

**Årsredovisning**  
för  
**Brusaferrri Holding AB**  
559235-2917

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Rosendahl, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Brusafferri Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Brusafferri Holding AB har inga väsentliga händelser inträffat annat än de som skett i Brf Grågåsen 18, se årsredovisning för denna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-260	334	-23
Soliditet (%)	1	1	6	-1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	256 553	-260 317	<b>46 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-260 317	260 317	<b>0</b>
Årets resultat			-19 333	<b>-19 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 764</b>	<b>-19 333</b>	<b>26 903</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 764
årets förlust	-19 333
	<b>-23 097</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 097
	<b>-23 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 333	-22 673
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 333</b>	<b>-22 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 333</b>	<b>-22 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-237 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-237 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 333</b>	<b>-260 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 333</b>	<b>-260 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 333</b>	<b>-260 317</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

4 927 172

4 927 172

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 927 172**

**4 927 172**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 927 172**

**4 927 172**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

364 106

384 927

**Summa kassa och bank**

**364 106**

**384 927**

**Summa omsättningstillgångar**

**364 106**

**384 927**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 291 278**

**5 312 099**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-3 764	256 553
Årets resultat		-19 333	-260 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 097</b>	<b>-3 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 903</b>	<b>46 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	5 250 000	5 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 375	15 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 375</b>	<b>15 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 291 278</b>	<b>5 312 099</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid försäljning av andelar i Grågåsen 18	0	-237 644
	<b>0</b>	<b>-237 644</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristig fordran Brf Grågåsen 18	4 927 172	4 927 172
	<b>4 927 172</b>	<b>4 927 172</b>
	<b>4 927 172</b>	<b>4 927 172</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Kalvön Invest AB	3 000 000	3 000 000
Susjok AB	750 000	750 000
Närstående person	1 500 000	1 500 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Brf Grågåsen 18	11 503 089	11 663 147
	<b>11 503 089</b>	<b>11 663 147</b>

Utav långfristiga Fordringar avser 12 030 955 kr fordran mot Brf Grågåsen 18. Brusafferri Holding AB har ställt ut garanti till Brf Grågåsen 18. Garantin: Garantiutställaren/bolaget har sålt aktierna i Guethary Fastighets AB till Brf Grågåsen 18. Köpeskillingarna vid dessa försäljningar har villkorats med att Brf:ernas slutliga anskaffningskostnad för den fastighet som Brf förvärvat via aktieförvärvet aldrig ska komma att överstiga det slutliga anskaffningsvärdet av fastigheten enligt den ekonomiska planen för Brf. På grund av dessa garantier kan ovanstående fordringar komma att justeras i syfte att fullfölja garantierna.

Underskrifter

Stockholms

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Uhlander*  
Thomas Uhlander  
Ordförande  
2025-05-22

*Kristian Rosendahl*  
Kristian Rosendahl  
2025-05-16

*Joar Sörman*  
Joar Sörman  
2025-05-16