 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 598</b>	<b>194 488</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 979	377 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 979</b>	<b>377 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 577</b>	<b>572 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>737 265</b>	<b>779 839</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 674

260 046

Årets resultat

379 293

-9 372

**Summa fritt eget kapital**

**439 967**

**250 674**

**Summa eget kapital**

**489 967**

**300 674**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**130 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

20 298

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**20 298**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 152

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

289 450

Skatteskulder

0

22 265

Övriga skulder

117 298

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**117 298**

**328 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**737 265**

**779 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

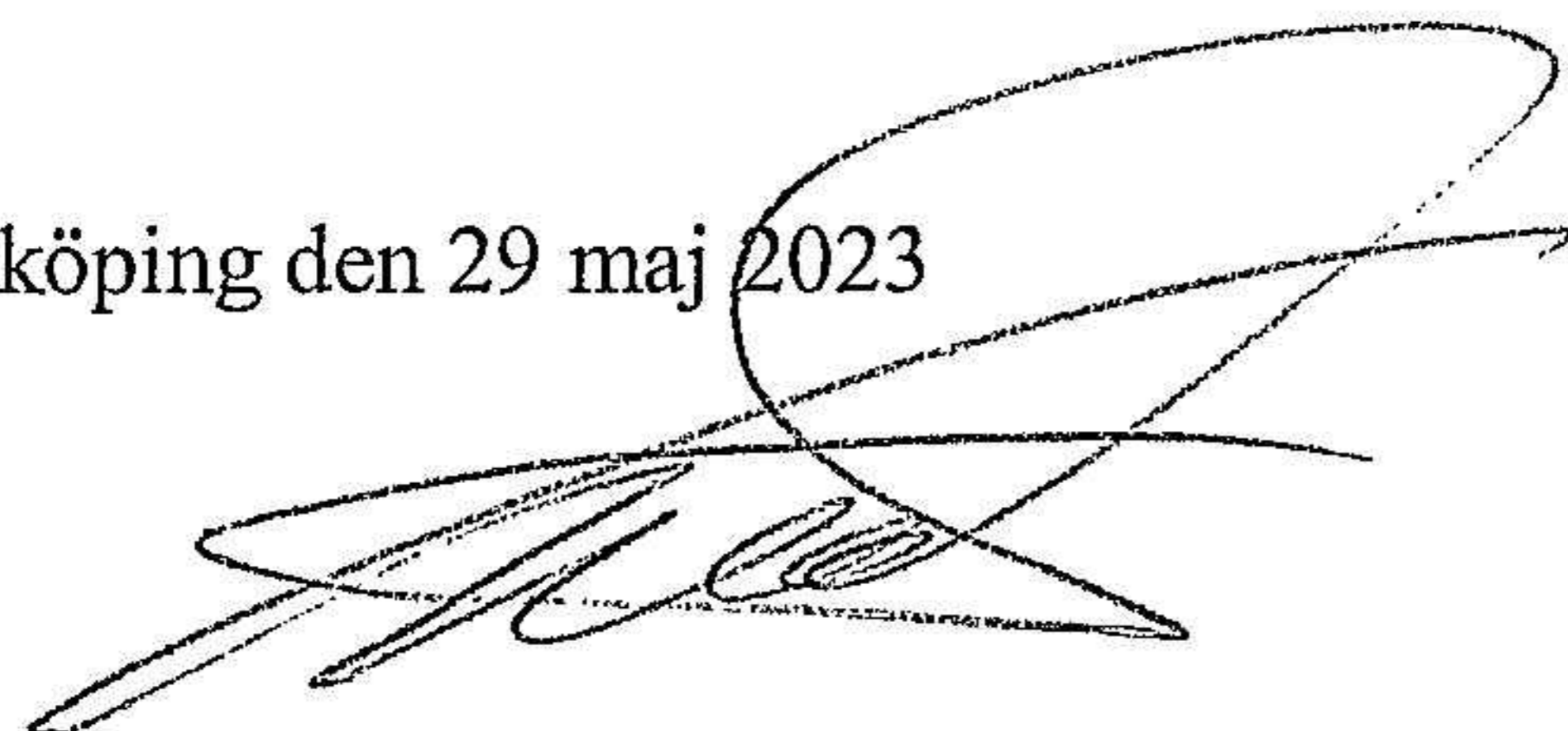
**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 376	311 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 376</b>	<b>311 376</b>
Ingående avskrivningar	-182 755	-130 921
Årets avskrivningar	-51 834	-51 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 589</b>	<b>-182 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 787</b>	<b>128 621</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 078	901 461
Resultat från kommanditbolag	380 823	
Uttag		-822 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 901</b>	<b>79 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 901</b>	<b>79 078</b>

Linköping den 29 maj 2023



Gustav Spetz