

# Årsredovisning

---

## *SRF Fastigheter AB*

559344-7799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Afshin Ramin Majd  
2024-12-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2111-2208
Nettoomsättning	1 223	597	493
Resultat efter finansiella poster	-86	-370	-43
Soliditet %		-3	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. köp av ny fastighet och ökade hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-42 688	-370 255	-387 943
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-370 255	370 255	0
- Erhållna aktieägartillskott		498 732		498 732
- Årets resultat			-85 788	-85 788
- Belopp vid årets utgång	25 000	85 789	-85 788	25 001

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	85 789
Årets resultat	-85 788
Summa	1

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 223 016	596 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 223 016</b>	<b>596 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-473 004	-504 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 939	-155 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-747 943</b>	<b>-660 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>475 073</b>	<b>-63 643</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-561 026	-306 655
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-560 860</b>	<b>-306 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-85 787</b>	<b>-370 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-85 787</b>	<b>-370 255</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-85 788</b>	<b>-370 255</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 691 995	15 155 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 711	27 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 868 706</i>	<i>15 183 037</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 868 706</b>	<b>15 183 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 784	7 922
Övriga fordringar		12 651	11 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 337	23 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>109 772</i>	<i>43 160</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 107	81 856
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>90 107</i>	<i>81 856</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 879</b>	<b>125 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 068 585</b>	<b>15 308 053</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 789	-42 688
Årets resultat	-85 788	-370 255
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1	-412 943
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 001</b>	<b>-387 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 312 500	9 492 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 312 500</b>	<b>9 492 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	0
Förskott från kunder	68 333	68 333
Leverantörsskulder	135 707	28 720
Skulder till koncernföretag	4 550 584	4 385 016
Skatteskulder	43 056	9 512
Övriga skulder	1 686 012	1 659 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 392	52 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 731 084</b>	<b>6 203 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 068 585</b>	<b>15 308 053</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 402 604	9 092 154
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	771 028	6 310 450
Utgående anskaffningsvärden	16 173 632	15 402 604
Ingående avskrivningar	-247 042	-96 036
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-234 595	-151 006
Utgående avskrivningar	-481 637	-247 042
Redovisat värde	15 691 995	15 155 562

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 371	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	189 580	32 371
Utgående anskaffningsvärden	221 951	32 371
Ingående avskrivningar	-4 896	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 344	-4 896
Utgående avskrivningar	-45 240	-4 896
Redovisat värde	176 711	27 475

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 952 500	9 492 500

Not	5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
		Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000
		Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Afshin Ramin Majd*

Afshin Ramin Majd

2024-11-11

*Ali Fazeli*

Ali Fazeli

2024-11-12

*Hamed Sardari*

Hamed Sardari

2024-11-11