

# Årsredovisning

för

## Nordins Byggnadsvård AB

559100-2059

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Nordin, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Nordins Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bygg och anläggning, specialiserad byggnation, utbildning, kursverksamhet och uppvisning av historiska hantverkstekniker samt konsultation. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ökat sin omsättning genom nya större uppdrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 322	7 464	6 580	5 796
Resultat efter finansiella poster	327	-111	-91	578
Soliditet (%)	21	5	10	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	158 141	-110 888	<b>97 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 888	110 888	<b>0</b>
Årets resultat			271 300	<b>271 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 253</b>	<b>271 300</b>	<b>368 553</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 253
årets vinst	271 300
	<b>318 553</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	118 553
	<b>318 553</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 321 720	7 463 799
Övriga rörelseintäkter		44 940	38 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 366 660</b>	<b>7 502 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 015 289	-2 850 839
Övriga externa kostnader		-1 118 104	-1 272 300
Personalkostnader	2	-3 822 801	-3 420 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 042	-66 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 034 236</b>	<b>-7 610 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 424</b>	<b>-107 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	4 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 352	-7 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 033</b>	<b>-2 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 391</b>	<b>-110 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 391</b>	<b>-110 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 091	0
<b>Årets resultat</b>		<b>271 300</b>	<b>-110 888</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

118 367

155 167

Inventarier, verktyg och installationer

5

103 072

144 314

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**221 439**

**299 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**221 439**

**299 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

48 823

150 000

**Summa varulager**

**48 823**

**150 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 950

518 011

Övriga fordringar

21 616

53

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

892 608

251 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 976

89 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 012 150**

**859 474**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

489 251

498 894

**Summa kassa och bank**

**489 251**

**498 894**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 550 224**

**1 508 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 771 663**

**1 807 849**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 253

158 141

Årets resultat

271 300

-110 888

**Summa fritt eget kapital**

**318 553**

**47 253**

**Summa eget kapital**

**368 553**

**97 253**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

241 136

259 584

Skatteskulder

81 945

25 347

Övriga skulder

384 780

777 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

695 249

648 015

**Summa kortfristiga skulder**

**1 403 110**

**1 710 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 771 663**

**1 807 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Transportmedel	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 000	44 000
Inköp	0	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 833	-9 523
Årets avskrivningar	-36 800	-19 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 633</b>	<b>-28 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 367</b>	<b>155 167</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och transportmedel**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	427 380	427 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 380</b>	<b>427 380</b>
Ingående avskrivningar	-283 066	-235 484
Årets avskrivningar	-41 242	-47 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 308</b>	<b>-283 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 072</b>	<b>144 314</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det går fortsatt bra för bolaget, nya projekt är förankrade.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2025-06-30

*Alexander Nordin*  
Alexander Nordin

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Lena Isik*  
Lena Isik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordins Byggnadsvård AB  
Org.nr 559100-2059

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordins Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordins Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordins Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Nordins Byggnadsvård AB, Org.nr 559100-2059

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordins Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordins Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

*Lena Isik*

---

Lena Isik  
Auktoriserad revisor