

Årsredovisning för
Oddsson fastighetsmäkleri AB

559170-0850

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Oddsson
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oddsson fastighetsmäklari AB, 559170-0850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Djursholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förmedling av bostäder samt dämed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	750 267	869 576	815 159	581 209
Resultat efter finansiella poster	310 773	435 092	107 258	56 238
Soliditet %	67,4	59,2	76,6	69,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	165 260	259 097
Balanseras i ny räkning		259 097	-259 097
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			184 580
Belopp vid årets utgång	50 000	124 357	184 580

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	124 357
Årets resultat	184 580
Summa	308 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		750 267	869 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		750 267	869 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 619	-175 689
Personalkostnader	2	-427 211	-260 886
Summa rörelsekostnader		-439 830	-436 575
Rörelseresultat		310 437	433 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	2 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558	0
Summa finansiella poster		336	2 091
Resultat efter finansiella poster		310 773	435 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 693	-108 773
Summa bokslutsdispositioner		-77 693	-108 773
Resultat före skatt		233 080	326 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 500	-67 222
Årets resultat		184 580	259 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 453	0
Övriga fordringar		5	21 528
Summa kortfristiga fordringar		87 458	21 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		664 970	925 935
Summa kassa och bank		664 970	925 935
Summa omsättningstillgångar		752 428	947 463
SUMMA TILLGÅNGAR		752 428	947 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 357	165 260
Årets resultat		184 580	259 097
Summa fritt eget kapital		308 937	424 357
Summa eget kapital		358 937	474 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 466	108 773
Summa obeskattade reserver		186 466	108 773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 250	5 250
Skatteskulder		10 380	6 963
Övriga skulder		78 855	167 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 540	184 255
Summa kortfristiga skulder		207 025	364 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		752 428	947 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

Stockholm

Isak Oddsson

Isak Oddsson
Styrelseledamot

2026-04-15

Datum