

KANFAST AB**Årsredovisning för 2022-07-01-2023-06-30**

Styrelsen för Kanfast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

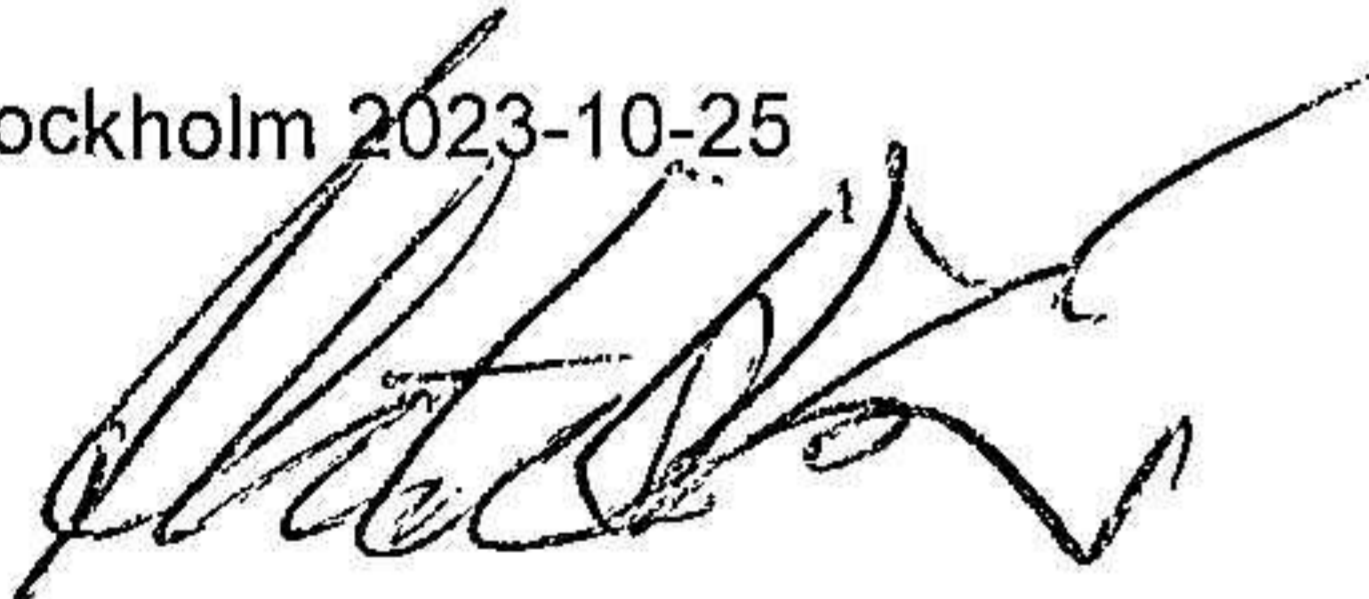
Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-10-25



Märten Hansén

(Org. nr. 556323 - 0118)

KANFAST AB
Årsredovisning 2023-06-30
(Org. nr. 556323 - 0118)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

Kanfast AB bildades 1988. Bolaget ska driva handel med fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet i anslutning därtill samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Egen regi verksamhet

Planarbetet att få till stånd ett 250-tal bostadsbyggrätter i Gnesta har avslutats då fastighetsägarna ej ville fortsätta.

Kanfast Förvaltning AB, 556731-8539, och Kanfast Fastighetsutveckling AB, 556691-6010, har avyttrats.

Övrigt

Övrig verksamhet har bestått i att bedriva ackquisition av såväl egen regi projekt som uppdrag.

Flerårsöversikt

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Nyckeltal moderbolaget	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	0	486	405	355	365
Resultat före skatt (tkr)	3 228	304	-553	-1 209	-1 731
Räntabilitet eget kapital (%)	24	2	-3	-7	-7
Soliditet (%)	99	77	74	69	65

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.

Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	12 134 846	303 820	13 458 666
Vinstdisposition enligt årsstämma					
- balanserat resultat			303 820	-303 820	0
- utdelning			-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat				3 228 050	3 228 050
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	2 438 666	3 228 050	6 686 716

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria kapital uppgår till 5 666 716 kronor. Till bolagsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	2 438 666
Årets vinst	3 228 050
	<u>5 666 716</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägaren utdelas och i ny räkning överföres	5 000 000
	<u>666 716</u>
	<u>5 666 716</u>

Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000 kr vilket motsvarar 5 000 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalningen ska ske efter bolagsstämman men under räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till att ägarna planerar avveckla bolaget under kommande räkenskapsår och att någon verksamhet av större omfattning inte kommer ske.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter	1		
Nettomsättning		0	486 388
Summa rörelseintäkter		0	486 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 961	-156 852
Summa rörelsekostnader		-130 961	-156 852
Rörelseresultat		-130 961	329 536
Finansiella poster			
Resultat från andel i koncernföretag	2	485 334	3 860 941
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	151	459 472
Övriga räntekostnader och liknande poster	3	-293 326	-366 654
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		61 198	4 283 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 166 852	87 445
Avgivna koncernbidrag		0	-4 066 920
Resultat före skatt		3 228 050	303 820
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>3 228 050</u>	<u>303 820</u>

KANFAST AB
 Årsredovisning 2023-06-30
 (Org. nr. 556323 - 0118)

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		0	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 063 011
Övriga fordringar		15 152	407 438
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	360 000
Summa kortfristiga fordringar		15 152	2 830 449
Kassa och bank		6 707 299	14 502 649
Summa omsättningstillgångar		6 722 451	17 333 098
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 722 451</u>	<u>17 533 098</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 438 666	12 134 846
Årets resultat		3 228 050	303 820
Summa fritt eget kapital		5 666 716	12 438 666
Summa eget kapital		6 686 716	13 458 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	0	4 000 000
Summa långfristiga skulder		0	4 000 000

KANFAST AB
Årsredovisning 2023-06-30
 (Org. nr. 556323 - 0118)

Kortfristiga skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder		1 285	2 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 450	71 719
Summa kortfristiga skulder		35 735	74 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 722 451</u>	<u>17 533 098</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolagets redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagen kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten i nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäktsredovisning vid försäljning av exploateringsfastigheter sker i takt med undertecknande av försäljningskontrakt.

Avseende förvaltningfastigheterna sker intäktsredovisning till nominellt värde i takt med att fakturering sker.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Personal

Bolaget har inga anställda.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-06-30	2022-06-30
Resultatandel från koncernföretag	485 334	3 860 941
Övriga ränteintäkter från koncernbolag	151	459 472
Summa	485 485	4 320 413

KANFAST AB
Årsredovisning 2023-06-30
(Org. nr. 556323 - 0118)

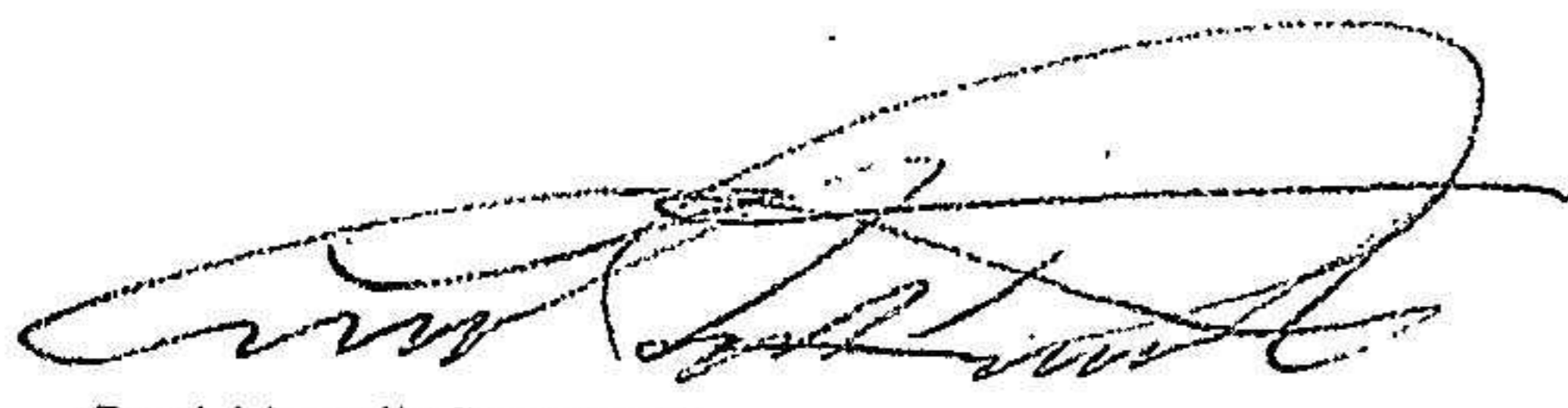
202310208285

	2023-06-30	2022-06-30
Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	293 326	366 654
Summa	293 326	366 654
Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	200 000	1 795 538
Årets avyttringar	-200 000	-1 595 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat restvärde	0	200 000
Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående fordringar	2 063 011	13 530 464
Amorteringar	-2 063 011	-11 467 453
Utgående ackumulerade fordringar	0	2 063 011
Utgående redovisat restvärde	0	2 063 011
Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 1-5 år		
Övriga skulder	0	4 000 000
Summa	0	4 000 000
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
Summa	0	0

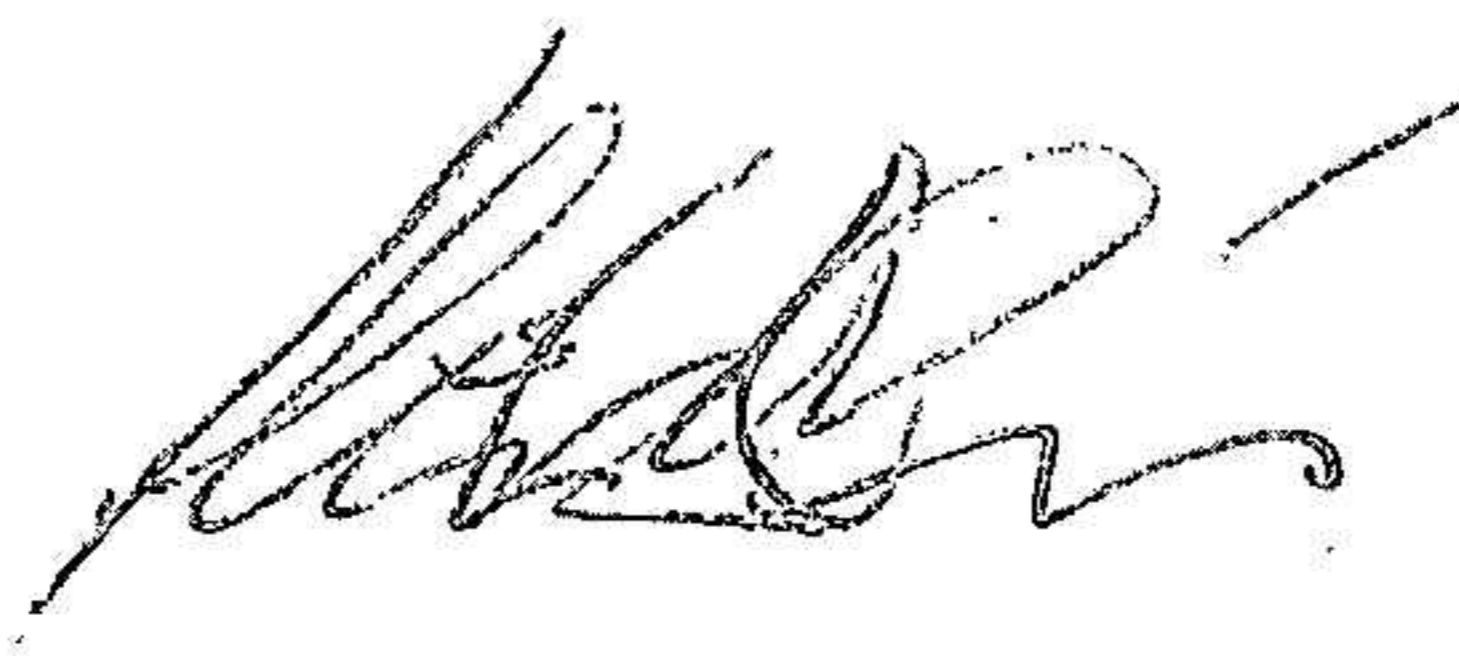
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Stockholm den 25 oktober 2023



Carl-Henrik Permert



Märten Hansén