

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**PB Investor Holding AB**

556689-7897

Räkenskapsåret

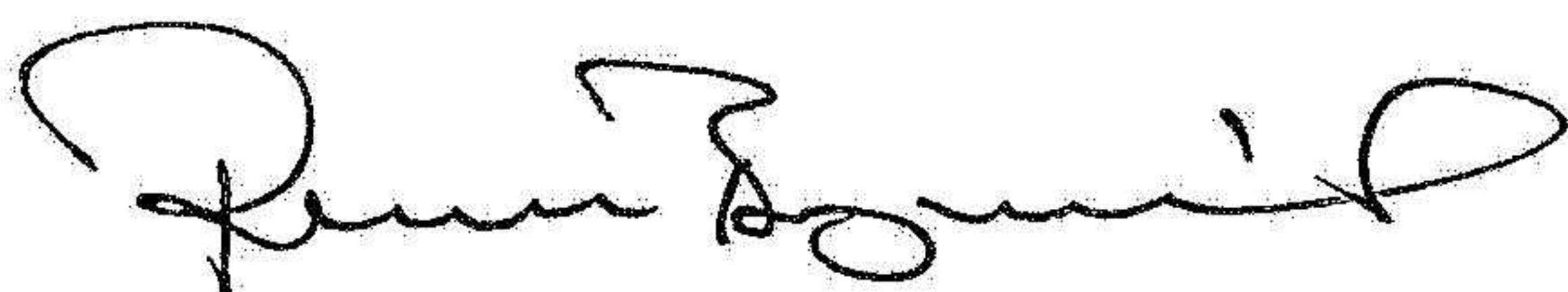
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PB Investor Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 21 juni 2023



Peter Blomqvist

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**PB Investor Holding AB**  
556689-7897

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för PB Investor Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

PB Investor koncernen bedriver, genom dotterbolag, verksamhet med transporter av främst dagstidningar. Transporterna innefattar biltransporter. Koncernen bedriver även varvsverksamhet i Nyköping samt tävlingsverksamhet med hopphästar under namnet "Team NTD".

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Flerårsöversikt (SEK)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	80 052 907	82 904 618	90 283 343	107 536 135	106 485 392
Res. efter finansiella poster	926 692	-21 499	1 037 229	1 066 681	-3 763 174
Balansomslutning	83 646 768	76 255 586	105 043 813	94 937 435	89 502 455
Soliditet (%)	6	7	5	5	4

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 129 996	1 199 996	1 399 999	0	0
Res. efter finansiella poster	-378 520	-452 507	643 621	-25 050	5 019 838
Balansomslutning	15 417 683	15 572 159	15 614 859	6 000 027	6 000 027
Soliditet (%)	28	35	38	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 169 353	5 169 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		650 494	650 494
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 619 847	4 619 847

KS

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 388 598	7 493	5 396 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		7 493	-7 493	0
Årets resultat			43 980	43 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 196 091</b>	<b>43 980</b>	<b>4 240 071</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 196 091
årets vinst	43 980
	<b>3 240 071</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 040 071
	<b>3 240 071</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

SS

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	80 052 907	82 904 618
Övriga rörelseintäkter	4, 5	2 359 916	2 726 712
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>82 412 823</b>	<b>85 631 330</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-5 405 589	-7 706 293
Övriga externa kostnader	6	-23 830 636	-21 215 980
Personalkostnader	7	-41 372 212	-46 916 426
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 889 191	-10 382 471
Övriga rörelsekostnader		-1 224 138	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-79 721 766</b>	<b>-86 221 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 691 057</b>	<b>-589 840</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 957 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 734	120 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 814 099	-2 509 386
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 764 365</b>	<b>568 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>926 692</b>	<b>-21 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>926 692</b>	<b>-21 499</b>
Skatt på årets resultat	8	-276 198	288 005
<b>Årets resultat</b>		<b>650 494</b>	<b>266 506</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	21 383 590	20 992 638
Inventarier, verktyg och installationer	10	43 111 744	40 828 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	309 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 495 334</b>	<b>62 130 973</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	14	950 000	1 008 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>1 008 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 445 334</b>	<b>63 139 473</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		6 891 902	5 863 066
Förskott till leverantörer		0	179 609
		<b>6 891 902</b>	<b>6 042 675</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 767 955	2 491 479
Aktuella skattefordringar		183 070	188 352
Övriga fordringar		4 568	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 796 774	4 151 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 752 367</b>	<b>6 831 391</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 201 434</b>	<b>13 116 113</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

83 646 768 76 255 586

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	18	3 619 847	4 169 353
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>4 619 847</b>	<b>5 169 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 619 847</b>	<b>5 169 353</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	925 554	674 632
<b>Summa avsättningar</b>		<b>925 554</b>	<b>674 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	20	5 854 247	243 871
Skulder till kreditinstitut	21	51 372 186	52 785 747
<b>Summa långfristiga fordringar</b>		<b>57 226 433</b>	<b>53 029 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 612 316	5 979 482
Förskott från kunder		18 693	16 212
Leverantörsskulder		3 565 227	2 690 360
Övriga skulder		3 339 853	3 922 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 338 845	4 773 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 874 934</b>	<b>17 381 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 646 768</b>	<b>76 255 586</b>

AS

## Koncernens

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	926 692	-2 978 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8 687 040	10 382 471
Betald skatt	-19 994	114 783
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>9 593 738</b>	<b>7 518 602</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-849 227	-1 453 443
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 926 258	4 466 235
Förändring av kortfristiga skulder	-139 883	-9 440 488
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 678 370</b>	<b>1 090 906</b>

### Investeringsverksamheten

Nettoeffekt finansiell leasing	-6 659 793	-3 040 771
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 273 001	-2 304 113
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 881 393	16 487 239
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	58 500	2 957 153
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-10 992 901</b>	<b>14 099 508</b>

### Finansieringsverksamheten

Förändring av checkräkningskredit	0	-3 850 445
Netto långfristiga lån	7 829 649	-14 854 733
Utbetald utdelning	-1 200 000	0
Värdeöverföring	0	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>6 629 649</b>	<b>-19 305 178</b>

### Årets kassaflöde

**315 118**      **-4 114 764**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	242 047	4 356 811
Likvida medel vid årets slut	557 165	242 047

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 129 996	1 199 996
Övriga rörelseintäkter	5	81 996	82 721
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 211 992</b>	<b>1 282 717</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-261 428	-312 493
Personalkostnader	7	-1 059 280	-1 208 633
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 891	-113 580
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 443 599</b>	<b>-1 634 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-231 607</b>	<b>-351 989</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 921	-100 518
<b>Summa resultat efter finansiella poster</b>		<b>-146 913</b>	<b>-100 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 520</b>	<b>-452 507</b>
Bokslutsdispositioner		422 500	460 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 980</b>	<b>7 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 980</b>	<b>7 493</b>

AS

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      9                      6 718 795                      6 621 518

**Summa materiella anläggningstillgångar                      6 718 795                      6 621 518**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      12, 13                      8 250 000                      8 250 000

Fordringar hos koncernföretag                      382 500                      460 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar                      8 632 500                      8 710 000**

**Summa anläggningstillgångar                      15 351 295                      15 331 518**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                      8                      115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      15                      10 336                      0

**Summa kortfristiga fordringar                      10 344                      115**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar                      56 044                      240 526**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 417 683                      15 572 159**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 196 091	4 388 598
Årets resultat		43 980	7 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 240 071</b>	<b>4 396 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 240 071</b>	<b>5 396 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20, 21		
Skulder till kreditinstitut		7 235 000	7 260 000
Skulder till koncernföretag		3 723 672	2 731 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 958 672</b>	<b>9 991 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 520	10 341
Aktuella skatteskulder		52 390	11 443
Övriga skulder		55 705	67 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	92 325	95 573
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 940</b>	<b>184 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 417 683</b>	<b>15 572 159</b>

AS

## **Moderbolagets Kassaflödesanalys**

<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-378 520	-452 507
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	122 891	113 580
Betald skatt	40 947	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-214 682</b>	<b>-338 927</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	67 271	-460 115
Förändring av leverantörsskulder	8 179	-27 364
Förändring av kortfristiga skulder	-12 115	-6 462
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-151 347</b>	<b>-832 868</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-220 168	-245 358
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-220 168</b>	<b>-245 358</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Netto långfristiga lån	964 533	583 633
Värdeöverföring	0	-600 000
Utbetald utdelning	-1 200 000	0
Erhållna koncernbidrag	422 500	460 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>187 033</b>	<b>443 633</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-184 482</b>	<b>-634 593</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	240 526	875 119
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>56 044</b>	<b>240 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### **Leasingavtal**

#### ***Finansiell leasing***

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Företaget är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### ***Operationell leasing***

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.



Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

#### **Koncernen**

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Transporter	65 777 145	68 292 987
Hysesintäkter	4 915 179	4 830 436
Övrigt	9 360 583	11 434 639
	<b>80 052 907</b>	<b>84 558 062</b>

#### **Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Övrigt	1 129 996	1 199 996
	<b>1 129 996</b>	<b>1 199 996</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Offentliga bidrag  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sjuklöneersättning	112 846	91 599
Lönebidrag	255 714	247 398
	<b>368 560</b>	<b>338 997</b>

**Not 5 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 435 816	1 332 105
Försäkringsersättningar	168 112	269 052
Övrigt	755 988	1 125 645
	<b>2 359 916</b>	<b>2 726 802</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Försäkringsersättningar	0	725
Övrigt	81 996	81 996
	<b>81 996</b>	<b>82 721</b>

*AS*

**Not 6 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	123 453	146 190
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	33 857	57 895
Skatterådgivning	7 330	7 500
	<b>164 640</b>	<b>211 585</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	24 557	20 300
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	21 935	17 895
Skatterådgivning	2 550	2 500
	<b>49 042</b>	<b>40 695</b>

**Not 7 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	6
Män	71	65
	<b>76</b>	<b>71</b>

**Löner och andra ersättningar**

Löner och ersättningar	30 163 917	34 245 237
	<b>30 163 917</b>	<b>34 245 237</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader	1 597 286	1 870 230
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 492 505	10 628 355
	<b>11 089 791</b>	<b>12 498 585</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**41 253 708**      **46 743 822**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

**2022**      **2021**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

**Löner och andra ersättningar**

Löner och ersättningar	578 362	765 000
	<b>578 362</b>	<b>765 000</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader	249 157	223 204
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	247 258	300 209
	<b>496 415</b>	<b>523 413</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**1 074 777**      **1 288 413**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %



**Not 8 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	-25 276	-20 616
Uppskjuten skatt	-250 922	308 621
	<b>-276 198</b>	<b>288 005</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 764 082	31 609 081
Inköp	1 249 522	1 155 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 013 604</b>	<b>32 764 082</b>
Ingående avskrivningar	-12 311 107	-11 536 980
Årets avskrivningar	-806 641	-774 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 117 748</b>	<b>-12 311 107</b>
Ingående uppskrivningar	539 664	591 594
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 930	-51 930
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>487 734</b>	<b>539 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 383 590</b>	<b>20 992 639</b>
Bokfört värde byggnader	20 535 002	20 144 051
Bokfört värde mark	848 588	848 588
	<b>21 383 590</b>	<b>20 992 639</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 772 958	6 527 600
Inköp	220 168	245 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 993 126</b>	<b>6 772 958</b>
Ingående avskrivningar	-151 440	-37 860
Årets avskrivningar	-122 891	-113 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 331</b>	<b>-151 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 718 795</b>	<b>6 621 518</b>
Bokfört värde byggnader	5 870 207	5 772 930
Bokfört värde mark	848 588	848 588
	<b>6 718 795</b>	<b>6 621 518</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 844 288	82 131 119
Inköp	16 819 820	5 697 975
Försäljningar/utrangeringar	-6 309 703	-33 984 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 354 405</b>	<b>53 844 288</b>
Ingående avskrivningar	-13 015 627	-18 486 881
Försäljningar/utrangeringar	-196 384	15 079 598
Årets avskrivningar	-7 030 620	-9 608 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 242 631</b>	<b>-13 015 627</b>
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 111 774</b>	<b>40 828 661</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 674	0
Inköp	0	309 674
Omklassificeringar	-309 674	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>309 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>309 674</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 250 000	8 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>



**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NTD Transport & Logistik AB	100	100	50 000	6 000 000
Nyköping Marinentrum AB	100	100	10 000	2 250 000
				<b>8 250 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NTD Transport & Logistik AB	556689-7897	Nyköping	3 988 875	-416 939
Nyköping Marinentrum AB	556542-8140	Nyköping	1 625 355	4 375

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008 500	356 812
Tillkommande fordringar	891 500	651 688
Avgående fordringar	-950 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>1 008 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>1 008 500</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	3 909 950	3 181 578
Förutbetald hyra	162 433	170 787
Förutbetalda leasingavgifter	927 695	0
Övriga interimfordringar	796 696	799 080
	<b>5 796 774</b>	<b>4 151 445</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga interimfordringar	10 336	0
	<b>10 336</b>	<b>0</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 196 091
årets vinst	43 980
	<b>3 240 071</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 040 071
	<b>3 240 071</b>

**Not 18 Uppskrivningsfond  
Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Belopp vid årets ingång	539 664	591 594
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-51 930	-51 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>487 734</b>	<b>539 664</b>

**Not 19 Avsättningar  
Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Uppskjuten skatteskuld	925 554	674 632
	<b>925 554</b>	<b>674 632</b>

**Not 20 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	22 722 731	26 979 204
	<b>22 722 731</b>	<b>26 979 204</b>

**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 110 000	7 260 000
Skulder till koncernföretag	3 723 672	2 731 450
	<b>10 833 672</b>	<b>9 991 450</b>

**Not 21 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 300 000	7 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 854 247	243 871

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Semesterlöneskuld	2 921 578	3 050 925
Sociala avgifter	1 026 034	1 144 890
Övrigt	391 233	578 106
	<b>4 338 845</b>	<b>4 773 921</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Sociala avgifter	66 481	65 573
Övrigt	25 844	30 000
	<b>92 325</b>	<b>95 573</b>

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Företagsinteckningar	9 750 000	9 750 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll, exkl. omräknad finansiell leasing	10 109 662	9 956 483
	<b>46 859 662</b>	<b>46 706 483</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Nyköping den 21 juni 2023

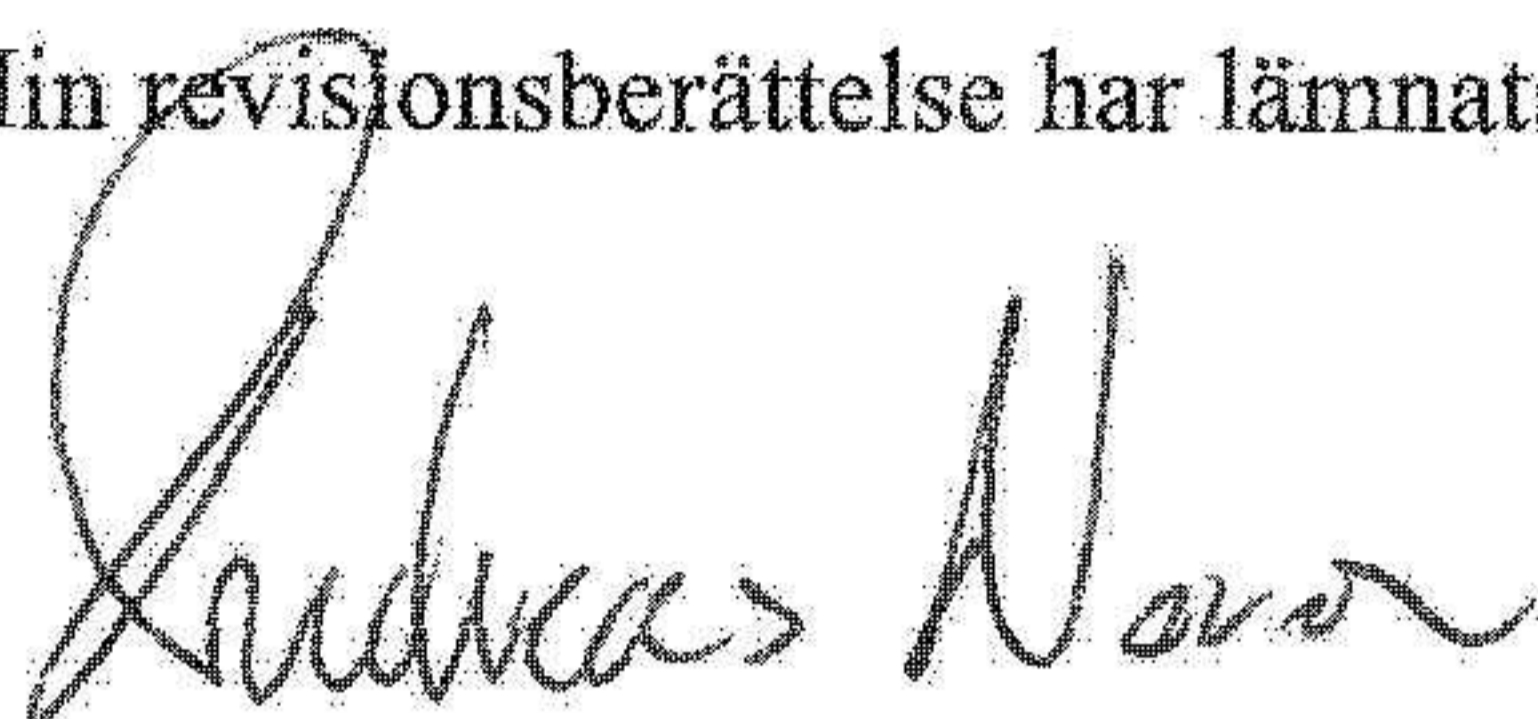


Peter Blomqvist  
Verkställande direktör



Yvonne Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PB Investor Holding AB

Org.nr. 556689 - 7897

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PB Investor Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PB Investor Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 21 juni 2023



Andreas Norén

Auktoriserad revisor