

Årsredovisning

för

Siljan Fastigheter i Dalarna AB

556884-5118

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siljan Fastigheter i Dalarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-11-15


Anders Johansson

Årsredovisning

för

Siljan Fastigheter i Dalarna AB

556884-5118

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Siljan Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostadslägenheter och lokal inklusive fastighetsförvaltning i Rättviks kommun, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 523	3 906	3 724	3 642	3 583
Resultat efter finansiella poster	251	926	472	1 808	1 333
Soliditet (%)	17	16	23	27	22

Den ökade omsättningen räkenskapsåret 2023/2024 beror på att bolaget förvärvade ytterligare en fastighet i juli 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 465 926	742 602	4 258 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		742 602	-742 602	0
Årets resultat			123 265	123 265
Belopp vid årets utgång	50 000	4 208 528	123 265	4 381 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 208 529
årets vinst	123 265
	4 331 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 331 794
	4 331 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

2024112805900

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-07-31

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 522 658	3 906 099
Övriga rörelseintäkter		3 939	81 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 526 597	3 987 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 482 709	-1 944 862
Personalkostnader	1	-874 189	-619 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565 371	-366 571
Summa rörelsekostnader		-3 922 269	-2 931 174
Rörelseresultat		1 604 328	1 056 546

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 446	123 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	204
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-228 402	160 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181 892	-414 863
Summa finansiella poster		-1 353 156	-130 560
Resultat efter finansiella poster		251 172	925 986

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-34 437	-36 809
Förändring av överavskrivningar		14 035	18 311
Summa bokslutsdispositioner		-20 402	-18 498
Resultat före skatt		230 770	907 488

Skatter

Skatt på årets resultat		-107 505	-164 886
Årets resultat		123 265	742 602

h

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 264 830	26 749 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 422	155 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 924	63 559
Summa materiella anläggningstillgångar		26 403 176	26 968 547

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 149 222	2 149 222
Andra långfristiga fordringar	6	5 440 090	4 418 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 589 312	6 567 714
Summa anläggningstillgångar		33 992 488	33 536 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		504 016	341 333
Övriga fordringar		423 575	160 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 720	86 458
Summa kortfristiga fordringar		1 040 311	588 514

Kassa och bank

Kassa och bank		359 954	1 299 831
Summa omsättningstillgångar		1 400 265	1 888 345

SUMMA TILLGÅNGAR

35 392 753

35 424 606

h

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 208 529

3 465 927

Årets resultat

123 265

742 602

Summa fritt eget kapital

4 331 794

4 208 529

Summa eget kapital

4 381 794

4 258 529

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 902 032

1 867 595

Akkumulerade överavskrivningar

113 446

127 481

Summa obeskattade reserver

2 015 478

1 995 076

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7

27 160 811

27 572 667

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

390 856

369 856

Leverantörsskulder

96 906

85 018

Skatteskulder

99 390

0

Övriga skulder

88 184

15 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 159 334

1 127 733

Summa kortfristiga skulder

1 834 670

1 598 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 392 753

35 424 606

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	29 799 762	16 602 637
Inköp		13 197 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 799 762	29 799 762
Ingående avskrivningar	-3 049 821	-2 767 786
Årets avskrivningar	-485 111	-282 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 534 932	-3 049 821
Utgående redovisat värde	26 264 830	26 749 941
Taxeringsvärden byggnader	23 403 000	23 403 000
Taxeringsvärden mark	5 863 000	5 863 000
	29 266 000	29 266 000
Bokfört värde byggnader	20 720 612	21 205 723
Bokfört värde mark	5 544 218	5 544 218
	26 264 830	26 749 941

2024112805905

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	455 625	455 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 625	455 625
Ingående avskrivningar	-300 578	-246 953
Årets avskrivningar	-53 625	-53 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 203	-300 578
Utgående redovisat värde	101 422	155 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	261 251	219 751
Inköp		41 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 251	261 251
Ingående avskrivningar	-197 692	-166 781
Årets avskrivningar	-26 635	-30 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 327	-197 692
Utgående redovisat värde	36 924	63 559

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 149 222	5 648 780
Inköp		0
Försäljningar		-3 499 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 149 222	2 149 222
Ingående nedskrivningar	0	-537 707
Återförda nedskrivningar		537 707
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 149 222	2 149 222

Aktieinnehav är redovisat till anskaffningsvärde 2 149 222 kr.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 870 000	2 050 000
Tillkommande fordringar	1 250 000	2 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 120 000	4 870 000
Ingående nedskrivningar	-451 508	-74 430
Årets nedskrivningar	-228 402	-377 078
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-679 910	-451 508
Utgående redovisat värde	5 440 090	4 418 492

Av årets nedskrivningar avser 228 402 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 551 667 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 160 811	27 572 667
	27 160 811	27 572 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 856	369 856
	390 856	369 856

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 597 387	26 093 243
	25 597 387	26 093 243

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	27 950 000	27 950 000
	27 950 000	27 950 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Wendel, Ludvig & Co AB

h

Siljan Fastigheter i Dalarna AB
Org.nr 556884-5118

9 (9)

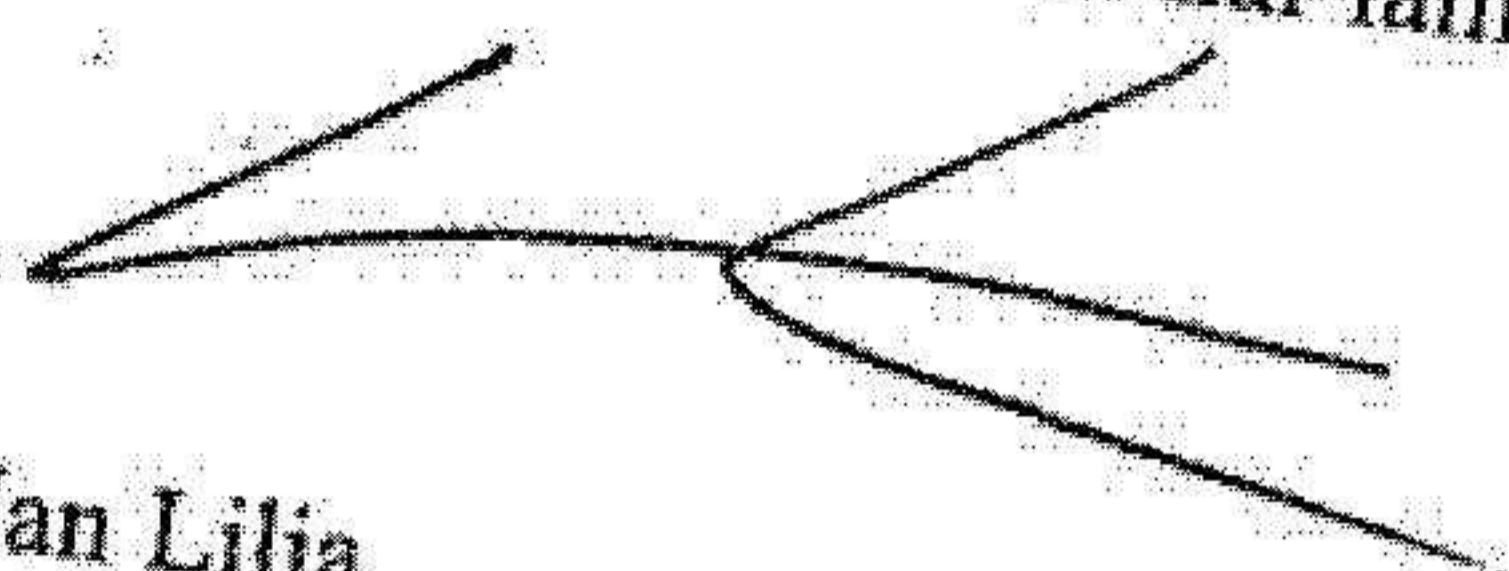
2024112805907

Uppsala 2024-11-15



Anders Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-15



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Siljan Fastigheter i Dalarna AB
Org.nr. 556884-5118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siljan Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siljan Fastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siljan Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Siljan Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siljan Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

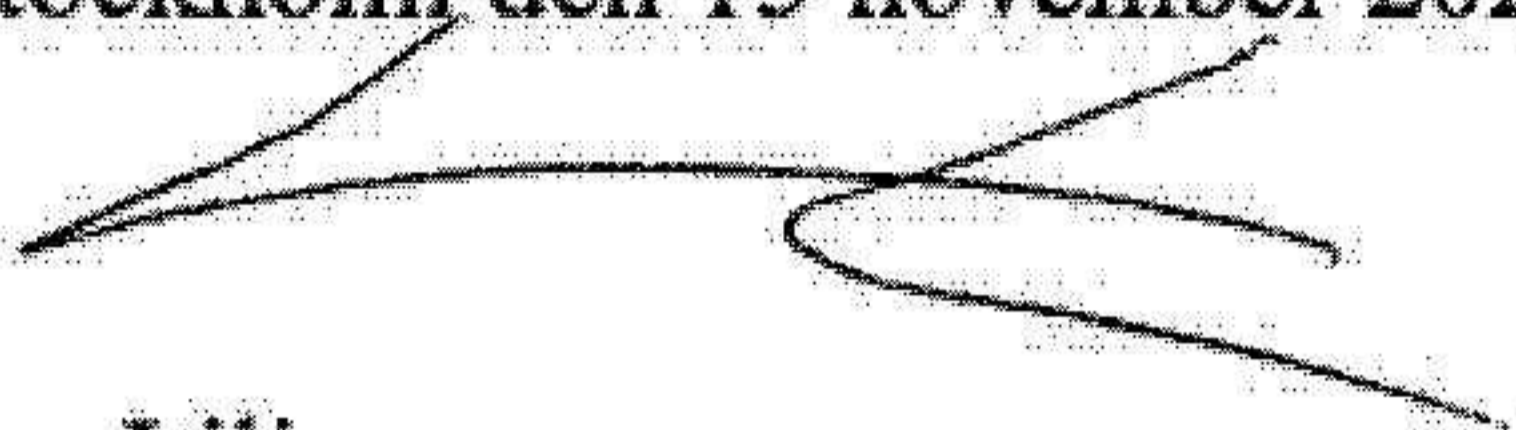
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

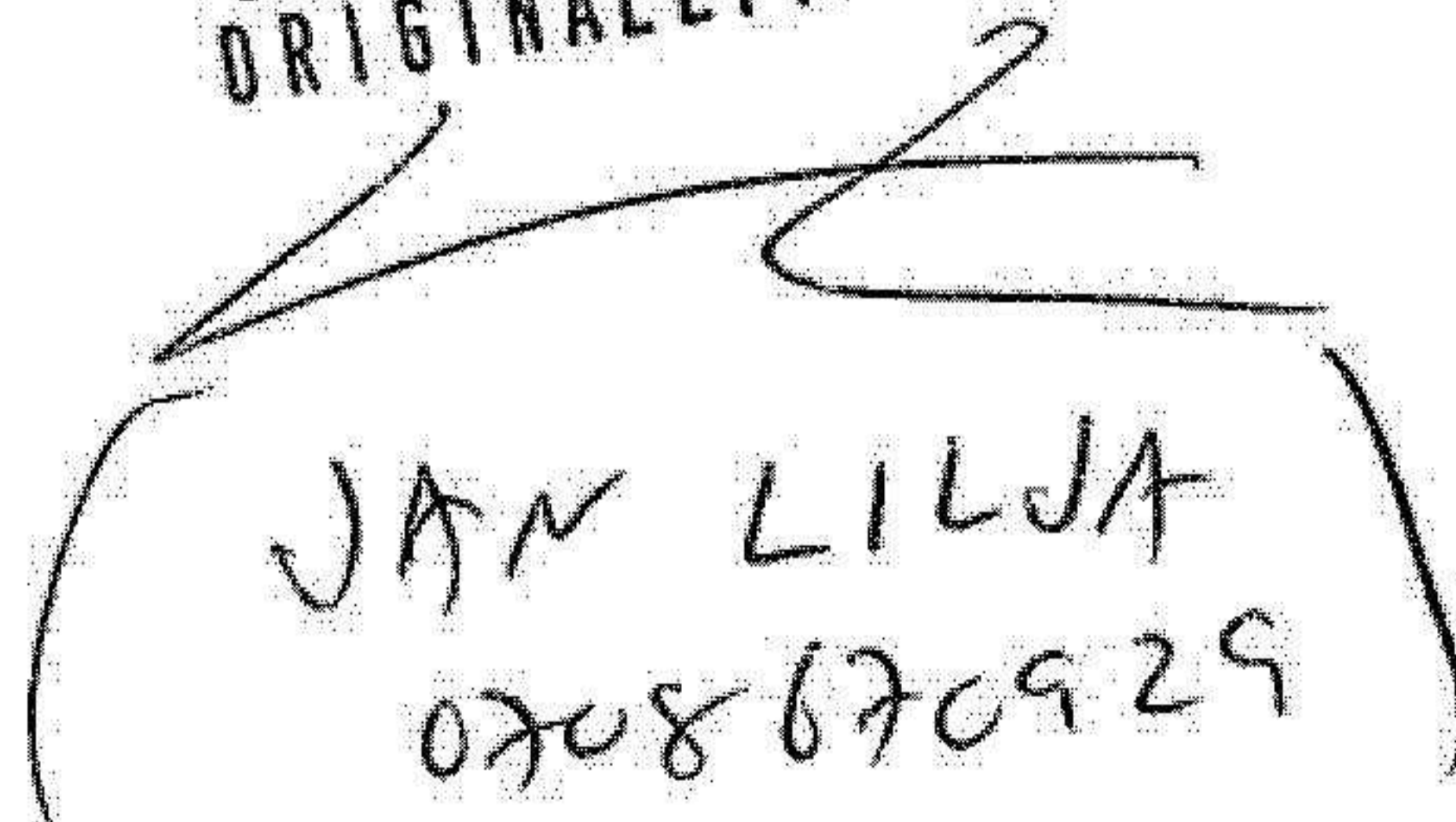
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 november 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708670929