

Årsredovisning
för
Röda porten AB
556838-3896
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röda porten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Larssan Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Röda porten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lokaler. Bolaget äger fastigheten Eskilstuna Nyheten 28 inrymmande 8 bostadslägenheter samt ett antal lokaler och parkeringsplatser som samtliga upplåts med hyresrätt.

Viss del av tomten arrenderas ut till en garageförening.

Bolaget äger även 2 st industri/lagerlokaler i bostadsrättsform. Bostadsrättslokalerna ligger i Länna Huddinge samt i Upplands Väsby och båda hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssans Bra Bostäder NU AB, 556832-1649, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 225	1 378	1 441	1 431
Resultat efter finansiella poster	101	263	409	40
Soliditet (%)	19	22	17	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 374 976	153 471	1 578 447
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		153 471	-153 471	0
Årets resultat			58 634	58 634
Belopp vid årets utgång	50 000	1 528 447	58 634	1 637 081

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.105.690 kr (1.105.690).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 528 447
årets vinst	58 634
	1 587 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 587 081
	1 587 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 224 747

1 377 797

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 224 747

1 377 797

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-689 398

-553 090

Övriga externa kostnader

-196 171

-158 259

Personalkostnader

0

-2 590

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 046

-87 046

Övriga rörelsekostnader

0

-100 000

Summa rörelsekostnader

-972 615

-900 985

Rörelseresultat

252 132

476 812

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 217

1 490

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 046

-215 274

Summa finansiella poster

-150 829

-213 784

Resultat efter finansiella poster

101 303

263 028

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-3 900

-66 700

Summa bokslutsdispositioner

-3 900

-66 700

Resultat före skatt

97 403

196 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 769

-42 857

Årets resultat

58 634

153 471

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 079 931	4 164 446
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 194	21 724
Summa materiella anläggningstillgångar		4 099 125	4 186 170

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga finansiella anläggningstillgångar	4	3 345 000	3 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 345 000	3 345 000
Summa anläggningstillgångar		7 444 125	7 531 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 645	42 727
Fordringar hos koncernföretag		1 796 017	0
Övriga fordringar		30 082	26 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 849	15 911
Summa kortfristiga fordringar		1 893 593	85 117

Kassa och bank

Bank		416 791	528 935
Summa kassa och bank		416 791	528 935
Summa omsättningstillgångar		2 310 384	614 052

SUMMA TILLGÅNGAR

9 754 509

8 145 222

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 528 447	1 374 976
Årets resultat		58 634	153 471
Summa fritt eget kapital		1 587 081	1 528 447
Summa eget kapital		1 637 081	1 578 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 600	256 700
Summa obeskattade reserver		260 600	256 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	7 293 000	5 702 000
Övriga skulder		46 733	46 733
Summa långfristiga skulder		7 339 733	5 748 733
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	184 000	184 000
Leverantörsskulder		58 697	46 620
Skulder till koncernföretag		0	47 200
Skatteskulder		0	38 247
Övriga skulder		154 378	167 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 020	77 587
Summa kortfristiga skulder		517 095	561 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 754 509	8 145 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 431	2 799 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 431	2 799 431
Ingående avskrivningar	-387 308	-345 076
Årets avskrivningar	-42 232	-42 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 540	-387 308
Ingående uppskrivningar	1 752 323	1 794 606
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 283	-42 283
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 710 040	1 752 323
Utgående redovisat värde	4 079 931	4 164 446

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 310	25 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 310	25 310
Ingående avskrivningar	-3 586	-1 055
Årets avskrivningar	-2 531	-2 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 117	-3 586
Utgående redovisat värde	19 193	21 724

Not 4 Övriga finansiella anläggningstillgångar
Avser andelar i bostadsrättslokaler.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 000	4 395 000
Försäljningar	0	-1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående redovisat värde	3 345 000	3 345 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 603 733	5 012 733
	6 603 733	5 012 733

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7.477.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 518 000	5 702 000
Övriga långfristiga skulder	46 733	46 733
	5 564 733	5 748 733
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 7 Ställda säkerheter

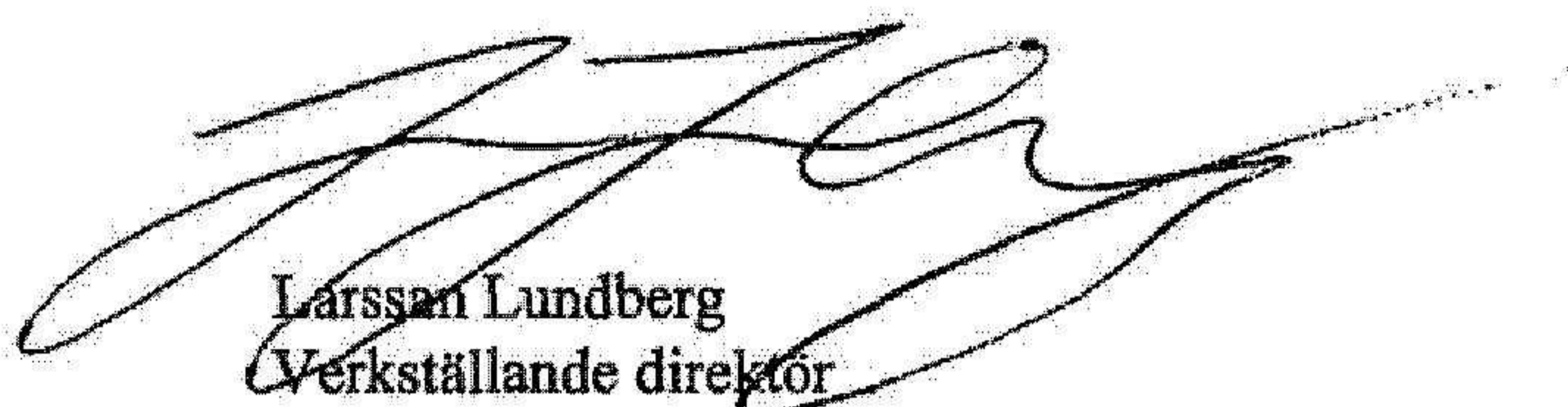
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 088 000	4 500 000
Pantsatt Bostadsrätt	3 345 000	3 345 000
	8 433 000	7 845 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm den 30 juni 2022



Larsson Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Birger Nordmark
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röda Porten AB
Org.nr. 556838-3896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röda Porten AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röda Porten ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röda Porten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

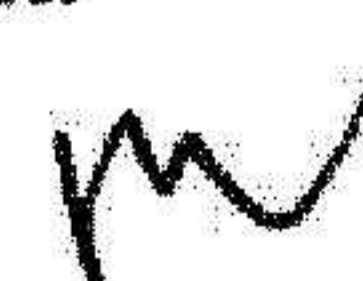
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röda Porten AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röda Porten AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR