

Årsredovisning för
Kajläget 2 AB
559009-9783
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajläget 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27


Alban Herlitz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajläget 2 AB, 559009-9783, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets tionde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.
Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 061 342	547 387	16 678	31 500
Resultat efter finansiella poster	168 341	-400 616	-323 761	-148 750
Soliditet, %	10	8	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 179 048
Årets resultat			-32 059
Vid årets slut	50 000		1 146 989

Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 1 085 536 kronor

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 146 989, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 179 048
årets resultat	-32 059
Totalt	1 146 989
balanseras i ny räkning	1 146 989
Summa	1 146 989

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		1 061 342	547 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 061 342	547 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 321
Övriga externa kostnader		-276 889	-353 852
Personalkostnader		-17 462	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 582	-303 582
Summa rörelsekostnader		-597 933	-678 755
Rörelseresultat		463 409	-131 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 474	-269 575
Summa finansiella poster		-295 068	-269 248
Resultat efter finansiella poster		168 341	-400 616
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	401 000
Lämnade koncernbidrag		-200 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 400	401 000
Resultat före skatt		-32 059	384
Skatter			
Årets resultat		-32 059	384

K=20250711;2025071410135

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 093 062	11 307 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 978	354 637
Summa materiella anläggningstillgångar		11 359 040	11 662 622
Summa anläggningstillgångar		11 359 040	11 662 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 853	6 500
Fordringar hos koncernföretag		200 599	400 999
Övriga fordringar		11 168	3 995 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 745	27 182
Summa kortfristiga fordringar		281 365	4 430 292
Kassa och bank			
Kassa och bank		489 321	127 420
Summa kassa och bank		489 321	127 420
Summa omsättningstillgångar		770 686	4 557 712
SUMMA TILLGÅNGAR		12 129 726	16 220 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 179 048	1 178 664
Årets resultat		-32 059	384
Summa fritt eget kapital		1 146 989	1 179 048
Summa eget kapital		1 196 989	1 229 048
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	5	6 000 000	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 674 077	8 803 264
Skulder till koncernföretag		90 126	90 126
Övriga skulder		60 079	24 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 455	73 697
Summa kortfristiga skulder		4 932 737	8 991 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 129 726	16 220 334

K=20250711;2025071410137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	Säte
Vision Group i Väst AB	556712-9530	Göteborg

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 551 108	235 018
-Nyanskaffningar	0	11 316 090
	<u>11 551 108</u>	<u>11 551 108</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-243 123	-28 200
-Årets avskrivning enligt plan	-214 923	-214 923
	<u>-458 046</u>	<u>-243 123</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 093 062	11 307 985

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	443 296	0
-Nyanskaffningar		443 296
Vid årets slut	443 296	443 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 659	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 659	-88 659
Vid årets slut	-177 318	-88 659
Redovisat värde vid årets slut	265 978	354 637

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	13 720 000
Omklassificeringar	0	-13 720 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

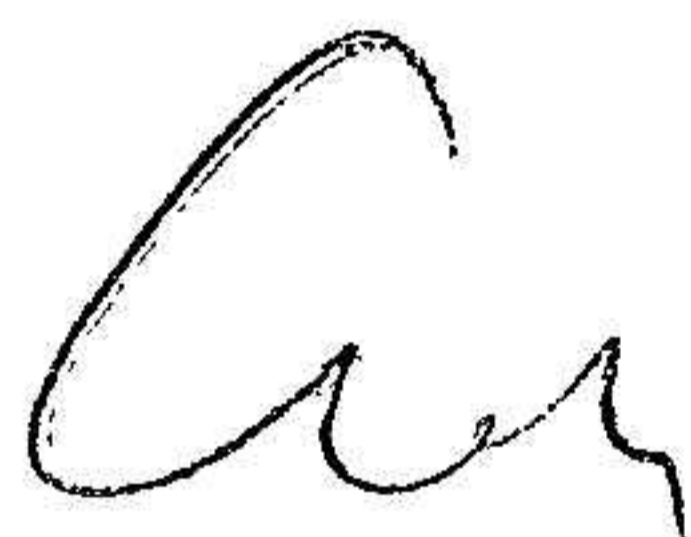
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Göteborg 2025-06-27



Alban Herlitz

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma