

Årsredovisning

för

TYC Fastigheter AB

559079-0126

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sjöström, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för TYC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	997	917	922	637
Resultat efter finansiella poster	1 550	1 192	471	242
Soliditet (%)	36	17	15	11
Avkastning på eget kap. (%)	43	56	46	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	982 039	1 098 584	2 130 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 098 584	-1 098 584	0
Årets resultat			1 505 299	1 505 299
Belopp vid årets utgång	50 000	2 080 623	1 505 299	3 635 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 080 623
årets vinst	1 505 299
	3 585 922
disponeras så att i ny räkning överföres	3 585 922
	3 585 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	996 812	917 254
Övriga rörelseintäkter	84 029	127 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 080 841	1 045 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-424 430	-214 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-243 949	-243 949
Summa rörelsekostnader	-668 379	-458 196
Rörelseresultat	412 462	586 916

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 430 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	834 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	302 686	-45 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-595 617	-184 305
Summa finansiella poster	1 137 069	605 062
Resultat efter finansiella poster	1 549 531	1 191 978

Resultat före skatt

1 549 531 **1 191 978**

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 232	-93 394
Årets resultat	1 505 299	1 098 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 500 393	4 744 342
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 393	4 744 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	488 500	488 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	632 500	632 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 121 000	1 121 000
Summa anläggningstillgångar		5 621 393	5 865 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 585	280 065
Fordringar hos koncernföretag		1 430 000	5 776 873
Övriga fordringar		65 291	444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 138	0
Summa kortfristiga fordringar		1 623 014	6 057 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 753 059	517 812
Summa kassa och bank		2 753 059	517 812
Summa omsättningstillgångar		4 376 073	6 575 194
SUMMA TILLGÅNGAR		9 997 466	12 440 536

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 080 623	982 039
Årets resultat		1 505 299	1 098 584
Summa fritt eget kapital		3 585 922	2 080 623
Summa eget kapital		3 635 922	2 130 623
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 431 100	4 635 100
Summa långfristiga skulder		4 431 100	4 635 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		116 309	40 935
Skulder till koncernföretag		1 215 363	4 762 478
Skatteskulder		0	82 278
Övriga skulder		29 538	560 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 234	24 500
Summa kortfristiga skulder		1 930 444	5 674 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 997 466	12 440 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 372	2 722 896
Inköp	0	1 442 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 372	4 165 372
Ingående avskrivningar	-1 729 311	-1 579 812
Årets avskrivningar	-149 499	-149 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 878 810	-1 729 311
Ingående uppskrivningar	2 308 281	2 402 731
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 450	-94 450
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 213 831	2 308 281
Utgående redovisat värde	4 500 393	4 744 342

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 500	420 000
Inköp	0	170 000
Försäljningar	0	-101 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 500	488 500
Utgående redovisat värde	488 500	488 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 500	632 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 500	632 500
Utgående redovisat värde	632 500	632 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 635 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 431 100	4 635 100
	4 431 100	4 635 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 615 100	3 819 100
	3 615 100	3 819 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 214 000	5 214 000
	5 214 000	5 214 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Svedala 2023-04-25

Martin Sjöström
Martin Sjöström
Verkställande direktör