

# ÅRSREDOVISNING

för

## R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Johansson, Styrelseledamot  
2024-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Karlskrona.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	60 000	58 000	51 000	0
Resultat efter finansiella poster	31 097	27 571	18 227	22 901
Soliditet (%)	43,24	38,43	33,78	30,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 339	21 880	185 219
Balanseras i ny räkning		21 880	-21 880	0
Årets resultat			24 656	24 656
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>135 219</u>	<u>24 656</u>	<u>209 875</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 219
Årets resultat	<u>24 656</u>
	<b>159 875</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>159 875</u>
	<b>159 875</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	58 000
Övriga rörelseintäkter		<u>536</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 536	58 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 970	-15 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 008</u>	<u>-6 008</u>
Summa rörelsekostnader		-21 978	-21 346
<b>Rörelseresultat</b>		38 558	36 654
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 462</u>	<u>-9 084</u>
Summa finansiella poster		-7 461	-9 083
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 097	27 571
<b>Resultat före skatt</b>		31 097	27 571
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 441	-5 691
<b>Årets resultat</b>		<u>24 656</u>	<u>21 880</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>464 300</u>	<u>470 308</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		464 300	470 308
Summa anläggningstillgångar		464 300	470 308
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		159	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 159	5 116
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 859</u>	<u>6 520</u>
Summa kassa och bank		15 859	6 520
Summa omsättningstillgångar		21 018	11 636
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>485 318</b>	<b>481 944</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 219	113 339
Årets resultat		24 656	21 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>159 875</u>	<u>135 219</u>
<b>Summa eget kapital</b>		209 875	185 219
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 000
Skatteskulder		15 162	12 484
Övriga skulder		203 351	197 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 930	56 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>275 443</u>	<u>296 725</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>485 318</b>	<b>481 944</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>524 377</u>	<u>524 377</u>
	Utgående anskaffningsvärden	524 377	524 377
	Ingående avskrivningar	-54 069	-48 061
	Årets avskrivningar	<u>-6 008</u>	<u>-6 008</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-60 077</u>	<u>-54 069</u>
	Redovisat värde	464 300	470 308

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Robert Johansson  
Robert Johansson

2024-12-12