

Årsredovisning
för
MH Fastighetsförmedling Aktiebolag
556773-1525


Räkenskapsåret

2024_u

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastighetsförmedling Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås den 30 juni 2025


.....
Johan Lind

Årsredovisning

för

MH Fastighetsförmedling Aktiebolag

556773-1525

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MH Fastighetsförmedling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 126	3 165	6 391	7 820
Resultat efter finansiella poster	-120	-127	204	431
Soliditet (%)	56,3	53,8	36,9	43,9

Omsättningen har sjunkit jämfört med tidigare år, anledningen till den minskade omsättningen är de räntehöjningar som skett vilket har lett till en ostabil bostadsmarknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	789 964	17 234	907 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 234	-17 234	0
Årets resultat			7 355	7 355
Belopp vid årets utgång	100 000	807 198	7 355	914 553

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2366 kr (2366 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	807 198
årets vinst	7 355
	814 553
disponeras så att i ny räkning överföres	814 553
	814 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *in*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 125 661	3 165 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 125 661	3 165 218
Rörelsekostnader			
Legotjänster mm		-205 278	-407 230
Övriga externa kostnader		-1 845 679	-1 897 857
Personalkostnader	2	-1 158 291	-974 051
Summa rörelsekostnader		-3 209 248	-3 279 138
Rörelseresultat		-83 587	-113 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	3 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 462	-17 333
Summa finansiella poster		-36 245	-13 501
Resultat efter finansiella poster		-119 832	-127 421
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-49 014	-62 532
Förändring av periodiseringsfonder		184 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		134 986	157 468
Resultat före skatt		15 154	30 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 799	-12 813
Årets resultat		7 355	17 234

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Deposition

200 000 200 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 352 1 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

201 352 201 352

Summa anläggningstillgångar

201 352 201 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 075 93 946

Fordringar hos koncernföretag

1 244 821 1 272 708

Övriga fordringar

4 501 72 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

218 156 190 692

Summa kortfristiga fordringar

1 522 553 1 629 548

Kassa och bank

Kassa och bank

170 008 410 000

Summa kassa och bank

170 008 410 000

Summa omsättningstillgångar

1 692 561 2 039 548

SUMMA TILLGÅNGAR

1 893 913 2 240 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

807 198

789 963

Årets resultat

7 355

17 234

Summa fritt eget kapital

814 553

807 197

Summa eget kapital

914 553

907 197

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

191 000

375 000

Summa obeskattade reserver

191 000

375 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

189 771

172 390

Summa långfristiga skulder

189 771

172 390

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

170 000

410 000

Leverantörsskulder

314 852

346 423

Övriga skulder

66 034

9 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 703

20 000

Summa kortfristiga skulder

598 589

786 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 893 913

2 240 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier 5år

Nedlagda kostnader på annans fastighet 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2,13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 852	461 852
Försäljningar/utrangeringar	-461 852	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	461 852
Ingående avskrivningar	-461 852	-461 852
Försäljningar/utrangeringar	461 852	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-461 852
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	189 771	172 390

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarbrickan AB, 559186-7634

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 30/6-25


Johan Lind

30/6-25


Andreas Söderkvist

30/6-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MH Fastighetsförmedling Aktiebolag
Org.nr. 556773-1525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Fastighetsförmedling Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Fastighetsförmedling Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsförmedling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *ev*

revisi

revision & rådgivning

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH Fastighetsförmedling Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsförmedling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *m*

revisi

revision & rådgivning

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2025



Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sida 4(4)