

**Årsredovisning**  
för  
**JONE Fastigheter AB**  
559482-6421

Räkenskapsåret  
2024-05-07 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonathan Neguse, Verkställande direktör  
2025-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för JONE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	1 354
Resultat efter finansiella poster	236
Soliditet (%)	15

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		186 956	<b>186 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>186 956</b>	<b>211 956</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	186 956
<b>Totalt</b>	<b>186 956</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	186 956
	<b>186 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-07  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 354 352

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 354 352**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-209 218

Övriga externa kostnader

-538 617

Personalkostnader

2

-370 823

**Summa rörelsekostnader**

**-1 118 658**

**Rörelseresultat**

**235 695**

**Resultat efter finansiella poster**

**235 695**

**Resultat före skatt**

**235 695**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 739

**Årets resultat**

**186 956**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	201 146
Övriga fordringar	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>209 728</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	253 837
Redovisningsmedel	919 894
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 173 731</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 383 459

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 383 459

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 186 956

**Summa fritt eget kapital 186 956**

**Summa eget kapital 211 956**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 71 015

Skatteskulder 45 655

Övriga skulder 991 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 62 851

**Summa kortfristiga skulder 1 171 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 383 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-07  
- 2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Solna

Jonathan Neguse  
Verkställande Direktör  
2025-05-05