

Årsredovisning

Hökensås Fastigheter AB

559336-0422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bruno Johansson

2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning som bedrivs i Habo kommun..

Företaget har sitt säte i Nässjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2109-2204
Nettoomsättning	893	749	4
Resultat efter finansiella poster	388	208	-78
Soliditet %	26	20	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	793 657	181 217
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		181 217	-181 217
- Årets resultat			307 951
- Belopp vid årets utgång	25 000	974 874	307 951

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	974 874
Årets resultat	307 951
Summa	1 282 825

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 282 825
Summa	1 282 825

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	893 350	748 531
Övriga rörelseintäkter	1 956	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	895 306	748 531
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -298 071	-333 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 017	-75 616
Summa rörelsekostnader	-376 088	-408 640
Rörelseresultat	519 218	339 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 631	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 431	-131 703
Summa finansiella poster	-130 800	-131 703
Resultat efter finansiella poster	388 418	208 188
Resultat före skatt	388 418	208 188
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 467	-26 971
Årets resultat	307 951	181 217

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 480 320	4 558 337
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 480 320	4 558 337
Summa anläggningstillgångar		4 480 320	4 558 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 161	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 063	24 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 224	24 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 065	400 333
<i>Summa kassa och bank</i>		508 065	400 333
Summa omsättningstillgångar		554 289	424 588
SUMMA TILLGÅNGAR		5 034 609	4 982 925

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	974 874	793 657
Årets resultat	307 951	181 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 282 825	974 874
Summa eget kapital	1 307 825	999 874
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 519 150	3 760 800
Summa långfristiga skulder	3 519 150	3 760 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 600	84 600
Skatteskulder	95 034	36 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 000	101 633
Summa kortfristiga skulder	207 634	222 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 034 609	4 982 925

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	4 676 663	4 436 663
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	240 000
Utgående anskaffningsvärden	4 676 663	4 676 663
Ingående avskrivningar	-118 326	-42 710
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 017	-75 616
Utgående avskrivningar	-196 343	-118 326
Redovisat värde	4 480 320	4 558 337

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 996 190	3 237 840
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar	4 230 000	4 230 000
Summa ställda säkerheter	4 230 000	4 230 000

UNDERSKRIFTER

Habo

Benny Johansson
Benny Johansson
2024-10-18

Bruno Johansson
Bruno Johansson
2024-10-18