

Årsredovisning
för
Fastigheten Gullriset 2 i Kinna AB
559472-0913

Räkenskapsåret
2024-02-14 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Fastigheten Gullriset 2 i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-14 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Gullriset 2 i Marks kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		241	241
Belopp vid årets utgång	25 000	241	25 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241
	241

Företagens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-14
-2024-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 116
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-1 116
Rörelseresultat		-1 116
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418
Summa finansiella poster		418
Resultat efter finansiella poster		-698
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		1 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000
Resultat före skatt		302
Skatter		
Skatt på årets resultat		-61
Årets resultat		241

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 991 184

Summa materiella anläggningstillgångar

1 991 184

Summa anläggningstillgångar

1 991 184

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 418

Summa kassa och bank

25 418

Summa omsättningstillgångar

25 418

SUMMA TILLGÅNGAR

2 016 602

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

241

Summa fritt eget kapital

241

Summa eget kapital

25 241

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 910 158

Summa långfristiga skulder

1 910 158

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

61

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 142

Summa kortfristiga skulder

81 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 016 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget har ej utfört några avskrivningar i år i och med att fastigheten är outnyttjad.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-14	-2024-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 991 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 184
Utgående redovisat värde	1 991 184

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till moderföretag	1 910 158
	1 910 158

Kinna 2025-02-26

Mathias Eriksson
Mathias Eriksson
Ordförande

Lennart Ekberg
Lennart Ekberg

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson