

Årsredovisning för Husmäklaren PN AB

556723-0502

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Nordh
Styrelseledamot

2024-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren PN AB, 556723-0502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret minskad omsättningen på grund av mindre arbetsinsats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	823 223	1 169 922	1 694 753	1 385 272
Resultat efter finansiella poster	-44 319	-66 395	235 376	306 917
Soliditet %	19	33,5	25,2	27,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	806 890	78 341
Balanseras i ny räkning		78 341	-78 341
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			3 265
Belopp vid årets utgång	100 000	485 231	3 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	485 231
Årets resultat	3 265
Summa	488 496
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	88 496
Summa	488 496

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
Onsala den 19 september 2024.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		823 223	1 169 922
Övriga rörelseintäkter		23 096	7 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 319	1 177 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 009	-515 375
Personalkostnader	2	-528 807	-618 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 600	-139 600
Summa rörelsekostnader		-1 076 416	-1 273 431
Rörelseresultat		-230 097	-96 229
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		172 106	29 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 613	868
Räntekostnader och liknande resultatposter		59	-136
Summa finansiella poster		185 778	29 834
Resultat efter finansiella poster		-44 319	-66 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	102 217	221 532
Summa bokslutsdispositioner		102 217	221 532
Resultat före skatt		57 898	155 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 633	-76 796
Årets resultat		3 265	78 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	24 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	24 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	2 165 871	1 985 871
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 165 871	1 985 871
Summa anläggningstillgångar		2 165 871	2 010 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 000	68 982
Övriga fordringar		9 938	175 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 277	37 556
Summa kortfristiga fordringar		146 215	281 744
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		330 147	520 351
Summa kortfristiga placeringar		330 147	520 351
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	1 349 081	871 911
Summa kassa och bank		1 349 081	871 911
Summa omsättningstillgångar		1 825 443	1 674 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 991 314	3 684 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 231	806 890
Årets resultat		3 265	78 341
Summa fritt eget kapital		488 496	885 231
Summa eget kapital		588 496	985 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	211 873	314 090
Summa obeskattade reserver		211 873	314 090
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen	8	2 165 871	1 985 871
Summa avsättningar		2 165 871	1 985 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	1 199	46 199
Summa långfristiga skulder		1 199	46 199
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	10	70 961	19 543
Skatteskulder		32 820	14 577
Övriga skulder		872 094	270 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	47 999
Summa kortfristiga skulder		1 023 875	353 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11,12	3 991 314	3 684 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets inkomster baseras på provisionsuppdrag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Bolaget har under året avsatt kapital i en kapitalförsäkring med pensionsrätt på 180 000 kr.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-</i>
30		
Återföring av periodiseringsfonder	190 622	345
000		
Avsättning av periodiseringsfonder	- 88 405	-123
468		
Summa:	102 217	221
532		

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	729 144	729 144
Utgående anskaffningsvärden	729 144	729 144
Ingående avskrivningar	-704 544	-564 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 600	-139 600
Utgående avskrivningar	-729 144	-704 544
Redovisat värde	0	24 600

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 985 871	1 815 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	170 871
Utgående anskaffningsvärden	2 165 871	1 985 871
Redovisat värde	2 165 871	1 985 871

Kommentar till not

Fordringarna avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet på balansdagen är: 3 054 877 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till not

I beloppet likvida medel innefattar detta klientmedel med:
559

871 840

2 261

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2024-06-30	2023-06-
30		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 132	0	148
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 490	0	42
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 468	123 468	123
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024 0	88 405	
Summa: 090	211 873	314

Av periodiseringsfonder utgör 43 646 kr (64 702 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	direkt pension	2 165 871	1 985 871

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 199	46 199

Kommentar till not

Lån till delägare 199	1 199	46
--------------------------	-------	----

Not 10 Andra övriga upplysningar

	2024-06-30	2023-06-
Kortfristiga skulder 30		
I balanspost ligger upptagna klientmedel med: 559	871 840	261

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Onsala

Pär Nordh
Pär Nordh
Styrelseledamot

2024-09-19
Datum