

Årsredovisning
för
BoNest Fastigheter VRN AB
559101-0995
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoNest Fastigheter VRN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16/6 2023

Adam Cocozza

Årsredovisning
för
BoNest Fastigheter VRN AB
559101-0995
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BoNest Fastigheter VRN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2021 förvärvades en fastighet som sedan avyttrats till en bostadsrättsförening. Fordringar och skulder hänförliga till denna affär kommer att regleras under det kommande räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Roslagsterrassen i Täby, 769636-2313.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-1	-1	0	0	0
Balansomslutning	18 038	18 039	8 357	6 794	50
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,6	0,7	100,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	-625	-509	48 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-509	509	0
Årets resultat			-996	-996
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 134	-996	47 870

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 134
årets förlust	-996
	-2 130
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 130
	-2 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	246
		0	246
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-247
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-247
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
Resultat före skatt		-1	-1
Årets resultat		-1	-1

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 982 17 982

17 982 17 982

Kassa och bank

56

57

Summa omsättningstillgångar

18 038

18 039

SUMMA TILLGÅNGAR

18 038

18 039

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1	0
Årets resultat		-1	-1
		-2	-1
Summa eget kapital		48	49
 Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		17 990	17 990
Summa kortfristiga skulder		17 990	17 990
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 038	18 039

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

BoNest Fastigheter VRN AB
Org.nr 559101-0995

7 (8)

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023062121197

Not 3 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-1
årets förlust	-1
	-2
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2
	-2

Stockholm, enligt digital signering

Adam Coccozza
Ordförande

Sofia Fagring

Stéphanie Leander-Engström

Piotr Nowak

Dokument

Årsredovisning BoNest Fastigheter VRN AB 220101-221231

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Jun 12 2023 10:25PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6480454085F79
JUN 12 2023 10:25PM

Deltagare

Cristina Serghie (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Jun 07 2023 10:54AM

Adam Coccozza (Esignatur)

adam.coccozza@botrygg.se

Signerad: Jun 07 2023 11:00AM

Sofia Fagring (Esignatur)

Leion Finans (556940-3982)

sofia.fagring@villanest.se

Signerad: Jun 12 2023 10:25PM

Stéphanie Leander-Engström (Esignatur)

stephanie.leanderengstrom@villanest.se





Signerad: Jun 07 2023 01:58PM

Piotr Nowak (Esignatur)

martinpiotrnowak@gmail.com

Signerad: Jun 08 2023 10:46AM

Registrerade händelser

Jun 07 2023 10:54AM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Jun 07 2023 10:59AM	Adam Coccozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970587/648045bac37fd	IP ADDRESS 212.247.83.114
Jun 07 2023 11:00AM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3526 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (79b56401-cea3-4c05-bcf8-0b06cad870a3)</i>	IP-ADDRESS 212.247.83.114
Jun 12 2023 10:25PM	Sofia Fagring granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970588/648045bd497c6	IP ADDRESS 79.173.166.202
Jun 12 2023 10:25PM	 SOFIA FAGRING signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 51.5074 Long -0.1196</i> <i>Signerad med: BankID (d8e64e2d-9007-4751-9347-8edfb227f092)</i>	IP-ADDRESS 79.173.166.202
Jun 07 2023 01:52PM	Stéphanie Leander-Engström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970589/648045bf9df45	IP ADDRESS 84.217.81.178
Jun 07 2023 01:58PM	 Stéphanie F C Leander-Engström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.8551 Long 17.6343</i> <i>Signerad med: BankID (b4e36803-275d-490b-8855-f751917bd4bb)</i>	IP-ADDRESS 84.217.81.178
Jun 08 2023 10:45AM	Piotr Nowak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1970592/648045c21172b	IP ADDRESS 81.226.172.92
Jun 08 2023 10:46AM	 PIOTR NOWAK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.4284 Long 17.9653</i> <i>Signerad med: BankID (d2ee69b5-4031-44f1-a1f1-c4828cb6d3ce)</i>	IP-ADDRESS 81.226.172.92
Jun 08 2023 10:46AM	Dokumentet har signerats	

2025062121200

