

Årsredovisning

för

Fastigheten Stationsvägen 7 AB

(559439-3729)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-06-01



Jimmy Masoud

2025072113225

Årsredovisning

för

Fastigheten Stationsvägen 7 AB

(559439-3729)

Räkenskapsåret

240101 – 241231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025072113226

Styrelsen för Fastigheten Stationsvägen 7 AB, med säte i Norrköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240101—241231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av ägande, förvaltning, uthyrning av bostäder och lägenheter. Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023
Nettoomsättning	248	0
Resultat efter finansiella poster	-21	0
Soliditet %	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Årets resultat			-20 636
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-20 636

Förslag till resultatdisposition	240101
	- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
årets resultat	-20 636
Totalt	-20 636

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	-20 636
Totalt	-20 636

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not240101-241231 230627-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Nettoomsättning

248 632

0

**Summa rörelseintäkter, lager-
förändringar m.m.**

248 632

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-114 174

0

Övriga externa kostnader

-14 901

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

3

-20 380

0

Summa rörelsekostnader

-149 455

0

Rörelseresultat

99 177

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande
resultatposter

-119 813

0

Summa finansiella poster

-119 813

0

Resultat efter finansiella poster

-20 636

0

Resultat före skatt

-20 636

0

Årets resultat

-20 636

0

2025072113227

2025072113228

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 480 443	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 480 443	0
Summa anläggningstillgångar		2 480 443	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 500	0
Summa kortfristiga fordringar		19 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 981	25 000
Summa kassa och bank		20 981	25 000
Summa omsättningstillgångar		39 981	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 520 424	25 000
BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 100 aktier		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-20 636	0
Summa fritt eget kapital		-20 636	0
Summa eget kapital		4 364	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 339 750	0
Summa långfristiga skulder		2 339 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 200	0
Övriga skulder		127 110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		176 310	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 520 424	25 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

2 Medelantalet anställda

Bolagets verksamhet har bedrivits utan anställda.

3 Byggnader och mark

241231 231231

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Årets anskaffning 2 500 823 0

Utgående anskaffningsvärden 2 500 823 0

Årets avskrivningar -20 380 0

Utgående avskrivningar -20 380 0

Utgående bokfört värde 2 480 443 0

4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 241231 231231

För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

Företagsinteckningar 0 0

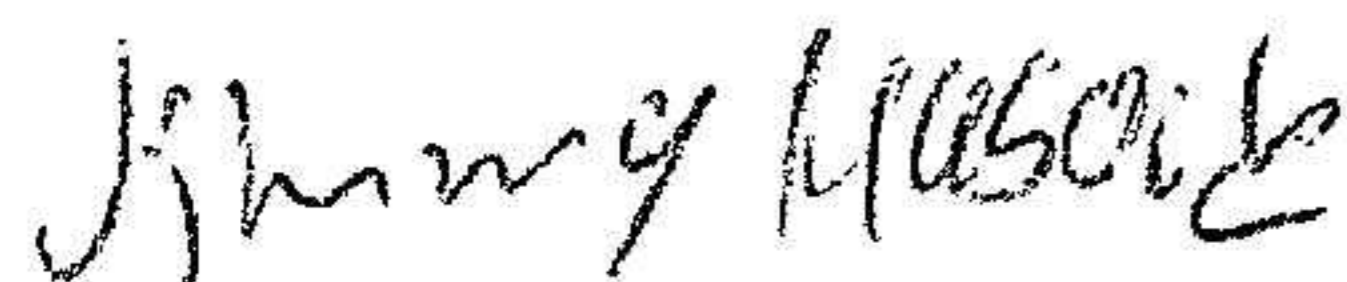
Fastighetsinteckningar 3 500 000

Summa 3 500 000 0

Eventalförpliktelser Inga Inga

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-06-01



Jimmy Masoud